

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

COP-13.310.3.2021.GWA

COP-13/31101/2486/GW/21

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

1. Podstawa prawna interpretacji

Art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325, z późn. zm.).

2. Rozstrzygnięcie

Po rozpatrzeniu wniosku Pani (...) (dalej jako „Wnioskodawca”) z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie udzielenia indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (wpływ do organu podatkowego w dniu 3 marca 2021 r.), postanawiam uznać stanowisko przedstawione we wniosku za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

3. Stan faktyczny/zdarzenie przyszłe przedstawione we wniosku

Z treści przedłożonego wniosku o udzielenie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (dalej jako „wniosek”) wynika, iż Wnioskodawca jest współwłaścicielem lokalu mieszkalnego, położonego na terenie (...). Wnioskodawca jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie między innymi usług budowlanych oraz sprzedaży i montażu mebli, planującym poszerzenie kręgu adresatów prowadzonej działalności gospodarczej poprzez otwarcie biura na terenie (...). Do tego celu Wnioskodawca planuje wykorzystać lokal mieszkalny (o którym mowa we wniosku), w którym zostaną ulokowane podstawowe meble biurowe, takie jak: biurko, krzesło, szafa na segregatory, zostanie zapewniony również dostęp do internetu. W lokalu nie planuje się prac remontowych lub adaptacyjnych, zmieniających jego aktualne przeznaczenie (lokal mieszkalny). Część lokalu (ok. 10 m²) przeznaczona do działalności gospodarczej, nie będzie wydzielona od części mieszkalnej oraz nie będą przyjmowani interesanci. Ponadto wydzielona na prowadzenie działalności gospodarczej część lokalu w dalszym ciągu służyć będzie celom mieszkalnemu.

W związku z tak opisanym stanem faktycznym, pytanie Wnioskodawcy dotyczy tego, „(...) Czy do mieszkania, które nie straciło swojego mieszkalnego charakteru, wykorzystywanego również w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny być zastosowane stawki podatku od nieruchomości dla budynku mieszkalnego?”.

Urząd m.st. Warszawy - Centrum Obsługi Podatnika

ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa

tel. +48224430962

4. Stanowisko wnioskodawcy

Zdaniem Wnioskodawcy, zawartym w złożonym wniosku, „(...) jeżeli lokal mieszkalny lub jego część został zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej, ale powierzchnie zajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej służą jednocześnie celom mieszkalnym, to będą one korzystały ze stawki określonej w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. jak dla budynków mieszkalnych (...)”.

5. Ocena stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym

Na podstawie stanu faktycznego, opisanego we wniosku, postanawiam uznać stanowisko Wnioskodawcy za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

Na podstawie przepisu art. 14c § 1 zdanie drugie ustawy - Ordynacja podatkowa, odstępuję od uzasadnienia prawnego.

Zgodnie z w/w przepisem, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie, można odstąpić od uzasadnienia prawnego. W związku z faktem, iż stanowisko Wnioskodawcy uznane zostało za prawidłowe w pełnym zakresie, odstąpiono od uzasadnienia prawnego.

6. Pouczenie

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Spółce interpretacji przepisów prawa podatkowego (art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawa o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2019 r. poz. 2325, z późn. zm.). Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy – Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa (adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa).

Z up. PREZYDENTA M.ST WARSZAWY

/-/

Róża Joanna Gutkowska

Zastępca Skarbnika

m.st. Warszawy

Urząd m.st. Warszawy - Centrum Obsługi Podatnika

ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa

tel. +48224430962