

UCHWAŁA NR 1786/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 08 -04- 2025

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie podnajmu części lokalu użytkowego położonego przy ul. Żelaznej 74 w Warszawie, o powierzchni 23,55 m² oraz zatwierdzenia stawki czynszu z tytułu podnajmu, ustalonej w drodze negocjacji

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy, (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725) oraz § 6 ust. 1 pkt 6, § 17 ust 1 i 2, § 24 pkt 2 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wyraża zgodę na przedłużenie, na okres 1 roku, podnajmu części (5,60 m²) lokalu użytkowego, o powierzchni 23,55 m² (w tym: 14,55 m² powierzchnia podstawowa oraz 9,00 m² powierzchnia piwnic) położonego przy ul. Żelaznej 74 w Warszawie, którego najemcą jest spółka prowadzona pod firmą JW. PROPERTY 8 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, na rzecz spółki prowadzonej pod firmą INPOST PACZKOMATY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z przeznaczeniem na usługi pocztowe i kurierskie.

2. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy ustala stawkę czynszu za powierzchnię podnajmowaną w wysokości 120,00 zł/m² + VAT.

§ 2. Uchwała traci moc w przypadku rezygnacji najemcy z podnajmu lokalu opisanego w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała nie podlega realizacji w przypadku występowania zaległości na koncie finansowym najemcy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawno-Organizacyjnego
RADCA PRAWNY
Grzegorz Kieliszczyk
24.2.2025

Za Zarząd:
BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Krzysztof Strzałkowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 1786/2025
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z 08-04-2025

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie podnajmu części lokalu użytkowego położonego przy ul. Żelaznej 74 w Warszawie, o powierzchni 23,55 m² oraz zatwierdzenia stawki czynszu z tytułu podnajmu, ustalonej w drodze negocjacji

Spółka prowadzona pod firmą JW. PROPERTY 8 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ jest najemcą lokalu użytkowego położonego przy ul. Żelaznej 74 w Warszawie, o powierzchni 23,55 m² (w tym: 14,55 m² powierzchnia podstawowa oraz 9,00 m² powierzchnia piwnic) na podstawie umowy najmu nr 106/2023 z 7.07.2023 r. zawartej na czas oznaczony (5 lat). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowany jest lokal.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w branży: usługi pocztowe i kurierskie. Zwaloryzowana od 1.04.2025 miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 72,52 zł/m² powierzchni podstawowej + VAT i 40,40 zł/m² powierzchni piwnic + VAT. Stan finansowy konta na 31.03.2025 r. nie wykazuje zaległości.

Za zgodą wynajmującego najemca podnajmuje część (5,60 m²) powierzchni lokalu na rzecz spółki działającej pod firmą INPOST PACZKOMATY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z przeznaczeniem na usługi pocztowe i kurierskie, z miesięczną stawką czynszu w wysokości 105,00 zł/m² + VAT.

W związku z upływającym terminem zgody na podnajem, najemca wystąpił z wnioskiem o jego przedłużenie na okres 1 roku.

W wyniku negocjacji ustalono miesięczną stawkę czynszu za powierzchnię podnajmowaną w wysokości 120,00 zł/m² + VAT.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na podnajem części lokalu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na powyższe oraz zatwierdzić wynegocjowaną stawkę czynszu.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY**
Wojciech Kesiuk

SPECJALISTA
Marta Ziarko
2.04.2025r.

**KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych**
Eliza Miszewska
02.04.2025

zastępcy dyrektora

Anna Siporska

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ZASOBY LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY WOL**

Anna Siporska

**BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY**

Krzysztof Strzałkowski

**BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY**

Krzysztof Strzałkowski