

Warszawa, dn. 15/04/2016 r.

**PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO
WARSZAWY**

PE-OP.3120.98.2016.BPO

BPE-2-OP/31101/926/BPO/16

reprezentowana przez
I
adres do doręczeń

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

1. Podstawa prawna interpretacji

Art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.).

2. Rozstrzygnięcie

Po rozpatrzeniu wniosku (dalej: „Wnioskodawca” lub „Spółka”) z dnia 30 stycznia 2016 r. (wpływ do organu podatkowego w dniu 8 lutego 2016 r.) w sprawie udzielenia pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, postanawiam uznać stanowisko Wnioskodawcy - w przedstawionym stanie faktycznym -

- 1) w zakresie określonym w pkt 1 wniosku - za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym,
- 2) w zakresie określonym w pkt 2 wniosku - za prawidłowe w zakresie dotyczącym budynku,
- za nieprawidłowe w zakresie dotyczącym gruntu.

3. Stan faktyczny/zdarzenie przyszłe przedstawione we wniosku

Z treści przedłożonego wniosku wynika, że Wnioskodawca jest właścicielem budynku przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej. Z związku z faktem, iż budynek nie jest obecnie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej, część budynku została przekazana stowarzyszeniu prowadzącemu działalność w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki wśród dzieci i młodzieży. Pomędzy Wnioskodawcą a Stowarzyszeniem została zawarta umowa najmu, w której wskazano, iż przekazana część budynku może być wykorzystywana przez Stowarzyszenie wyłącznie w celu prowadzenia nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki. W trakcie obowiązywania umowy zarówno Wnioskodawca, jak i Stowarzyszenie, nie mogą wykorzystywać budynku do działalności gospodarczej, ani działalności innej, niż nieodpłatna statutowa działalność stowarzyszenia. Stowarzyszenie ma pełną dowolność w realizowaniu w budynku celów statutowych wyłącznie w zakresie nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki, za wyjątkiem takich, które mogłyby wpłynąć na przedmiot umowy. Wszystkie działania prowadzone przez Stowarzyszenie mają charakter nieodpłatny. W związku z powyższym Wnioskodawca podnosi kwestie:

- 1) Czy w związku z zawartą umową najmu podatnikiem podatku od nieruchomości od części budynku objętego przedmiotem umowy pozostaje Spółka, czy też w efekcie zawartej umowy obowiązek podatkowy jest przenoszony na Stowarzyszenie?
- 2) Czy w związku z zawartą umową najmu przedmiotowa część budynku wraz z przynależnym gruntem podlega

zwolnieniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 u.p.o.l.?

4. Stanowisko wnioskodawcy

Wnioskodawca stoi na stanowisku, iż w świetle przedstawionego stanu faktycznego:

- 1) podatnikiem podatku od nieruchomości od budynku będącego przedmiotem umowy najmu zawartej ze Stowarzyszeniem pozostanie Spółka,
- 2) przedmiotowa część budynku przekazana Stowarzyszeniu wraz z przynależnym gruntem jest zwolniona od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 u.p.o.l. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została przekazana Stowarzyszeniu na prowadzenie w nim nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki.

5. Ocena stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym

1. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm., dalej „u.p.o.l.”) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego.

Powyższe wskazuje, iż posiadacz zależny co do zasady nie może być podatnikiem podatku od nieruchomości. Wyjątek zachodzi tylko w sytuacji, gdy właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego (por. wyrok WSA w Krakowie z dnia 11.10.2012 r., sygn. akt I SA/Kr 740/11: „Jeżeli nieruchomość została oddana w posiadanie zależne, to co do zasady podmiotem zobowiązanym do uiszczenia podatku będzie właściciel (użytkownik wieczysty, posiadacz samoistny), który oddał rzecz w posiadanie zależne. Od tej zasady został wprowadzony w art.3 ust.1 pkt 4 lit.a) u.p.o.l. wyjątek”). Powyższe oznacza, iż umowa najmu nie wywołuje skutku podatkowego w postaci przeniesienia obowiązku podatkowego na najemcę tj. Stowarzyszenie. Tym samym podatnikiem w podatku od nieruchomości nadal będzie Wnioskodawca.

