

UCHWAŁA NR 1234/2025
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 10.7.2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu
użytkowego położonego przy w o powierzchni 36,48 m²

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), w związku z § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), oraz § 24 pkt 6 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, zgodnie z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) wyraża zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu nr zawartej 28.10.2022 r. z na lokal użytkowy o powierzchni 36,48 m² położony w przy ze skutkiem na 15.01.2025 r.

§ 2. Uchwała traci moc w przypadku rezygnacji najemcy z rozwiązania umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Strzalkowski

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawo Organizacyjny
RADY PRAWNY

Grzegorz Kieliszczyk

23.12.2024

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 1234/2025
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z 07-01-2025

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy w o powierzchni 36,48 m²

jest najemcą lokalu użytkowego położonego przy
w o powierzchni 36,48 m² na podstawie umowy najmu nr zawartej
28.10.2022 r. na czas oznaczony (do 4.03.2025 r.). Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nie posiada informacji o zgłoszonych roszczeniach w stosunku
do nieruchomości, w której usytuowany jest lokal.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w branżach: sklep – sprzedaż zamków,
dorabianie kluczy, salon drzwi. Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi
87,34 zł/m² + VAT. Stan finansowy konta na 23.12.2024 r. nie wykazuje zaległości.

Najemca złożył wniosek o rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron ze skutkiem
na 15.01.2025 r. Ponadto zrzekł się roszczeń, co do nakładów poniesionych w okresie najmu
na remont i adaptację przedmiotowego lokalu.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy proponuje
wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem na 15.01.2025 r.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające
na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy najmu, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
postanawia wyrazić zgodę na powyższe.

Burmistrz
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Krzysztof Strzałkowski

Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Wojciech Lemiński

p.o. Zastępcy Dyrektora

Anna Siporska

Anna Siporska

Specjalista
do Lokali Użytkowych

Agata Januszkiewicz

Specjalista

Starszy Inspektor

Agata Januszkiewicz
23.12.2024.

Martyna Dziak
23.12.2024.