**UZASADNIENIE**

**do Uchwały nr 335/2025**

**Zarządu Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy**

**z 26 marca 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do najmu, na okres 3 lat w drodze konkursu ofert, zwolnionego lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Ursus**

Ustalenia, co do przeznaczenia do najmu lokali użytkowych podejmuje Zarząd Dzielnicy, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali m.st. Warszawy na terenie dzielnicy.

Zarząd Dzielnicy na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych z terenu Dzielnicy Ursus przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.