Wobec powyższego stanowisko Wnioskodawcy należało uznać za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 u.p.o.l. zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży. Powyższy przepis nie wymaga, by Stowarzyszenie zajmujące daną nieruchomość władało nią pod określonym tytułem prawnym. Tym samym, kryterium decydującym o zwolnieniu przewidzianym w powołanym przepisie jest jedynie fakt zajmowania danej nieruchomości wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez Stowarzyszenie odpowiedniego rodzaju działalności wymienionego przez art. 7 u.p.o.l. (por. wyrok WSA w Gorzowie Wlkp. z dnia 10.01.2013 r., sygn. akt I SA/Go 683/12: „Czynnikiem decydującym o zajęciu nieruchomości na prowadzenie nieodpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego jest kryterium jej faktycznego wykorzystywania do prowadzonej działalności.”). Co za tym idzie, Stowarzyszenie nie musi być podatnikiem podatku od nieruchomości w rozumieniu art. 3 u.p.o.l., by przedmiotowa nieruchomość została zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości (por. pismo UM w Piotrkowie Trybunalskim nr FFW 31100a/19/05 z dnia 20.04.2005 r. „Warunkiem zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest prowadzenie na nieruchomości przez stowarzyszenie działalności wśród dzieci i młodzieży między innymi w zakresie oświaty lub wychowania. Bez znaczenia dla możliwości skorzystania z tego zwolnienia jest tytuł prawny, w oparciu o który działalność ta na danej nieruchomości jest prowadzona”).

Z art. 7 ust. 1 pkt 5 u.p.o.l. wynika, iż warunkiem zwolnienia gruntu, budynku lub jego części z podatku od nieruchomości jest fakt jego zajęcia wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenie działalności statutowej. Zatem grunt, budynek lub część budynku mają być faktycznie przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia przez stowarzyszenie statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie wskazanym w przepisie art. 7 ust. 1 pkt 5 u.p.o.l. Zwolnienie nie będzie zatem przysługiwało, gdy na danym przedmiocie opodatkowania podatkiem od nieruchomości będzie wykonywana innego rodzaju działalność. Zasada ta odnosi się jednakowo do budynków (ich części), jak i gruntów. Grunt zatem ma być zajęty na prowadzenie przez Stowarzyszenie działalności statutowej a nie przynależać do budynku, którego część będzie wykorzystywało

stowarzyszenie na działalność statutową. „O przynależności gruntu do części budynku” można mówić w przypadku samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), albowiem właścicielowi takiego lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Jednocześnie udział w nieruchomości wspólnej, ustalany zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali, nie przekłada się na fizyczne wydzielenie poszczególnemu właścicielowi lokalu jakiejś części wspólnego gruntu. W przepisie art. 7 ust. 1 pkt 5 u.p.o.l. nie chodzi zatem o tego rodzaju przynależność gruntu do budynku, jaką regulują powołane przepisy ustawy o własności lokali (które w sprawie nie będą mieć zastosowania), ale o fizyczne, faktyczne dysponowanie przez Stowarzyszenie gruntami dla celów działalności statutowej.

Wobec powyższego, stanowisko Wnioskodawcy w obowiązującym stanie prawnym należy uznać za:
- prawidłowe w zakresie, w jakim zwolnienie z art. 7 ust. 5 u.p.o.l. dotyczy części budynku,
- nieprawidłowe w zakresie w jakim zwolnienie z art. 7 ust. 5 u.p.o.l. miaoby dotyczyć gruntu.

6. Pouczenie

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie po uprzednim wezwaniu na piśmie właściwego organu - w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu aktu lub podjęciu innej czynności - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz. U. z 2012 r. poz. 270, z późn. zm., dalej jako „ppsa”). Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa (art. 53 § 2 ppsa). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działalność lub bezczynność są przedmiotem skargi.

Z UD. PRZYDENTA
M. ST. WARSZAWY

Joanna Gutkowska
Zastępca Skarbnika
m. st. Warszawy

NACZELNIK
WYDZIAŁU PODATKÓW I OPŁAT
BIURA PODATKÓW I EGZEKUCJI

RADCA PRAWNY
W BIURZE PODATKÓW I EGZEKUCJI

WYM-C301

13.04.2016r.



08/09

Warszawa, dnia 30 stycznia 2016 r.

00

NI.

540
P. B. B. B. B.

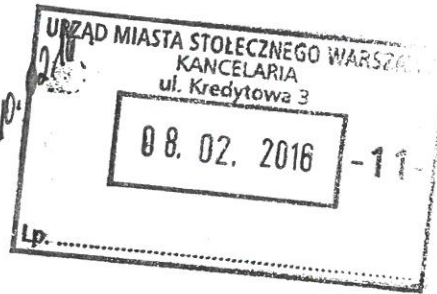
0283

Reprezentowana przez:

doradcę podatkowego o nr wpisu

(pełnomocnictwo w załączeniu)

Sp. z o.o.



