UCHWAŁA NR 21/2024

**ZARZĄDU DZIELNICY URSYNÓW Miasta Stołecznego WARSZAWy**

z 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy
ul. Jana Miklaszewskiego 11, 13 i 16, ul. Benedykta Dybowskiego 1, 3 i 7 oraz ul. Roalda Amundsena 1, 3 i 4 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie oraz ustanowienie służebności gruntowych prawa przejścia i przejazdu**

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), § 44 ust. 2 pkt 3 i 4 Statutu m.st. Warszawy stanowiącego załącznik do uchwały nr XXII/743/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 i poz. 14829) oraz § 50 ust. 1 i § 6 ust. 1 pkt 4 Statutu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), § 38 ust. 1 pkt 15 lit. a, j załącznika do zarządzenia Nr 312/2007 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy z późn. zm.[[1]](#footnote-1), art. 13 ust. 1,
art. 208 ust. 2-4, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.[[2]](#footnote-2)), art. 145, art. 236 § 1,
art. 238 i art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1285, poz. 1610, poz. 1615, poz. 1890 i poz. 1933 oraz z 2024 r. poz. 653), w związku z § 2 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119 poz. 2927 z późn. zm.[[3]](#footnote-3)) - Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej będącej własnością m.st. Warszawy, położonej w Warszawie przy ul. Jana Miklaszewskiego 11, 13 i 16, ul. Benedykta Dybowskiego 1, 3 i 7 oraz ul. Roalda Amundsena 1, 3 i 4, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 5/43, nr 5/2 i nr 5/3
z obrębu 1-10-17, o powierzchni 34 421 m2, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo - Budowlanej „Imielin” na podstawie art. 208 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** 1. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie nastąpi bez przetargu i bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

2. Opłaty roczne ustala się w wysokości 1 % ceny nieruchomości.

**§ 3.** 1. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1, nastąpi wraz z ustanowieniem na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości służebności gruntowej prawa przejścia i przejazdu nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/40 z obrębu 1-10-17.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie wykonywana na części działki ewidencyjnej nr 5/43 z obrębu 1-10-17 o powierzchni 242 m2, w obszarze oznaczonym literami: A-B-C-D-A na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** 1. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1, nastąpi wraz z ustanowieniem na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości służebności gruntowej prawa przejścia i przejazdu nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/42 z obrębu 1-10-17.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie wykonywana na części działki ewidencyjnej nr 5/43 z obrębu 1-10-17 o powierzchni 1321 m2, w obszarze oznaczonym literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy nadzorującemu Wydział Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Ursynów.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Robert Kempa

