Załącznik do Uchwały nr 335/2025  
Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy  
z 26 marca 2025 r.

**WYKAZ**

Zarząd Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości, że wolny lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym przy ul. W. Sławka 8, został przeznaczony do najmu w drodze konkursu ofert.

Wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu nw. lokalu użytkowego można składać w Urzędzie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy przy pl. Czerwca 1976 r. nr 1, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Adres nieruchomości: - ul. W. Sławka 8 w Warszawie,

Oznaczenie nieruchomości: - nr ew. dz. 32, obręb 2-11-13,

Stan prawny nieruchomości: - lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej,

Powierzchnia użytkowa lokalu: - 10,30 m2,

Usytuowanie lokalu: - budynek wielolokalowy, parter, wejście bezpośrednie z ulicy,

Opis lokalu: - 1 pomieszczenie, instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan.

(brak WC),

Stan techniczny lokalu: - ogólny stan lokalu – dostateczny, do bieżącego remontu

Przeznaczenie: - na działalność usługową, handlową, biuro, magazyn,

Minimalna stawka czynszu: - 28,00 zł/m2 netto,

Okres najmu: - 3 lata,

Termin wnoszenia opłat: - czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca,

Zasady aktualizacji opłat: - wysokość czynszu może być waloryzowana jeden raz w roku,  
w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły, z mocą obowiązującą od kwietnia danego roku.