Adres do doręczeń:

00-54 Warszawa

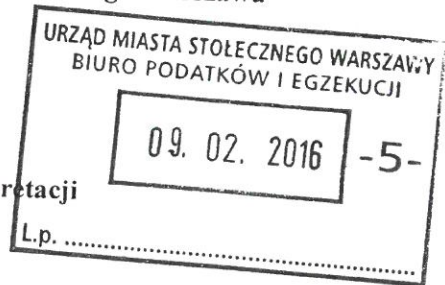
Urząd Miasta 08-02-2016



KO-P/12284/16 Czerwiński

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawa

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa



Wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

Działając w imieniu [redacted], z siedzibą w Warszawie (dalej: Spółka) na podstawie przepisu. art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 nr 0 poz. 749, dalej: Ordynacja podatkowa) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Status wnioskodawcy: Podatnik

Zakres wniosku: Stan faktyczny

Liczba stanów faktycznych: Dwa

Bel

Rodzaj sprawy: podatek od nieruchomości

Przepisy prawa podatkowego będące przedmiotem interpretacji indywidualnej: art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz art. 3 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r. nr 849 ze zm., dalej: UPiOL)

Kwota opłaty: 80 zł

Nr rachunku bankowego, na który uiszczono opłatę: 26 10301508 0000 0005 5000 1144

Wyczerpujące przedstawienie zdarzenia przyszłego:

Spółka w ramach posiadanego przez siebie majątku, podlegającego podatkowi od nieruchomości, jest właścicielem m.in. połączonych ze sobą budynków tłoczni i spawalni (dalej: Budynek). Obecnie Budynek nie jest wykorzystywany w działalności gospodarczej – nie jest w nim prowadzona produkcja, nie jest wykorzystywany jako magazyn ani w żadnym innym zakresie Spółka ani żaden inny podmiot nie prowadzi w nim działalności gospodarczej.

W związku z brakiem wykorzystania Budynku do działalności, Spółka zdecydowała się przekazać część Budynku podmiotowi – stowarzyszeniu prowadzącemu statutową działalność wśród dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki (dalej: Stowarzyszenie). Z formalnego punktu widzenia pomiędzy Spółką a Stowarzyszeniem została zwrta umowa najmu, w której zostały określone zasady korzystania przez Stowarzyszenie z Budynku. W roku 2015 budynek ze względów technicznych nie nadawał się do wykorzystania. W celu przywrócenia Budynku do użytkowania i umożliwienia realizacji zadań przez Stowarzyszenie Spółka doprowadziła Budynek do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa. Dotychczas Budynek znajdował się w stanie, który uniemożliwiał jego wykorzystanie ze względu na występowanie zagrożenia dla bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi. W szczególności Spółka wykonała prace budowlane likwidujące liczne miejsca niebezpieczne, takie jak otwory w stropie po urządzeniach technicznych itp..

W umowie wskazane zostało, że przekazana część Budynku może być wykorzystywana przez Stowarzyszenie wyłącznie w celu wykonywania nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki. W trakcie obowiązywania umowy zarówno Stowarzyszenie jak i Spółka nie mogą wykorzystywać Budynku do działalności gospodarczej ani działalności innej niż nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki.



W statucie Stowarzyszenia wskazano, że nieodpłatna statutowa działalność na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki obejmuje między innymi:

- wspieranie inicjatyw twórczych na polu kultury i edukacji,
- animację kultury i edukację kulturalną, w szczególności w środowiskach izolowanych i dyskryminowanych, w tym wśród osób z niepełnosprawnościami;
- działania na rzecz wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży; działania na rzecz kształcenia ustawicznego;
- działania na rzecz dialogu międzykulturowego i integracji kulturowej;
- promocję kultury polskiej w kraju i za granicą;
- wspieranie działań mających na celu rozwój społeczności lokalnych;
- poszukiwanie nowych, innowacyjnych metod animacji i edukacji;
- promocja postaw otwartych i tolerancyjnych, idei społeczeństwa obywatelskiego oraz czynnej, twórczej postawy wobec kultury i, szerzej, wobec rzeczywistości społecznej.

