

9/p

	Warszawa, dn. 18.10. 2011 r.
PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY	
BPE-2-OP/31100/ 3845 /...GW.../11 PE-OP-GWA-3120-729- 2 -11	

PRZYJĘTO DO WYSŁANIA

19. 10. 2011

L.dz.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

1. Podstawa prawna interpretacji
Art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.)
2. Rozstrzygnięcie
Po rozpatrzeniu wniosku z dnia ... 2011 roku (wpływ do organu podatkowego w dniu 2011 roku) w sprawie udzielenia pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącej stawki podatku od nieruchomości za lokal mieszkalny będący w trwałym zarządzie ... (zwanego dalej „...”) wynajmowany przez trwałego zarządcę osobie fizycznej, postanawiam uznać stanowisko ... prawidłowe.
3. Stan faktyczny/zdarzenie przyszłe przedstawione we wniosku
Z treści przedstawionego we wniosku stanu faktycznego wynika między innymi, iż ... zarządza i administruje – jako trwały zarządca nieruchomości Skarbu Państwa – lokalami mieszkalnymi zajmowanymi przez byłych żołnierzy zawodowych, emerytów i rencistów wojskowych oraz funkcjonariuszy służb mundurowych oraz emerytów i rencistów policyjnych tych służb. Osoby te zajmują lokale na podstawie tytułu prawnego ustanowionego w drodze decyzji administracyjnej o przydziale lokalu albo umowy najmu lokalu mieszkalnego. W chwili obecnej jeden z użytkowników lokalu mieszkalnego (będącego w trwałym zarządzie ... ubiega się o wyrażenie zgody na prowadzenie przez tą osobę działalności gospodarczej w lokalu. Lokal ten w dalszym ciągu będzie pełnił dotychczasową funkcję mieszkalną (jako podstawową), przy czym równocześnie wykorzystywany byłby do prowadzenia działalności gospodarczej w ograniczonym zakresie, bez wydzielania jakiegokolwiek powierzchni, która miałaby służyć tylko i wyłącznie dla tej działalności. W świetle tak przedstawionego stanu faktycznego pytanie ... dotyczy stawki podatku od nieruchomości za w/w lokal mieszkalny.
4. Stanowisko wnioskodawcy

Zdaniem lokal ten będzie opodatkowany w dalszym ciągu wg stawki przewidzianej dla budynków mieszkalnych.

5. Ocena stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym

Stanowisko wnioskodawcy uznaje się za prawidłowe, dlatego też na podstawie art. 14c § 1 zdanie drugie ustawy Ordynacja podatkowa, odstąpiono od uzasadnienia.

6. Pouczenie

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie po uprzednim wezwaniu na piśmie właściwego organu - w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu aktu lub podjęciu innej czynności - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. Nr 153, poz. 1270, z późn. zm.). Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa (art. 53 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. Nr 153, poz. 1270, z późn. zm.). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działalność lub bezczynność są przedmiotem skargi.

Otrzymuje:

1)

2) a/a

z up. PREZYDENTA
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Joanna Gutkowska
Zastępca Skarbnika
m. st. Warszawy

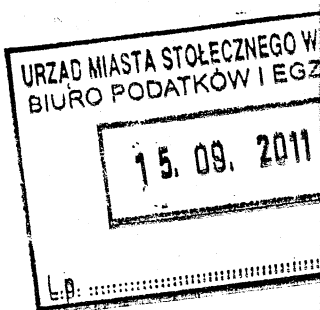


OK Bonkowski

Warszawa, dnia 12.09.2011 r.

RSZAWY

-1-



PREZYDENT m.st. Warszawy

Za pośrednictwem

**DYREKTORA
BIURA PODATKÓW I EGZEKUCJI
Urzędu m.st. Warszawy**

Plac Bankowy 3/5
00 – 950 Warszawa

Na podstawie art.14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60, z późn. zm.) w związku z art.1c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613) – **zwracam się z wnioskiem o indywidualną interpretację przepisów prawa podatkowego w następującym zakresie:**

Stan faktyczny w sprawie:

Zgodnie z art.78a ust.1 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP (Dz.U. z 2005 r. Nr 41, poz.398 z późn. zm.) – jest państwową jednostką budżetową wykonującą zadania wynikające z tej ustawy w stosunku do osób uprawnionych z resortu spraw wewnętrznych i administracji. Na podstawie art.78a ust.2 ww. ustawy – w zakresie gospodarowania nieruchomościami Dyrektorowi zyskują uprawnienia przewidziane dla dyrektorów oddziałów regionalnych przewidziane w art.14 ust.2a tej ustawy tj. uprawnienia starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, z wyjątkiem uprawnień dotyczących wywłaszczania nieruchomości. W ramach tych uprawnień i jako trwały zarządca nieruchomości mieszkaniowych Skarbu Państwa – zarządza i administruje lokalami mieszkalnymi zajmowanymi przez byłych żołnierzy zawodowych oraz emerytów i rencistów wojskowych, a także funkcjonariuszy służb mundurowych oraz emerytów i rencistów policyjnych tych służb, uprawnionych do lokalu mieszkalnego z tytułu pełnienia służby w resorcie spraw wewnętrznych i administracji. Osoby te zajmują zamieszkiwane lokale mieszkalne na podstawie tytułu prawnego ustanowionego w drodze decyzji administracyjnej o przydziale albo umowy najmu lokalu mieszkalnego (*potocznie są to tzw. mieszkania służbowe*), a nieruchomości na których zlokalizowane są te mieszkania stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w trwałym zarządzie

Na dzień dzisiejszy jeden z użytkowników lokalu mieszkalnego, będącego w trwałym zarządzie ubiega się o wyrażenie zgody na prowadzenie w zajmowanym lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej, której przedmiotem jak to określił będzie: „doradztwo finansowe oraz szkolenia w zakresie BHP i ppoż., realizowane głównie poza lokalem mieszkalnym, przede wszystkim w siedzibach podmiotów współpracujących” i działalność ta „nie będzie w najmniejszym stopniu uciążliwa dla mieszkańców, ani w żaden sposób nie zostanie naruszona struktura lokalu, nie zostanie zniesiona jego funkcja, jak również nie zostanie w żaden sposób ograniczone prawo dyspozycji lokalem mieszkalnym”.

Zatem – lokal ten nadal pełnił będzie dotychczasową funkcję mieszkalną (jako podstawową – w pełnym zakresie), przy czym równocześnie wykorzystywany byłby do prowadzenia działalności gospodarczej (w ograniczonym zakresie, bez wydzielania jakiegokolwiek powierzchni, która miałaby służyć tylko i wyłącznie dla tej działalności).

W świetle powyższego stanu faktycznego wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji, co do wysokości stawki podatku od nieruchomości za lokal mieszkalny, w którym użytkownik – najemca lokalu mieszkalnego prowadził będzie działalność gospodarczą w ww. zakresie, czy będzie to stawka, o której mowa w art.5 ust.1 pkt 2 lit a. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tj. stawka przewidziana od budynków mieszkalnych lub ich części, czy też będzie to stawka, o której mowa w art.5 ust.1 pkt 2 lit. b tej ustawy tj. stawka przewidziana od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

W przypadku uznania, iż w przypadku lokalu mieszkalnego wykorzystywanego równocześnie dla potrzeb prowadzonej przez użytkownika – najemcę lokalu mieszkalnego działalności gospodarczej obowiązywać będzie stawka, o której mowa w art.5 ust.1 pkt 2 lit. b ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, wnoszę również o określenie, kto będzie podatnikiem tego podatku zobowiązanym do jego opłacania tj. czy będzie nim użytkownik – najemca lokalu mieszkalnego, który prowadzi tą działalność, czy też będzie nim ako trwały zarządca tej nieruchomości.

Stanowisko w sprawie:

Mając na uwadze, iż podstawowa funkcja i sposób użytkowania lokalu mieszkalnego nie ulegną zmianie w skutek równoczesnego prowadzenia w tym lokalu działalności gospodarczej (gdyż żadna z części tego lokalu nie zostanie wydzielona tylko i wyłącznie dla potrzeb działalności gospodarczej) – lokal ten będzie nadal opodatkowany stawką, o której mowa w art.5 ust.1 pkt 2 lit a. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tj. stawka przewidziana od budynków mieszkalnych lub ich części.

Oświadczenie, o którym mowa w art.14b § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa:

Wnosząc o wydanie niniejszej indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, zgodnie z postanowieniami art.14b § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, niniejszym oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte niniejszym wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie były i nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

ZA

A