

UCHWAŁA NR1798/2025

**ZARZĄD DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

z08.04.2025

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu
użytkowego położonego przy w , o powierzchni 90,39 m²**

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), oraz § 24 pkt 6 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, zgodnie z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1060), wyraża zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu nr zawartej 8.02.2023 r. z na lokal użytkowy o powierzchni 90,39 m², położony przy w , ze skutkiem na 30.04.2025 r.

§ 2. Uchwała traci moc w przypadku rezygnacji najemcy z rozwiązania umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Świątek

KIEROWNIK DZIAŁU
Pracownia Organizacyjnego
PRAWNY

Grzegorz Kisieliszczuk

3.4.2025

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 1788/2025

Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

z 08-04-2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu
użytkowego położonego przy w , o powierzchni 90,39 m²

jest najemcą lokalu użytkowego położonego przy
w , o powierzchni 90,39 m² na podstawie umowy najmu nr , zawartej
8.02.2023 r. na czas oznaczony (3 lata). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach w stosunku
do nieruchomości, w której usytuowany jest lokal.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w branży: sklep z akcesoriami
komputerowymi. Zwaloryzowana od 1.04.2025 r. miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu
wynosi 49,12 zł/m² + VAT. Stan finansowy konta na 1.04.2025 r. nie wykazuje zaległości.

Najemca złożył wnioszek o rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron ze skutkiem
na 30.04.2025 r. Ponadto zrzekł się roszczeń, co do nakładów poniesionych w okresie najmu
na remont i adaptację przedmiotowego lokalu.

Z uwagi na fakt, że lokal po jego przekazaniu do dyspozycji wynajmującego zostanie
wystawiony do konkursu ofert, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy proponuje wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy najmu, ze skutkiem na 30.04.2025 r.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające
na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
postanawia wyrazić zgodę na powyższe.

KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych

02.04.2025

Eliza Miszewska

STARSZY INSPEKTOR

Joanna Szulewska

2.04.2025 r.

SPECJALISTA

Anna Bakun
2.04.2025

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Anna Siporska

KACZELNIK
WYDZIAŁU ZAWODÓW I PRAC
DZIAŁU ZAWODÓW I PRAC

PRZEDSIĘWZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Krzysztof Duszalikowski

WOLFAKCH DZIAŁU
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Wolfgang Lesiak