Zgodnie ze statutem Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez działania, które obejmują, m.in.:

- finansowanie oraz organizowanie szkoleń, warsztatów, imprez, prezentacji, konkursów i festiwalii;
- udzielanie wsparcia merytorycznego, organizacyjnego i materialnego twórczym inicjatywom jednostek, grup i środowisk;
- organizowanie akcji medialnych promujących idee zbieżne z celami Stowarzyszenia;
- realizowanie, prezentowanie i wspieranie wartościowych dokonań artystycznych i kulturalnych w kraju i za granicą;
- inicjowanie, organizowanie i finansowanie spotkań, seminariów, konferencji, obozów i wymian międzynarodowych;
- współtworzenie sieci krajowych i zagranicznych ośrodków twórczości, edukacji i animacji kulturalnej;
- współpracę z instytucjami i organizacjami kulturalnymi oraz naukowymi, sektorem gospodarczym i środkami masowego przekazu w kraju i za granicą;
- działalność wydawniczą, kuratorską i wystawienniczą;
- prowadzenie staży i praktyk studenckich oraz wolontariackich.

Stowarzyszenie ma pełną dowolność w realizowaniu celów statutowych w przedmiotowym Budynku (ale wyłącznie w zakresie nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki), z wyjątkiem takich, które mogłyby wpłynąć na przedmiot umowy (powodujących trwałe uszkodzenie Budynku itp.). Umowa podpisana pomiędzy Spółką a Stowarzyszeniem, daje Stowarzyszeniu wyłączność na wykorzystywanie Budynku do ww.



działalności. W okresie obowiązywania umowy Spółka nie może wykorzystywać Budynku do jakiegokolwiek działalności (w tym również działalności gospodarczej).

Zgodnie z umową Stowarzyszenie będzie organizować na terenie Budynku wydarzenia, w ramach których będzie realizować statutową działalność na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki. Powyższe zadania będą realizowane poprzez Stowarzyszenie w formie działań określonych w statucie, obejmujących m.in. organizowanie warsztatów, lekcji, wystaw, inicjatyw artystycznych.

Stowarzyszenie umieszcza informacje o działaniach podejmowanych w Budynku na stronie internetowej lub też bezpośrednio przesyłając informacje do podmiotów zainteresowanych udziałem w działaniach. W ramach ścisłej współpracy Spółki ze Stowarzyszeniem możliwe będzie również umieszczenie informacji o organizowanych przez Stowarzyszenie działaniach na stronie internetowej Spółki. Spółka dopuszcza również możliwość współpracy ze Stowarzyszeniem w zakresie wsparcia Stowarzyszenia w zakresie dostarczenia odpowiedniej wiedzy jak również osób ze Spółki (pracowników) dysponujących wiedzą techniczną.

Spółka zaznacza, że wszystkie działania prowadzone przez Stowarzyszenie mają charakter nieodpłatny. Od uczestników nie są pobierane jakiegokolwiek opłaty.

Pytanie Spółki:

Mając na uwadze przedstawiony stan faktyczny, Spółka prosi o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy w związku z zawartą umową najmu podatnikiem podatku od nieruchomości od części Budynku objętego przedmiotem umowy pozostaje Spółka, czy też w efekcie zawartej umowy obowiązek podatkowy przenoszony jest na Stowarzyszenie.
2. Czy w związku z zawartą umową najmu przedmiotowa część Budynku wraz z przynależnym gruntem podlega zwolnieniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 UPiOL.

Stanowisko Spółki:

Spółka stoi na stanowisku, iż w świetle przedstawionego stanu faktycznego:

- a) Podatnikiem podatku od nieruchomości od Budynku będącego przedmiotem umowy najmu zawartej ze Stowarzyszeniem pozostanie Spółka.
- b) Przedmiotowa część Budynku przekazana Stowarzyszeniu wraz z przynależnym gruntem jest zwolniona z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 UPiOL od miesiąca

Berd

następującego po miesiącu, w którym została przekazana Stowarzyszeniu na prowadzenie w nim nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki.

Uzasadnienie stanowiska Spółki:

1) Uzasadnienie do pierwszego pytania Spółki

Zdaniem Spółki, w przypadku odpowiedzi na pierwsze zadane pytanie, obowiązek podatkowy z tytułu posiadanego przez Spółkę Budynku przekazanego w części Stowarzyszeniu do wykorzystania w nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki, wciąż będzie spoczywać na Spółce.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 UPiOL podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele, posiadacze samoistni, jak również, w przypadku gruntów, użytkownicy wieczysti. W drodze wyjątku ustawodawca dopuszcza również możliwość uznania za podatnika posiadacza zależnego ale wyłącznie w sytuacji, gdy właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. Zdaniem Spółki, w świetle art. 3 ust. 1 UPiOL, zawarta umowa najmu nie przenosi obowiązku podatkowego na najemcę (tj. na Stowarzyszenie). Podatnikiem pozostanie zatem wciąż Spółka, będąca właścicielem Budynku.

