

**PREZYDENT
MIASTA STOLECZNEGO
WARSZAWY**

BPE-2-OP/31100/ /AGu/07

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 14a § 1 i 4 w związku z art. 216 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) oraz w związku z art. 1a ust. 1 pkt 3, art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) i § 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 lit. b) uchwały Nr LXXXIV/2832/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 października 2006 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 232 poz. 8562)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie udzielenia pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego

postanawiam

uznać, iż w odniesieniu do stanu faktycznego przedstawionego we wniosku, stanowisko podatnika dotyczące zakresu i sposobu zastosowania przepisów prawa podatkowego jest właściwe w obowiązującym stanie prawnym w roku 2007.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 210 § 5 w związku z art. 219 ustawy Ordynacja podatkowa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia z uwagi na fakt, iż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stolecznego Warszawy, ul. Niecała 2, 00-098 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Białystok, dnia

PEZYDENT
Miasta Stołecznego Warszawy
Dzielnica Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27
02- 517 Warszawa

WNIOSEK

o udzielenie podatnikowi pisemnej informacji w trybie art. 14a § 1 i § 4
Ordynacji podatkowej

Niniejszym stosownie do art. 14 a § 1 i § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60) w imieniu strony (pełnomocnictwo w załączeniu do akt sprawy zakończonej postanowieniem nr BBPDI.31100/747/MG/06 z dnia 15 grudnia 2006r.) niniejszym zwracam się o wydanie przez organ podatkowy w drodze postanowienia pisemnej informacji odnośnie następujących kwestii. Spółka jawna jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 70 w budynku znajdującym się w Warszawie przy ul. Bukowińskiej 24A wraz z miejscem postojowym o pow. 16.10 m2. Pod wyżej wymienionym adresem jest zgłoszony adres siedziby spółki. W roku podatkowym 2006r. spółka jawna złożyła deklarację na podatek od nieruchomości (DN-6) w której zadeklarowała, iż od w/wym. lokalu

mieszkalnego opłaca podatek od nieruchomości wg stawek jak dla budynków i lokali w których jest prowadzona działalność gospodarcza. Jednocześnie strona informuje, iż od dnia 1 października 2006r. przedmiotowy lokal jest wynajmowany na cele mieszkalne, z tym że aneksem do umowy z dnia 1 października 2006r. strony umowy postanowiły, iż część lokalu mieszkalnego (dokładnie 16.00 m²) będzie nadal wykorzystywana przez spółkę przy prowadzeniu działalności gospodarczej. Strona nadmienia, iż w dniu 15 grudnia 2006r. uzyskała pisemną informację od organu podatkowego w zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego, z tym że przedmiotowa informacja została oparta na błędnym stanie faktycznym, gdyż we wniosku z dnia 17 października 2006r. spółka jawna nie wskazała, iż część lokalu mieszkalnego o pow. 16 m² jest wykorzystywana na potrzeby działalności gospodarczej.

Niniejszym strona zwraca się o udzielenie pisemnej informacji w następującym zakresie.

Czy w związku wynajęciem przez spółkę od dnia 1 października 2006r lokalu mieszkalnego osobie fizycznej na cele mieszkalne, przysługuje spółce jawnej prawo do dokonania korekty deklaracji dla podatku od nieruchomości za rok 2006r. oraz za rok 2007r., ze wskazaniem w niniejszych korektach, iż od dnia 1 października 2006r. spółka jawna winna opłacać podatek od nieruchomości od powierzchni lokalu mieszkalnego wynajętego na cele mieszkalne, wg stawki podatkowej w wysokości 0,51 zł za m².

Zdaniem strony

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 2 lit a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) w związku z wynajęciem lokalu mieszkalnego na cele mieszkalne, spółce jawnej przysługuje prawo do dokonania korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za rok 2006 i rok 2007 ze wskazaniem, iż od wyżej opisanego lokalu mieszkalnego opłaca podatek od nieruchomości wg stawki 0,51 m², z tym że nadal spółka będzie opłacała podatek od nieruchomości wg stawki 18.43m² od miejsca postojowego o po. 16,10 m² i części lokalu mieszkalnego o po. 16,00 m², a wynika to z faktu, iż są to powierzchnie nadal użytkowane przy prowadzeniu działalności gospodarczej. Bez znaczenia natomiast w przedmiotowej sprawie jest fakt, iż spółka ma zgłoszony adres swojej siedziby w wynajmowanym lokalu mieszkalnym.

Strona nadto oświadcza, iż w niniejszej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, nie została wszczęta kontrola skarbowa ani też nie toczy się postępowanie przed sądami administracyjnymi.

Załączniki:

- a) kopia aneksu do umowy najmu z dn. 1.10.2006r.
- b) kopia postanowienia z dn. 15.12.2006r.

z dnia 1 października 2006r. do umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej w dniu 21 września 2006r. pomiędzy Panem zwanym w dalszej części umowy „NAJEMCĄ”, a spółką jawną prowadzącą działalność pod firmą: siedzibą w firma wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem reprezentowaną przez wspólnika spółki jawnej Pana zwaną w dalszej części umowy „WYNAJMUJĄCYM”, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Od dnia 1 października 2006r. Wynajmujący oddaje w podnajem Najemcy część wskazanego w § 1 umowy najmu lokalu mieszkalnego o pow. 98 m.2, i przedmiotowym lokalu pozostawia do użytkowania przez spółkę jawną dla celów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą pokój. o pow. 16 m. 2.

§ 2

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.