

UCHWAŁA NR 1237/2025  
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
z dnia 7.01.2025

w sprawie zatwierdzenia warunków najmu miejsca postojowego nr \_\_\_\_\_ położonego  
w hali garażowej budynku przy \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup>, ustalonych  
w drodze negocjacji

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 2 uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14832) oraz § 5 ust. 1 pkt 14, § 5 ust. 2 i 3, § 17 ust. 1 i 2, § 24, § 27 ust. 1 i 7, § 31 ust. 1, 3 i 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zatwierdza następujące warunki najmu miejsca postojowego nr \_\_\_\_\_, o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup>, położonego w hali garażowej budynku przy \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, którego najemcą jest \_\_\_\_\_ ustalone w drodze pisemnych negocjacji:

- 1) zawarcie umowy najmu na 5 lat;
- 2) miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego w wysokości 9,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT oraz opłaty za świadczenia dodatkowe (media);
- 3) przeznaczenie miejsca postojowego: parkowanie pojazdu mechanicznego;
- 4) zwolnienie z kaucji na podstawie § 27 ust. 1 i 7 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.).

§ 2. Uchwała nie podlega realizacji w przypadku występowania zaległości na koncie finansowym najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK DZIAŁU  
Prawno-Organizacyjnego  
RADCA PRAWNY

Grażyna Kłiszczyk

23.12.2024

Za Zarząd:  
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Strzaliński

**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr .....  
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
z .....  
07-01-2025

w sprawie zatwierdzenia warunków najmu miejsca postojowego nr ..... położonego  
w hali garażowej budynku przy ..... w ..... , o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup>, ustalonych  
w drodze negocjacji

..... jest najemcą miejsca postojowego nr ..... , o powierzchni  
11,50 m<sup>2</sup>, położonego w hali garażowej budynku przy ..... w ..... , na podstawie  
umowy najmu nr ..... z 22.12.2021 r., zawartej na czas oznaczony (3 lata). Zakład  
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji  
o zgłoszonych roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowane jest miejsce  
postojowe.

Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego wynosi 9,20 zł/m<sup>2</sup> + VAT.  
Stan finansowy konta na 23.12.2024 r. nie wykazuje zaległości.

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy, najemca wystąpił z wnioskiem  
o przedłużenie najmu miejsca postojowego na 5 lat.

W wyniku pisemnych negocjacji ustalono następujące warunki najmu:

- 1) zawarcie umowy najmu na 5 lat;
- 2) miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego w wysokości 9,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT;
- 3) przeznaczenie miejsca postojowego: parkowanie pojazdu mechanicznego;
- 4) zwolnienie z kaucji na podstawie § 27 ust. 1 i 7 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta  
m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.).

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające  
na przedłużenie najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia zatwierdzić  
wynegocjowane warunki najmu przedmiotowego miejsca postojowego.

KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych

Eliza Miszewska

23.11.2024.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Lokali Użytkowych

Jolanta Ślępiek

23.12.2024

SPECJALISTA

Anna Bakun

23.12.2024

BURMISTRZ  
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Strzałkowski

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Anna Siporska

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Wojciech Jeske