2) Uzasadnienie do drugiego pytania Spółki

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 UPiOL zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.

Określone w powyższym przepisie zwolnienie ma charakter przedmiotowy, gdyż zwolnieniu podlegają grunty, budynki lub ich części, pod warunkiem, że są one zajęte wyłącznie na określony przez ustawodawcę rodzaj działalności prowadzony przez podmiot specjalny. Ustawodawca precyzuje, że nieruchomości muszą być po pierwsze wykorzystywane wyłącznie do statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, a po drugie działania te muszą być podejmowane przez podmiot mający status stowarzyszenia. Dodatkową przesłanką jaką należy spełnić by skorzystać ze zwolnienia jest niewykorzystywanie gruntu lub budynku do prowadzenia działalności gospodarczej.



Kwestią bezsporną jest, że podmiot, z którym Spółka nawiązała współpracę i któremu przekazała przedmiotowy Budynek posiada status stowarzyszenia. W szczególności Stowarzyszenie (zarejestrowane w KRS) zostało utworzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz.U. z 1989 r. nr 20 poz. 104 ze zm.).

Przepisy UPiOL nie wyjaśniają co należy rozumieć pod pojęciem statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu.

Zdaniem Spółki czynności podejmowane w wynajmowanej części Budynku przez Stowarzyszenie, polegające na realizowaniu statutowych celów na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki (wskazanych w opisie stanu faktycznego) poprzez działania wymienione w statucie Stowarzyszenia (wskazane w opisie stanu faktycznego) wypełniają znamiona opisanej w art. 7 ust. 1 pkt 5 statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu.

Spółka pragnie również wskazać, iż przedmiotowa część Budynku nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. W szczególności Spółka nie wykorzystuje tej części Budynku w żaden sposób do prowadzonej działalności gospodarczej, natomiast Stowarzyszenie wykorzystuje go wyłącznie do prowadzenia nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki. Należy podkreślić, iż zgodnie z zawartą pomiędzy Spółką a Stowarzyszeniem umową najmu prowadzenie na terenie Budynku przez jakikolwiek podmiot jakiegokolwiek innej działalności (w tym działalności gospodarczej) niż prowadzona przez Stowarzyszenie nieodpłatna statutowa działalność na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki jest wolą stron umowy wyłączone.

Podsumowując, zdaniem Spółki skoro:

- a) Część Budynku niewykorzystywana przez Spółkę ani jakikolwiek inny podmiot do prowadzenia działalności gospodarczej została przekazana Stowarzyszeniu, które
- b) wykorzystuje tę część wyłącznie do prowadzenia statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki zaś
- c) działalność Stowarzyszenia w Budynku ma wyłącznie charakter nieodpłatny (nie mający znamion działalności gospodarczej),

spełnione są przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 pkt 5 UPiOL uprawniające Spółkę do zwolnienia przedmiotowej części Budynku i gruntu od podatku od nieruchomości od miesiąca następującego po miesiącu, w którym część Budynku została przekazana Stowarzyszeniu na prowadzenie nieodpłatnej

statutowej działalności na rzecz dzieci i młodzieży w zakresie kultury, wychowania, oświaty, nauki i techniki.

Spółka pragnie na końcu wskazać, że w sprawie Spółki Prezydent Miasta Warszawy wydał interpretację potwierdzającą stosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynku lakierni, który jest w posiadaniu organizacji pożytku publicznego (interpretacja z dnia 5 marca 2015 r., nr PE-OP.3120.122.2015.GWA, BPE-2-OP/31101/632/GW/15). Przedmiotowa interpretacja dotyczyła wykładni art. 7 ust. 1 pkt 14 UPiOL. Choć zakres podmiotowo-przedmiotowy zwolnień określonych w art. 7 ust. 1 pkt 5 i 14 UPiOL różni się od siebie, to założenie i cel tych przepisów jest analogiczny, dlatego też Spółka uważa, że w niniejszej sprawie przedmiotowa część budynku podlega zwolnieniu z podatku od nieruchomości, podobnie jak to ma miejsce w przypadku budynku lakierni.

Jednocześnie, zgodnie z art. 14b § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa, Spółka potwierdza, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Z poważaniem,


dopod: 
dopod: 

Załączniki:

1. Dowód uiszczenia opłaty za wydanie interpretacji indywidualnej.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.
3. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

