

UCHWAŁA NR1238/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z0.7-01-2025

w sprawie zatwierdzenia warunków najmu miejsca postojowego nr położonego
w hali garażowej budynku przy w o powierzchni 11,50 m², ustalonych
w drodze negocjacji

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 2 uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14832) oraz § 5 ust. 1 pkt 14, § 5 ust. 2 i 3, § 17 ust. 1 i 2, § 24, § 27 ust. 1 i 7, § 31 ust. 1, 3 i 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zatwierdza następujące warunki najmu miejsca postojowego nr o powierzchni 11,50 m², położonego w hali garażowej budynku przy w którego najemcą jest ustalone w drodze pisemnych negocjacji:

- 1) zawarcie umowy najmu na 10 lat;
- 2) miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego w wysokości 9,50 zł/m² + VAT oraz opłaty za świadczenia dodatkowe (media);
- 3) przeznaczenie miejsca postojowego: parkowanie pojazdu mechanicznego;
- 4) zwolnienie z kaucji na podstawie § 27 ust. 1 i 7 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.).

§ 2. Uchwała nie podlega realizacji w przypadku występowania zaległości na koncie finansowym najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawo-Organizacyjnego
RADCA PRAWNY

Grażyna Kieliszczak

Za Zarząd:

URZĘDNIK
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
Krzysztof Strzałkowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z
1238/2025
0.7-01-2025

w sprawie zatwierdzenia warunków najmu miejsca postojowego nr położonego
w hali garażowej budynku przy w o powierzchni 11,50 m², ustalonych
w drodze negocjacji

..... jest najemcą miejsca postojowego nr , o powierzchni
11,50 m², położonego w hali garażowej budynku przy w na podstawie
umowy najmu nr z 9.12.2021 r., zawartej na czas oznaczony (3 lata). Zakład
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji
o zgłoszonych roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowane jest miejsce
postojowe.

Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego wynosi 9,20 zł/m² + VAT.
Stan finansowy konta na 23.12.2024 r. nie wykazuje zaległości.

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy, najemca wystąpił z wnioskiem
o przedłużenie najmu miejsca postojowego na 10 lat.

W wyniku pisemnych negocjacji ustalono następujące warunki najmu:

- 1) zawarcie umowy najmu na 10 lat;
- 2) miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego w wysokości 9,50 zł/m² + VAT;
- 3) przeznaczenie miejsca postojowego: parkowanie pojazdu mechanicznego;
- 4) zwolnienie z kaucji na podstawie § 27 ust. 1 i 7 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta
m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.).

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające
na przedłużenie najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia zatwierdzić
wynegocjowane warunki najmu przedmiotowego miejsca postojowego.

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Krzysztof Stuzalkowski

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Anna Siporska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Wojciech Lesiuk

KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
Eliza Miszewska
23.12.2024

SPECJALISTA
Anna Bakun
23.12.2024

SPECJALISTA
Dariusz Mołski
23.11.2024

NACZELNIK
DZIAŁU ZASOBY LOKALOWOŚCI
LA DZIELNICY WOLA
.....