

UCHWAŁA NR 1238/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 07-01-2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Jana Długosza 12 w Warszawie o powierzchni 232,20 m² w części dotyczącej i pozostawienie w najmie współnajemcy – spółkę prowadzoną pod firmą SIEĆ HOSSA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), oraz § 24 pkt 6 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, zgodnie z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), wyraża zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu nr zawartej 12.03.2021 r. z na lokal użytkowy o powierzchni 232,20 m² (w tym 204,87 m² powierzchnia podstawowa oraz 27,33 m² powierzchnia piwnic) położony przy ul. Jana Długosza 12 w Warszawie.

2. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wyraża zgodę na pozostanie w umowie, opisanej w ust. 1, spółki prowadzonej pod firmą SIEĆ HOSSA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (współnajemcy) na dotychczasowych warunkach najmu.

§ 2. Uchwała traci moc w przypadku rezygnacji najemcy z rozwiązania umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:
.....
DZIELNICA WOLA M.ST. WARSZAWY
Krzysztof Szulc

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawno-Organizacyjnego
RADCA PRAWNY

Grzegorz Kieliszczak
07.01.2025

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 1238/2025

Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

z 07-01-2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Jana Długosza 12 w Warszawie o powierzchni 232,20 m² w części dotyczącej i pozostawienie w najmie współnajemcy – spółkę prowadzoną pod firmą SIEĆ HOSSA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

i spółka prowadzona pod firmą SIEĆ HOSSA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ są najemcami lokalu użytkowego położonego przy ul. Jana Długosza 12 w Warszawie o powierzchni 232,20 m² (w tym 204,87 m² powierzchnia podstawowa oraz 27,33 m² powierzchnia piwnic) na podstawie umowy najmu nr zawartej 12.03.2021 r. na czas oznaczony (5 lat). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowany jest lokal.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w branży: sklep spożywczy CARREFOUR EXPRESS. Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 56,96 zł/m² powierzchni podstawowej + VAT oraz 56,96 zł/m² powierzchni piwnic + VAT. Stan finansowy konta na 31.12.2024 r. wykazuje zaległość w wysokości 18 842,15 zł. Przypis miesięczny wynosi 18808,63 zł.

W związku z zakończeniem działalności najemca złożył wniosek o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron w części dotyczącej i pozostawienie w najmie współnajemcy – spółkę prowadzoną pod firmą SIEĆ HOSSA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy pozytywnie opiniuje wniosek najemcy proponując pozostawienie dotychczasowych warunków najmu.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na powyższe, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron z i pozostawienie w najmie spółki prowadzonej pod firmą SIEĆ HOSSA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z zachowaniem dotychczasowych warunków.

STARSZY INSPEKTOR
Joanna Szulewska
31.12.2024 r.

KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
Eliza Miszewska
31.12.2024.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Wojciech Lesiuk

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Krzysztof Strzałkowski

p.o. DYREKTOR
Dorota Drewnowska

NACZELNIK
WYDZIAŁU ZAGOSPOW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY WOLA
Krzysztof Gello