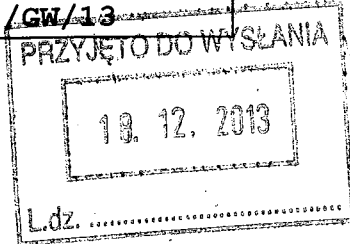


dlp

	Warszawa, dn. 18.12.2013 r.
<b>PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY</b>	
PE-OP. 3120.872.2013.GWA BPE-2-OP/31101/4243 /GW/13	



## INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

<b>1. Podstawa prawna interpretacji</b>
Art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.)
<b>2. Rozstrzygnięcie</b>
Po rozpatrzeniu wniosku (dalej "Spółka") w sprawie udzielenia indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, uzupełnionego w dniu 12 listopada 2013 roku pismem z dnia 7 listopada 2013 roku, postanawiam uznać stanowisko Spółki za nieprawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.
<b>3. Stan faktyczny/zdarzenie przyszłe przedstawione we wniosku</b>
Spółka w dniu 1 czerwca 2012 roku zakupiła grunt, znajdujący się w W listopadzie 2012 roku rozpoczęto budowę nowej siedziby firmy, która to budowa została zakończona w kwietniu 2013 roku. Na przedmiotowej nieruchomości powstały: a) budynki: ochrony i główny; b) zbiornik retencyjny na wody opadowe, podziemny; c) chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne, latarnie; d) przyłącza energetyczne (tymczasowe i stałe); e) przyłącze wody i kanalizacji; f) ogrodzenie; g) maszty reklamowe na stałe związane z podłożem (fundamenty tych masztów należą do Spółki, maszty reklamowe stanowią własność firmy i d.). Ponadto w 2013 roku posadowiona została na przedmiotowym gruncie szafka pomiarowa, która stanowi własność i W związku z powyższym, pytanie Spółki dotyczy osoby podatnika, zobowiązanej do uiszczenia podatku od nieruchomości z tytułu posiadania opisanych powyżej budowli oraz sposobu wyliczenia podatku od nieruchomości za budynki i budowle, znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości oraz momentu powstania obowiązku podatkowego w zakresie opisanych we wniosku przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
<b>4. Stanowisko wnioskodawcy</b>
Zdaniem Spółki: a) w przypadku gruntu – obowiązek podatkowy powstanie od lipca 2013 roku; b) w przypadku budynków – obowiązek podatkowy powstanie od stycznia 2014 roku; c) w przypadku budowli takich jak: zbiornik retencyjny, parkingi, drogi wewnętrzne, latarnie, przyłącza elektryczne, przyłącza wody kanalizacji, ogrodzenie – obowiązek podatkowy powstanie od stycznia 2014 roku, zaś wysokość

ku wynosi 2% wartości stanowiącej wartość początkową środka trwałego w księgach rachunkowych Spółki; w przypadku masztów reklamowych oraz szafki pomiarowej – obowiązek podatkowy powstanie od 1 stycznia 2010 roku, zaś podatnikami podatku od nieruchomości za te budowle będą właściciele tych budowli, którymi są odpowiednio \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_.

### **Opinia stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku nr 95, poz. 613 ze zm., dalej: „u.p.o.l.”), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub objekty budowlane:

- a) grunty;
- b) budynki lub ich części;
- c) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Za grunty, budynki oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej u.p.o.l. uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych (art. 1a ust. 1 pkt 3 u.p.o.l.). Przez pojęcie „budowla” należy rozumieć obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (art. 1a ust. 1 pkt 2 u.p.o.l.). Zgodnie z brzmieniem art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 ze zm.), przez pojęcie „budowla” należy rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: objekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

Moment powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (który jest dwójakiego rodzaju), uregulowany został w art. 6 ust. 1 i 2 u.p.o.l. I tak – co do zasady - obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (ust. 1). Natomiast jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem (ust. 2).

Przechodząc na grunt niniejszej sprawy, to organ podatkowy stwierdza, iż stanowisko Spółki w zakresie opodatkowania gruntu, jest nieprawidłowe. W związku z faktem zakupu gruntu w czerwcu 2012 roku, to obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w tym zakresie powstanie zgodnie w sposób przewidziany w art. 6 ust. 1 u.p.o.l. Oznacza to, iż obowiązek podatkowy w stosunku do Spółki powstanie z dniem 1 lipca 2012 roku, nie zaś 1 lipca 2013 roku.