1. Zmiany tekstu wymienionego zarządzenia zostały wprowadzone zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy Nr 739/2007 z 28 sierpnia 2007 r., Nr 895/2007 z 18 października 2007 r.,Nr 1010/2007 z 29 listopada 2007 r. i Nr 1102/2007 z 27 grudnia 2007 r., Nr 1186/2008 z 18 stycznia 2008 r., Nr 1199/2008 z 22 stycznia 2008 r., Nr 1401/2008 z 10 marca 2008 r., Nr 1440/2008 z 20 marca 2008r., nr 1541/2008 z 18 kwietnia 2008 r., Nr 1646/2008 z 21 maja 2008 r., nr 1729/2008 z 12 czerwca 2008 r., Nr 1792/2008 z 1 lipca 2008 r., Nr 1919/2008 z 1 sierpnia 2008 r., Nr 2019/2008 z 27 sierpnia 2008 r., Nr 2193/2008 z 17 października 2008 r., Nr 2357/2008 z 2 grudnia 2008 r. i Nr 2467/2008 z 31 grudnia 2008 r., Nr 2853/2009 z 14 kwietnia 2009 r., Nr 3005/2009 z 8 maja 2009r., Nr 3145/2009 z 2 czerwca 2009 r., Nr 3162/2009 z 3 czerwca 2009 r., Nr 3252/2009 z 26 czerwca 2009 r., Nr 3259/2009 z 29 czerwca 2009 r., Nr 3328/2009 z 14 lipca 2009 r., Nr 3573/2009 z 20 sierpnia 2009 r., Nr 3606/2009 z 1 września 2009 r., Nr 3916/2009 z 4 grudnia 2009 r. i Nr 4009/2009 z 30 grudnia 2009 r., Nr 4175/2010 z 5 lutego 2010 r., Nr 4210/2010 z 17 lutego 2010 r., nr 4399/2010 z 1 kwietnia 2010 r., Nr 4486/2010 z 14 kwietnia 2010 r., Nr 4763/2010 z 7 czerwca 2010 r., Nr 5187/2010 z 4 sierpnia 2010 r., Nr 5272/2010 z 27 sierpnia 2010 r., Nr 5276/2010 z 31 sierpnia 2010 r. i Nr 72/2010 z 20 grudnia 2010 r., Nr 395/2011 z 15 marca 2011 r., Nr 487/2011 z 31 marca 2011 r., Nr 890/2011 z 30 maja 2011 r., Nr 1333/2011 z 28 lipca 2011 r., Nr 1494/2011 z 13 września 2011 r., Nr 1698/2011 z 31 października 2011 r., Nr 1804/2011 z 25 listopada 2011 r. i Nr 1860/2011 z 20 grudnia 2011 r., Nr 2029/2012 z 31 stycznia 2012 r., Nr 2099/2012 z 15 lutego 2012 r., Nr 2118/2012 z 21 lutego 2012 r., Nr 2456/2012 z 27 kwietnia 2012 r., Nr 2832/2012 z 2 lipca 2012 r., Nr 2916/2012 z 13 lipca 2012 r., Nr 3295/2012 z 3 września 2012 r., Nr 3383/2012 z 27 września 2012 r., Nr 3415/2012 z 3 października 2012 r. i Nr 3474/2012 z 26 października 2012 r., Nr 3737/2013 z 8 stycznia 2013 r., Nr 3871/2013 z 5 lutego 2013 r., Nr 3946/2013 z 26 lutego 2013 r., Nr 4220/2013 z 26 kwietnia 2013 r., nr 4954/2013 z 9 września 2013 r. i Nr 5331/2013 z 18 grudnia 2013r., Nr 6167/2014 z 12 czerwca 2014 r., Nr 6629/2014 z 30 września 2014 r. i Nr 82/2014 z 31 grudnia 2014 r., Nr 233/2015 z 27 lutego 2015 r., Nr 333/2015 z 23 marca 2015 r., Nr 553/2015 z 30 kwietnia 2015 r., Nr 769/2015 z 28 maja 2015 r., Nr 1095/2015 z 30 lipca 2015 r. i Nr 1734/2015 z 28 grudnia 2015 r., Nr 200/2016 z 17 lutego 2016 r., Nr 601/2016 z 26 kwietnia 2016 r., Nr 638/2016 z 4 maja 2016 r., Nr 988/2016 z 8 lipca 2016 r., Nr 1407/2016 z 19 września 2016 r., Nr 1476/2016 z 30 września 2016 r., Nr 1527/2016 z 10 października 2016 r., Nr 1688/2016 z 23 listopada 2016 r., Nr 1701/2016 z 23 listopada 2016 r., Nr 1843/2016 z 16 grudnia 2016 r. i Nr 1887/2016 z 29 grudnia 2016 r., Nr 156/2017 z 3 lutego 2017 r., Nr 448/2017 z 6 marca 2017 r., Nr 1350/2017 z 7 sierpnia 2017 r., Nr 1437/2017 z 18 sierpnia 2017 r., Nr 1570/2017 z 22 września 2017 r., Nr 1716/2017 z 31 października 2017 r., Nr 1892/2017 z 12 grudnia 2017 r. i Nr 1966/2017 z 29 grudnia 2017 r., Nr 183/2018 z 2 lutego 2018 r., Nr 540/2018 z 28 marca 2018 r., Nr 1162/2018 z 19 lipca 2018 r., Nr 1437/2018 z 31 sierpnia 2018 r., Nr 1469/2018 z 10 września 2018 r., Nr 1559/2018 z 1 października 2018 r. i Nr 1851/2018 z 27 listopada 2018 r., Nr 160/2019 z 5 lutego 2019 r., Nr 624/2019 z 11 kwietnia 2019 r., Nr 906/2019 z 29 maja 2019 r., Nr 1037/2019 z 19 czerwca 2019r., nr 1294/2019 z 2 sierpnia 2019 r., Nr 1404/2019 z 30 sierpnia 2019 r., Nr 1668/2019 z 12 listopada 2019 r. i Nr 1868/2019 z 19 grudnia 2019 r., Nr 83/2020 z 28 stycznia 2020 r., Nr 167/2020 z 10 lutego 2020 r., Nr 1076/2020 z 26 sierpnia 2020 r. i Nr 1280/2020 z 28 października 2020 r., Nr 178/2021 z 10 lutego 2021 r., Nr 475/2021 z 26 marca 2021 r., Nr 1146/2021 z 16 lipca 2021 r., Nr 1828/2021 z 18 listopada 2021 r. i Nr 1950/2021 z 9 grudnia 2021r., Nr 29/2022 z 11 stycznia 2022 r., Nr 1268 /2022 z 29 lipca 2022 r. i Nr 1518/2022 z 30 września 2022 r., oraz Nr 22/2023 z 9 stycznia 2023 r., Nr 167/2023 z 1 lutego 2023 r.**,**
Nr 812/2023 z 9 maja 2023 r., Nr 1217/2023 z 20 lipca 2023 r. i nr 1754/2023 z 30 listopada 2023 r. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463,
poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029. [↑](#footnote-ref-2)
3. Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262 poz. 7132, z 2005 r. Nr 84 poz. 2189 i Nr 183 poz. 5853, z 2006 r. Nr 199 poz. 7568, z 2007 r. Nr 254 poz. 7536, z 2008 r. Nr 62 poz. 2262 i Nr 110 poz. 3962, z 2009 r. Nr 221 poz. 7006, z 2010 r. Nr 152 poz. 3669, z 2011 r. Nr 94 poz. 3004 i Nr 239 poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r. poz. 4899, z 2019 r. poz. 10663, z 2021 r. poz. 613 oraz z 2022 r. poz. 12174. [↑](#footnote-ref-3)