



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, dnia 10.03.2023

COP-13.310.8.2023.GWA

COP-13/31101/774/GW/23

(...)

Ul. (...)

NIP (...)

Reprezentowany przez:

Pana (...)

Adres do doręczeń:

(...)

Ul. (...)

Działając na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu

wniosku (...) z dnia 31 stycznia 2023 r. (data wpływu do organu podatkowego w dniu 3 lutego 2023 r.) w sprawie udzielenia indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości za nieruchomość zajęta na Centralną Bibliotekę (...)

postanawiam

uznać stanowisko przedstawione we wniosku o udzielenie indywidualnej interpretacji podatkowej za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

Stan faktyczny / zdarzenie przyszłe przedstawione we wniosku

Z opisanego we wniosku o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (dalej jako „PON”) uregulowanego w przepisach ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.; dalej jako „PŁOK”) stanu faktycznego (dalej jako „wniosek”) wynika, iż (...) (dalej jako „Wnioskodawca” lub (...)) jest (...) i jako taki pełni trzy podstawowe funkcje: (...) oraz (...). Wnioskodawcy powierzone zostały do wypełnienia zadania określone w art. (...) Konstytucji RP, a także w ustawach, w tym m.in. ustawie o NBP, Prawie bankowym, Prawie dewizowym, ustawie o finansach publicznych.

Urząd m.st. Warszawy - Centrum Obsługi Podatnika

ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa

tel. +48224430962

Oprócz w/w zadań, Wnioskodawca wykonuje także działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r., poz. 221; dalej jako „DG”) w zakres której wchodzi m.in. sprzedaż wartości kolekcjonerskich czy najem nieruchomości lub ich części. Ponadto (...) prowadzi działalność informacyjną i edukacyjną, która realizowana jest m.in. w formie działającej od 1947 r. Centralnej Biblioteki (...) (dalej jako „CB (...)"), która gromadzi i udostępnia czytelnikom zbiory biblioteczne z zakresu nauk ekonomicznych. Czytelnikiem może być zarówno pracownik (...), jak i osoba niezwiązana z (...). CB (...) udostępnia swoje zbiory na zasadach nieodpłatności i powszechności.

CB (...) jest biblioteką naukową w rozumieniu ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2393). Oznacza to, że CB (...) spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie sposobu i trybu zaliczania bibliotek do niektórych bibliotek naukowych oraz ustalenia ich wykazu (Dz. U. z 2021 r. poz. 251). Zgodnie z w/w wymogami, dana biblioteka posiada status biblioteki naukowej jeśli w niej (§ 2):

- 1) znajduje się specjalistyczny zasób biblioteczny w zakresie co najmniej jednej dyscypliny naukowej albo artystycznej, który służy do prowadzenia prac naukowo-badawczych oraz zawiera wyniki badań;
- 2) zatrudniony jest co najmniej jeden pracownik ze stopniem naukowym w zakresie bibliologii i informatologii lub w zakresie jednej z dyscyplin naukowych albo artystycznych zaliczonych do dziedziny nauki obsługiwanej przez bibliotekę, prowadzący działalność naukową albo działalność upowszechniającą naukę;
- 3) znajduje się infrastruktura techniczna i teleinformatyczna zapewniająca dostęp do bazy elektronicznych czasopism naukowych oraz innych elektronicznych baz danych służących do prowadzenia prac naukowych.

Wnioskodawca realizuje swoje zadania poprzez Centralę mieszczącą się w (...) przy ulicy (...) w skład której wchodzi departamenty (dalej jako „Centrala”) oraz poprzez Oddziały Okręgowe (dalej jako „OO”). Zarówno Centrala, jak i OO, są jednostkami organizacyjnymi (...) i nie posiadają własnej podmiotowości prawno – podatkowej.

CB (...) znajduje się w budynku Centrali i funkcjonuje w ramach struktury organizacyjnej Centrali. Łączna powierzchnia budynku Centrali wynosi 73.837,74 m², z czego CB (...) zajmuje wyodrębnioną część budynku o powierzchni 1.056,48 m². CB (...) posiada jedno z najbogatszych w Polsce zbiorów z zakresu ekonomii, co wymusza wykorzystanie odpowiednio dużej i przystosowanej powierzchni. Powierzchnia CB (...) obejmuje m.in. wypożyczalnię, czytelnię, salę konferencyjną, pokoje biurowe pracowników CB (...), pomieszczenia socjalne, łazienki oraz magazyny zbiorów bibliotecznych. Powierzchnia ta jest technicznie wyodrębniona, dostosowana i zagospodarowana zgodnie z koncepcją architektoniczną przygotowaną dla CB (...). Rozkład pomieszczeń, infrastruktura techniczna przedmiotowej powierzchni jest zatem ściśle dostosowana do potrzeb realizacji zadań CB (...). Część elementów wyposażenia, infrastruktury jest trwale połączona z substancją budynku.