Stanowisko Spółki w zakresie zarówno momentu powstania obowiązku podatkowego w zakresie budynków oraz budowli w postaci: zbiornika retencyjnego, chodników, parkingów, dróg wewnętrznych, latarni, przyłączy elektrycznych, wody i kanalizacji, ogrodzenia, jak również ustalenia podstawy opodatkowania tych budynków i budowli, jest prawidłowe. Prawidłowe jest także stanowisko w zakresie opodatkowania szafki pomiarowej w zakresie zarówno momentu powstania obowiązku podatkowego, jak również osoby podatnika podatku od nieruchomości za tą budowlę. Natomiast w przypadku masztów reklamowych (które według przedstawionego we wniosku stanu faktycznego, są trwale związane z gruntem), stanowisko Spółki w zakresie osoby podatnika, zobowiązanej do uiszczenia podatku od nieruchomości za te maszty, jest nieprawidłowe.

Zgodnie z obowiązującą w polskim systemie prawnym zasadą „*superficies solo cedit*” (czyli to co na powierzchni przypada gruntowi) oznacza związek własności budynku (oraz innych rzeczy połączonych z gruntem) wzniesionego na gruncie z własnością tego gruntu, tj. co do zasady częścią składową gruntu są wszystkie rzeczy, a także rośliny, trwale złączone z tą nieruchomością ziemską. W polskim porządku prawnym zasada ta uregulowana jest w art. 48 i 191 kodeksu cywilnego i nie ma charakteru bezwzględnie obowiązującego - w pewnych warunkach nieruchomości wzniesione na cudzym gruncie nie są związane z własnością gruntu (np.

obiekty wybudowane na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, pracownicze ogródki działkowe). Ustawodawca w art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie posłużył się pojęciem części składowej rzeczy, uregulowanym w art. 47 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym:

- część składowa rzeczy nie może być odrębnym przedmiotem własności i innych praw rzeczowych (§ 1);
- częścią składową rzeczy jest wszystko, co nie może być od niej odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego (§ 2);
- przedmioty połączone z rzeczą tylko dla przemijającego użytku nie stanowią jej części składowych (§ 3).

Pojęcie "nieruchomość" użyte w przytoczonym powyżej przepisie, określone jest w art. 46 § 1 Kodeksu cywilnego. Obowiązującemu prawu znane są trzy rodzaje nieruchomości w sensie prawnym: grunty stanowiące część powierzchni ziemskiej, budynki trwale połączone z gruntem, części tych budynków z mocy szczególnych przepisów (np. lokale mieszkalne). Podobne stanowisko wyraził NSA, stwierdzając (wyrok z dnia 27 lutego 1992 r., SA/P 1346/91, niepubl.), że w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych pojęcie nieruchomości nie zostało zdefiniowane, co nie nasuwa wątpliwości, iż ustawodawca miał na uwadze już istniejącą definicję tego pojęcia, którą zawiera część ogólna Kodeksu cywilnego - zwłaszcza art. 46 stanowiący, że nieruchomością są części powierzchni ziemskiej będące odrębnym przedmiotem własności (grunty), jak też budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków lub budowli, jeśli na mocy tych przepisów stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Należy jednak podkreślić, że nieruchomość zdefiniowana w k.c. nie jest tożsama z przedmiotem podatku od nieruchomości. Przedmiot podatku obejmuje również "obiekty budowlane", które nie muszą być "nieruchomościami" w rozumieniu art. 46 Kodeksu cywilnego. Każdy obiekt budowlany (z wyjątkiem obiektów małej architektury) podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nawet wówczas, gdy nie stanowi nieruchomości ani też jej części składowej.

