

UCHWAŁA NR 1236/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 07-01-2025

w sprawie zatwierdzenia warunków najmu miejsca postojowego nr położonego
w hali garażowej budynku przy w , o powierzchni 11,50 m², ustalonych
w drodze negocjacji

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 2 uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14832) oraz § 5 ust. 1 pkt 14, § 5 ust. 2 i 3, § 17 ust. 1 i 2, § 24, § 27 ust. 1 i 7, § 31 ust. 1, 3 i 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zatwierdza następujące warunki najmu miejsca postojowego nr o powierzchni 11,50 m², położonego w hali garażowej budynku przy w , którego najemcą jest , ustalone w drodze pisemnych negocjacji:

- 1) zawarcie umowy najmu na 10 lat;
- 2) miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego w wysokości 9,50 zł/m² + VAT oraz opłaty za świadczenia dodatkowe (media);
- 3) przeznaczenie miejsca postojowego: parkowanie pojazdu mechanicznego;
- 4) zwolnienie z kaucji na podstawie § 27 ust. 1 i 7 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.).

§ 2. Uchwała nie podlega realizacji w przypadku występowania zaległości na koncie finansowym najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawno-Organizacyjnego
RADCA PRAWNY

Grzegorz Kieliszczak

23.12.2024

INSTRUMENT
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Za Zarząd:

Krzysztof Sirzaikowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 1236/2025
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z 07-01-2025

w sprawie zatwierdzenia warunków najmu miejsca postojowego nr położonego
w hali garażowej budynku przy w , o powierzchni 11,50 m², ustalonych
w drodze negocjacji

..... jest najemcą miejsca postojowego nr , o powierzchni 11,50 m²,
położonego w hali garażowej budynku przy w , na podstawie umowy
najmu nr z 21.12.2021 r., zawartej na czas oznaczony (3 lata). Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych
roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowane jest miejsce postojowe.

Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego wynosi 9,20 zł/m² + VAT.
Stan finansowy konta na 23.12.2024 r. nie wykazuje zaległości.

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy, najemca wystąpił z wnioskiem
o przedłużenie najmu miejsca postojowego na 10 lat.

W wyniku pisemnych negocjacji ustalono następujące warunki najmu:

- 1) zawarcie umowy najmu na 10 lat;
- 2) miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu miejsca postojowego w wysokości 9,50 zł/m² + VAT;
- 3) przeznaczenie miejsca postojowego: parkowanie pojazdu mechanicznego;
- 4) zwolnienie z kaucji na podstawie § 27 ust. 1 i 7 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta
m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.).

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające
na przedłużenie najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia zatwierdzić
wynegocjowane warunki najmu przedmiotowego miejsca postojowego.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY**
Wojciech Lesiński
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Krzysztof Szulcowski

**KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych**
Eliza Miszewska
SPECJALISTA
Anna Bakun
23.12.2024

STARSZY INSPEKTOR
Joanna Szulewska
23.12.2024

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Anna Siporska

**NACZELNIC
DZIAŁU ZASOBU LOKALI UŻYTKOWYCH
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY**
[Signature]