

UCHWAŁA NR 1235/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 07.01.2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu
użytkowego położonego przy w o powierzchni 178,53 m²

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), oraz § 24 pkt 6 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, zgodnie z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), wyraża zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu nr zawartej 3.08.2020 r. z na lokal użytkowy o powierzchni 178,53 m² (w tym 129,81 m² powierzchnia podstawowa i 48,72 m² powierzchnia piwnic) położony przy w ze skutkiem na 31.01.2025 r.

§ 2. Uchwała traci moc w przypadku rezygnacji najemcy z rozwiązania umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Strzałkowski

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawno-Organizacyjnego
RADCA PRAWNY

Grzegorz Kieliszczyk

24.12.2024

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 1235/2025
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z 07-01-2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy w o powierzchni 178,53 m²

..... jest najemcą lokalu użytkowego położonego przy w o powierzchni 178,53 m² (w tym 129,81 m² powierzchnia podstawowa i 48,72 m² powierzchnia piwnic) na podstawie umowy najmu nr zawartej 3.08.2020 r. na czas oznaczony (5 lat). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach w stosunku do nieruchomości, w której usytuowany jest lokal.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w branży: usługi szklarsko-ramiarskie. Miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu lokalu wynoszą: 29,25 zł/m² powierzchni podstawowej + VAT i 15,26 zł/m² powierzchni piwnic + VAT. Stan finansowy konta na 24.12.2024 r. wykazuje zaległość w wysokości 4,53 zł. Przypis miesięczny wynosi 6 898,53 zł.

Najemca złożył wniosek o rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron ze skutkiem na 31.01.2025 r. Ponadto zrzekł się roszczeń, co do nakładów poniesionych w okresie najmu na remont i adaptację przedmiotowego lokalu.

Z uwagi na fakt, że lokal po jego przekazaniu do dyspozycji wynajmującego zostanie wystawiony do konkursu ofert, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy proponuje wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem na 31.01.2025 r.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na powyższe.

KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych

Eliza Miszewska

SPECJALISTA

Anna Januszkiewicz
24.12.2024 r.

SPECJALISTA

Małgorzata Ziarko
24.12.2024 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Anna Siporska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Wojciech Lesiuk

PRACOWNIK
DZIAŁU LOKALI UŻYTKOWYCH
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

.....