Obiekt budowlany podlegający opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości (budynek albo budowla) może być częścią składową nieruchomości gruntowej albo też rzeczą stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności. Za część składową rzeczy, zgodnie z art. 47 § 2 k.c., uważane jest wszystko, co nie może być od niej odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego. Częścią składową gruntu (art. 48 k.c.) są, z zastrzeżeniem pewnych wyjątków, w szczególności budynki i inne urządzenia z gruntem trwale związane, jak również drzewa i inne rośliny od chwili zasadzenia lub zasiania. Opodatkowaniu podlegają zarówno budynki lub budowle będące częścią składową gruntu, jak i nią niebędące. Zasada jest, że podatek od obiektów stanowiących część składową gruntu płaci właściciel gruntu, na którym znajdują się te obiekty. Jeżeli nie stanowią one części składowej gruntu, podatnikiem jest ich właściciel. Od tej zasady istnieje istotny wyjątek w odniesieniu do obiektów budowlanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. W przypadku przekazania posiadania obiektów państwowych lub komunalnych, podatnikiem jest ich posiadacz. Płaci on podatek od gruntu i od obiektów budowlanych stanowiących jego części składowe w przypadku posiadania gruntów. Jeżeli posiada tylko obiekt budowlany niestanowiący części składowej gruntu, płaci podatek tylko od tego obiektu.

Skoro zatem opisane we wniosku o udzielenie indywidualnej interpretacji przepisy prawa podatkowego maszty reklamowe są trwale związane z gruntem, który stanowi własność Spółki, to podatnikiem podatku od nieruchomości za przedmiotowe maszty będzie Spółka a nie I

## 6. Pouczenie

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie po uprzednim wezwaniu na piśmie właściwego organu - w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu aktu lub podjęciu innej czynności - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz. U. z 2012 r. poz. 270, z późn. zm., dalej jako „ppsa”). Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa (art. 53 § 2 ppsa). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działalność lub bezczynność są przedmiotem skargi.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Mariusz Sankowski  
Zastępca Dyrektora  
Biura Podatków i Egzekucji

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
KANCELARIA  
ul. Kredytowa 3  
25. 10. 2013  
-1-

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) wnioskodawcy	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

**ORD-IN**

**WNIOSK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ**

Podstawa prawna: Art.14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.)

**A. MIEJSCE I CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU <sup>1)</sup>**

**A.1. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSK:** URZĄD M.ST. WARSZAWY  
(zaznaczyć właściwy kwadrat): BIURO PODATKOWE EGZEKUCJI, 00-056 Warszawa, ul. Kredytowa 3

- Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej
4.  Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy  **Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: kujawsko-pomorskim, podlaskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.**
5.  Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach  **Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: małopolskim, podkarpackim, śląskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała.**
6.  Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi  **Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: lubelskim, łódzkim, opolskim, świętokrzyskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65, 97-300 Piotrków Trybunalski.**
7.  Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu  **Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dejana 6, 64-100 Leszno.**
8.  Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie  **Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: mazowieckim oraz wnioskodawcy, który ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock.**

**A.2. CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU**

9. Cel złożenia wniosku (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie wniosku

2. uzupełnienie wniosku

**B. DANE WNIOSKODAWCY**

\* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi

\*\* - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

10. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba prawna

2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej

3. osoba fizyczna

4. inny

11. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia \*\* 2)

(dzień - miesiąc - rok)

12. REGON \*

13. Numer KRS \*

**B.2. STATUS WNIOSKODAWCY**

14. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik

2. płatnik

3. inkasent

4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110–117a ustawy – Ordynacja podatkowa

5. inny

**B.3. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\***

15. Kraj POLSKA	16. Województwo	17. Powiat		
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta		

**B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI**

Pozycje od 25 do 34 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat		
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr lokalu	
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta		

**C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ**

35. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)

URZĄD M.ST. WARSZAWY Urząd Dzielnicy Bielany

1) Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw - zgodnie z art.14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.  
2) Podanie informacji o dacie urodzenia nie jest wymagane w przypadku wypełnienia poz. 1.



ORD-IN(5) 1/6

## D. DANE PEŁNOMOCNIKA DO DORECZEŃ LUB PRZEDSTAWICIELA

Poz. od 36 do 48 należy wypełnić tylko wówczas, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika lub przedstawiciela, o którym mowa w art. 145 ustawy – Ordynacja podatkowa (np. opiekuna prawnego, kuratora).

### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

36. Pierwsze imię	37. Nazwisko
-------------------	--------------

### D.2. ADRES DO DORECZEŃ

38. Kraj	39. Województwo	40. Powiat	
41. Gmina	42. Ulica	43. Nr domu	44. Nr lokalu
45. Miejscowość	46. Kod pocztowy	47. Poczta	
48. Inne informacje ułatwiające kontakt z pełnomocnikiem lub przedstawicielem (nr telefonu, faksu, adres e-mail, nazwa kancelarii, nazwa spółki doradztwa podatkowego) <sup>3)</sup>			

## E. ZAKRES WNIOSKU

### E.1. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):	
49. <input type="checkbox"/> zaistniały stan faktyczny	50. <input checked="" type="checkbox"/> zdarzenie przyszłe
51. Liczba zaistniałych stanów faktycznych	52. Liczba zdarzeń przyszłych

### E.2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty):			
53. <input type="checkbox"/> Podatek dochodowy od osób prawnych	54. <input type="checkbox"/> Podatek dochodowy od osób fizycznych	55. <input type="checkbox"/> Podatek od towarów i usług	
56. <input type="checkbox"/> Podatek akcyzowy	57. <input type="checkbox"/> Podatek od czynności cywilnoprawnych	58. <input type="checkbox"/> Podatek od spadków i darowizn	
59. <input type="checkbox"/> Ordynacja podatkowa	60. <input checked="" type="checkbox"/> Inne (np. gry hazardowe, zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników)		

### E.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

61. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego z przedstawionych we wniosku stanowisk odnośnie do zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)  
USTAWA O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH Art. 1a; Art. 5; Art.4

## F. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA I ZWROTU OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH

62. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 51 i 52) 40,00 PLN	
63. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. gotówka <input checked="" type="checkbox"/> 2. na rachunek	64. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. dołączona do wniosku <input type="checkbox"/> 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku
65. Numer konta bankowego, na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 63): URZĄD M. ST. WARSZAWY nr konta bankowego 26 1030 1305 0000 0000 0000 1144	
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Dydgoszczy, nr konta bankowego 52 1010 1078 0040 6622 3100 0000	<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Katowicach, nr konta bankowego 68 1010 1212 0010 3622 3100 0000
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Łodzi, nr konta bankowego 87 1010 1371 0005 2122 3100 0000	<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Poznaniu, nr konta bankowego 29 1010 1469 0032 6122 3100 0000
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Warszawie, nr konta bankowego 31 1010 1010 0166 4922 3100 0000	
66. Sposób zwrotu nienależnej opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input checked="" type="checkbox"/> 1. zwrot na rachunek bankowy <input type="checkbox"/> 2. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.3 <input type="checkbox"/> 3. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.4 <input type="checkbox"/> 4. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części D.2	
67. Numer rachunku (wypełnić, jeżeli w poz. 66 zaznaczono kwadrat nr 1):	

<sup>3)</sup> Wypełnienie poz. 48 nie jest obowiązkowe.

## G. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

68. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Prosimy o potwierdzenie poprawności wyliczenia podatku od nieruchomości zlokalizowanej przy: " \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ w dniu 01.06.2012r. zakupiła grunt przy ul. \_\_\_\_\_ . W listopadzie 2012r. rozpoczęto budowę nowej siedziby firmy, budowa została zakończona w kwietniu 2013r. Na zakupionym gruncie powstały:

- budynek ochrony (posiadający fundament)
- budynek główny (posiadający fundament)
- zbiornik retencyjny (podziemny, na wody opadowe)
- chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne, latarnie
- przyłącze elektryczne (tymczasowe)
- przyłącze elektryczne (stałe)
- przyłącze wody i kanalizacji
- ogrodzenie
- maszty reklamowe na stałe związane z podłożem (fundamenty masztów należą do \_\_\_\_\_ , maszty reklamowe stanowią własność firmy i \_\_\_\_\_ są powiązane z fundamentami za pomocą śrub)
- została ustanowiona w gruncie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz \_\_\_\_\_ polegającą na prawie do wstępu i korzystania z pasa gruntu celem wybudowania i korzystania z urządzeń złącza kablowego i złącza pomiarowego, wartość służebności przesyłu 30 000,00 PLN- w 2013r. została posadowiona na działce szafka pomiarowa.

69. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 68

## H. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

70. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz. 69

Wyliczenie podatku od nieruchomości wg. poniższego zestawienia:

- grunt-powierzchnia zakupionej działki: 5028,00m<sup>2</sup> x stawka/1m<sup>2</sup> - od miesiąca lipca 2013r.,
- budynek ochrony (posiadający fundament)- powierzchnia użytkowa 25m<sup>2</sup> x stawka/1m<sup>2</sup>- od stycznia 2014r.,
- budynek główny (posiadający fundament)-powierzchnia użytkowa 1894m<sup>2</sup> x stawka/1m<sup>2</sup>- od stycznia 2014r.,
- zbiornik retencyjny (podziemny, na wody opadowe)- 2% wartości wykazanej przez wykonawcę - od stycznia 2014r.,
- chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne, latarnie- 2% wartości wykazanej przez wykonawcę - od stycznia 2014r.,
- przyłącze elektryczne (tymczasowe)- 2% wartości wykazanej przez wykonawcę - od stycznia 2014r.,
- przyłącze elektryczne (stałe)- 2% wartości wykazanej przez wykonawcę - od stycznia 2014r.,
- przyłącze wody i kanalizacji- 2% wartości wykazanej przez wykonawcę - od stycznia 2014r.,
- ogrodzenie- 2% wartości wykazanej przez wykonawcę - od stycznia 2014r.,
- maszty reklamowe (fundamenty masztów należą do maszty stanowią własność firmy Operator Sp. z o.o. i są powiązane z fundamentami za pomocą śrub)- 2% wartości wykazanej przez wykonawcę - od stycznia 2014r. - podatnikiem jest firma Operator Sp. z o.o.
- została ustanowiona w gruncie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz I erator Sp. z o.o., polegająca na prawie do wstępu i korzystania z pasa gruntu celem wybudowania i korzystania z urządzeń złącza kablowego i złącza pomiarowego, wartość służebności przesyłu 30 000,00 PLN- w 2013r. została posadowiona na działce szafka pomiarowa - 2% wartości wykazanej przez wykonawcę - od stycznia 2014r. - podatnikiem jest firma Operator Sp. z o.o..

POLA JASNE WYPELNI WNIOSKODAWCA, POLA CIEMNE WYPELNI WLAŚCIWY ORGAN. WYPELNIĆ NA MASZYNI, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.



### I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

71. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

### J. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 w związku z § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto składa fałszywe oświadczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Ja, niżej podpisany(a), pouczone(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

72. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)

73. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)<sup>4)</sup>

74. Data wypełnienia wniosku  
(dzień - miesiąc - rok)

75. Inne informacje, w tym ułatwiające kontakt z wnioskodawcą (nr telefonu, faksu, adres e-mail)<sup>5)</sup>

### K. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

76. Uwagi właściwego organu

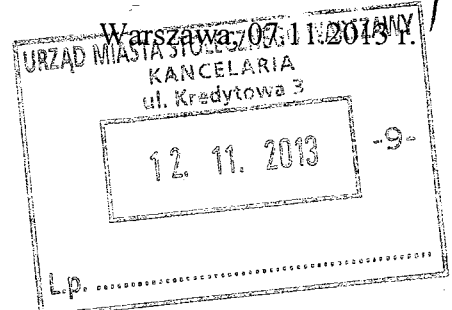
4) W przypadku gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika (pełnomocników) lub osobę upoważnioną (osoby upoważnione), do wniosku należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.

5) Wypełnienie poz. 75 nie jest obowiązkowe.

LB

5050

*K. G. WISNIEWSKI*  
*H. G. WISNIEWSKI*



Biuro Podatków i  
Egzekucji  
ul. Kredytowa 3  
00-056 Warszawa

PE.OP.3120.872.2013.GWA  
PE-2-OP/31100/1537/GW/13



W odpowiedzi na wezwanie z dnia 30.10.2013 r. uprzejmie informujemy, że:

- A) Elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie były i nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do istoty decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.
- B) Uprzejmie wyjaśniamy, że pojęcie „wartość wskazana przez wykonawcę” jest wartością zakupu środka trwałego wykazaną w załączniku do faktury VAT wystawionej przez generalnego wykonawcę inwestycji i stanowi wartość początkową środka trwałego w księgach rachunkowych spółki

