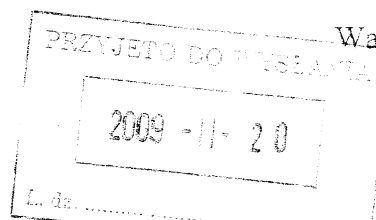


**PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO
WARSZAWY**

BPE-2-OP/31100/494 /MG/09

PE-OP-MGA-3110-153- 2 -09



Warszawa, 2009-11-10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 216 oraz art. 14b i 14c § 1 w związku z art.14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)

w związku

w związku z wnioskiem z dnia 5 listopada 2009 r. (data wpływu) o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego

postanawiam

uznać, iż w odniesieniu do stanu faktycznego przedstawionego we wniosku, stanowisko jest właściwe w obowiązującym w 2009 roku stanie prawnym.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14c § 1 ustawy Ordynacja podatkowa odstępuje się od uzasadnienia prawnego z uwagi na fakt, iż stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 14c § 3 ustawy Ordynacja podatkowa strona ma prawo wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Zgodnie z art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.), jeśli ustawa nie przewiduje środków zaskarżenia w sprawie będącej przedmiotem skargi, skargę na pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego wydaną w indywidualnej sprawie można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie właściwego organu - w terminie czternastu dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu aktu lub podjęciu innej czynności - do usunięcia naruszenia prawa. W myśl art. 53 § 2 ww. ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Mariusz Sawicz
Zastępca Dyrektora
Biura Podatków i Egzekucji

Warszawa, dnia 03-11-2009r.

**Urząd Miasta Stołecznego
Warszawy
Biuro Podatków i Egzekucji
Ul. Niecała 2
00-098 Warszawa**

WNIOSEK O INTERPRETACJĘ

wnioskuje o udzielenie
pisemnej interpretacji przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach
lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 ze zmianami) w odniesieniu do przedstawionego poniżej stanu
faktycznego.

proceedzi działalność deweloperską polegającą na budowaniu na własnym
gruncie budynków mieszkalnych , z miejscami postojowymi w podziemnej części budynku i
lokalami usługowymi w części parterowej .

Nasze zapytanie dotyczy stawek , według których należy naliczyć należny podatek od
nieruchomości od pozostałych nie sprzedanych lokali mieszkalnych, komórek lokatorskich,
lokali usługowych oraz miejsc w garażu podziemnym.

Według nas lokale mieszkalne i komórki powinny być opodatkowane według stawki
właściwej dla budynków mieszkalnych, garaże według stawki dla pozostałych budynków, a
lokalne usługowe według stawki właściwej dla części budynków mieszkalnych związanych z
działalnością gospodarczą. Stawka podatku od gruntu przynależnego lokalom mieszkalnym,
komórkom i garażom według nas powinna być liczona jak dla gruntów pozostałych, a dla
lokali usługowych według stawek przewidzianych dla gruntów związanych z działalnością
gospodarską.