Zagospodarowanie powierzchni CB (...) dla potrzeb działalności bibliotecznej ma zatem charakter trwały i nieograniczony czasowo.

Dodatkowo Wnioskodawca pragnie wskazać, iż od 2017 r. na przedmiotowej powierzchni CB (...), przy wykorzystaniu infrastruktury CB (...) i przy udziale pracowników CB (...) prowadzona jest również Biblioteka Beletrystyczna (której zbiory liczą prawie 25 tysięcy woluminów), której celem jest popularyzacja czytelnictwa. W jej zasobach znajduje się literatura piękna polska i zagraniczna dla dorosłych i dzieci (w tym lektury szkolne), a także wydawnictwa popularnonaukowe i naukowe z różnych dziedzin. Ze zbiorów Biblioteki Beletrystycznej mogą korzystać nieodpłatnie byli i obecni pracownicy (...).

Podsumowując, działalność biblioteczna (...) realizowana na powierzchni CB (...) nie stanowi działalności gospodarczej, a uwzględniając w/w uwarunkowania, wykluczone jest również potencjalne wykorzystanie przedmiotowej powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej.

W świetle tak opisanego stanu faktycznego sprawy, pytanie Wnioskodawcy brzmi:

„Czy część powierzchni budynku Centrali, która jest zajęta na CB (...) podlega opodatkowaniu PON według stawki PON przewidzianej dla pozostałych budynków i ich części, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o PLOK” (...).”

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie

Zdaniem Wnioskodawcy, zawartym w złożonym wniosku, „(...) część powierzchni budynku Centrali, która jest zajęta na CB (...) podlega opodatkowaniu podlega opodatkowaniu PON według stawki PON przewidzianej dla pozostałych budynków lub ich części o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o PLOK (...)”. Natomiast w uzasadnieniu swojego stanowiska „(...) Wnioskodawca pragnie podkreślić, co zostało już wykazane w opisie stanu faktycznego, że Powierzchnia CB (...) nie jest wykorzystywana za cele DG. Działalność prowadzona na Powierzchni CB (...) nie jest wykorzystywana na cele DG. Działalność prowadzona na Powierzchni CB (...) stanowi bowiem nieodpłatną działalność biblioteczną. Tym samym, działalność CB (...) nie stanowi DG na gruncie PON, ponieważ zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 4 ustawy o PLOK, tylko działalność będąca DG jest tak również identyfikowana na potrzeby PON. Co więcej, z uwagi na przedstawione w opisie stanu faktycznego uwarunkowania prowadzenia CB (...) (w tym nieprzerwane funkcjonowanie od 1947 r.) Wnioskodawca stwierdza obiektywny brak choćby potencjalnej możliwości wykorzystania Powierzchni CB (...) na cele DG (...)”.

Ocena stanowiska Wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym

Na podstawie stanu faktycznego, opisanego we wniosku, postanawiam uznać stanowisko Wnioskodawcy za prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym.

Na podstawie przepisu art. 14c § 1 zdanie drugie ustawy - Ordynacja podatkowa, odstępuję od uzasadnienia prawnego. Zgodnie z w/w przepisem, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe

Urząd m.st. Warszawy - Centrum Obsługi Podatnika

ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa

tel. +48224430962

w pełnym zakresie, można odstąpić od uzasadnienia prawnego. W związku z faktem, iż stanowisko Wnioskodawcy uznane zostało za prawidłowe w pełnym zakresie, odstąpiono od uzasadnienia prawnego.

Pouczenie

Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia interpretacji przepisów prawa podatkowego (art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2022 r. poz. 329, z późn. zm.). Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy – Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa).

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

/-/ Marta Sobota

p.o. Zastępcy Skarbnika m.st. Warszawy

p.o. Dyrektora Centrum Obsługi Podatnika