**UCHWAŁA NR 26//2024**

**ZARZĄDU DZIELNICY URSYNÓW Miasta Stołecznego WARSZAWy**

**z 19 czerwca 2024 r.**

**w sprawie** **wyrażenia zgody na najem miejsca postojowego nr … w hali garażowej przy ul. Kłobuckiej 16B-18D w Warszawie na rzecz obecnego najemcy Pana …………………**

Na podstawie art. 6 i art. 11 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy
(Dz.U. z 2018 r. poz. 1817), § 6 ust. 1 pkt. 2 i § 45 pkt. 5 oraz § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy
z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy
(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 9305), § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy
z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (tj. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016, poz. 6725), § 2 uchwały nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 poz. 14832, z 2020 r. poz. 7201, z 2021 r. poz. 12119,
z 2022 r. poz. 9334) oraz § 2 ust. 1 i w związku z § 5 ust. 1 pkt 14 i § 7 ust. 1, § 8 ust. 1,
§ 25 ust. 1, § 27 ust. 1 i ust. 7, § 29 ust. 2 pkt 2, § 31 ust. 1 i 3 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta
m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych[[1]](#footnote-1)), § 1 ust. 1 uchwały nr 2009/2024 Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy z 24 stycznia 2024 r.
w sprawie waloryzacji stawki czynszu za najem miejsc postojowych położonych w halach garażowych
w budynkach mieszkalnych przy **ul. Kłobuckiej 14-18D** w Warszawie w 2024 roku, Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie miejsca postojowego nr … o powierzchni użytkowej 11,50 m2 w hali garażowej przy ul. Kłobuckiej 16B-18D w Warszawie, z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu mechanicznego na czas określony, tj. na okres 5 lat, na rzecz wnioskodawcy, Pana ..…………. .

1. Ustala się stawkę czynszu w wysokości **15,86 zł netto**, powiększoną o 23% VAT za 1 m² powierzchni użytkowej miejsca postojowego. Należność zostaje powiększona
o zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną w wysokości **16,00 zł netto**, powiększoną o 23% VAT.
2. W związku z przesunięciem kaucji wpłaconej przy poprzedniej umowie najmu miejsca postojowego nr …., odstępuje się od pobrania kaucji w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 0/100 gr) za wydanie nowego pilota do hali garażowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy nadzorującemu Wydział Zasobów Lokalowych.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd

BURMISTRZ

/-/ Robert Kempa

1. ) Zmiany wymienionego zarządzenia zostały wprowadzone zarządzeniami Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
nr 947/2020 z 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r., nr 92/2024 z 18 stycznia 2024 r. [↑](#footnote-ref-1)