

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

COP-13.310.13.2020.GWA

COP-13/31101/3887/GW/20

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

1. Podstawa prawna interpretacji

Art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325, z późn. zm.).

2. Rozstrzygnięcie

Po rozpatrzeniu wniosku Pana (...) (dalej jako „Wnioskodawca”) z dnia 14 lipca 2020 r. w sprawie udzielenia indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (wpływ do organu podatkowego w dniu 16 lipca 2020 r.), uzupełnionego w dniu 4 sierpnia 2020 r. pismem z dnia 31 lipca 2020 r., w dniu 31 sierpnia 2020 r. pismem z dnia 21 sierpnia 2020 r. oraz w dniu 5 października 2020 r. pismem z dnia 1 października 2020 r., postanawiam uznać stanowisko przedstawione we wniosku za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

3. Stan faktyczny/zdarzenie przyszłe przedstawione we wniosku

Z treści przedłożonego wniosku o udzielenie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości oraz jego uzupełnień z dnia 31 lipca 2020 r., z dnia 21 sierpnia 2020 r. oraz z dnia 1 października 2020 r. (dalej jako „wniosek”) wynika, iż Wnioskodawca zamierza wynająć lokal mieszkalny położony w Warszawie Fundacji. W lokalu tym Fundacja będzie prowadziła działalność zgodną z jej statutem, a mianowicie udzielała porad psychologicznych, prowadziła psychoterapię indywidualną i dla par oraz prowadziła szkolenia w grupach do 6 osób, nie będzie natomiast prowadzona w przedmiotowym lokalu działalność gospodarcza. Przedmiotowe mieszkanie nie będzie służyło jednocześnie do celów mieszkalnych.

W związku z tak opisanym stanem faktycznym, pytanie Wnioskodawcy dotyczy tego, czy „(...) w przypadku wynajęcia w/w mieszkania tej fundacji zmianie ulegnie wysokość płaconego podatku od nieruchomości”.

4. Stanowisko wnioskodawcy

Zdaniem Wnioskodawcy, zawartym w złożonym wniosku, „(...) podatek od nieruchomości od w/w najmu powinien wynosić tyle, ile wynosi przy normalnym korzystaniu z lokalu dla celów mieszkaniowych (...)”.

Urząd m.st. Warszawy - Centrum Obsługi Podatnika

ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa

tel. +48224430962

5. Ocena stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym

Na podstawie stanu faktycznego, opisanego we wniosku, postanawiam uznać stanowisko Wnioskodawcy za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

Na podstawie przepisu art. 14c § 1 zdanie drugie ustawy - Ordynacja podatkowa, odstępuję od uzasadnienia prawnego.

Zgodnie z w/w przepisem, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie, można odstąpić od uzasadnienia prawnego. W związku z faktem, iż stanowisko Wnioskodawcy uznane zostało za prawidłowe w pełnym zakresie, odstąpiono od uzasadnienia prawnego.

6. Pouczenie

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia interpretacji przepisów prawa podatkowego (art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawa o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2019 r. poz. 2325, z późn. zm.). Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy – Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa.

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

/-/

Róża Joanna Gutkowska
Zastępca Skarbnika
m.st. Warszawy