# **UCHWAŁA NR 1940/2025**

# **ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

# **z 9 kwietnia 2025 r.**

# **w sprawie niewyrażenia zgody na zawarcie** **z Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych - Stowarzyszeniem „Europa Nasz Dom” kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 199,62 m2, usytuowanego w budynku przy ul. Poznańskiej 3 w Warszawie**

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r. poz. 1817) oraz § 31 ust. 5 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.[[1]](#footnote-1))) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nie wyraża się zgody na zawarcie przez Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych - Stowarzyszeniem „Europa Nasz Dom”kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

o powierzchni ogólnej 199,62 m2, usytuowanego w budynku przy ul. Poznańskiej 3 w Warszawie.

**§ 2**. 1.Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, w terminie 30 dni od daty podjęcia niniejszej uchwały.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy koordynującemu współpracę z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami

w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

**§ 3.** 1.Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

**/-/**

**Aleksander Ferens**

## UZASADNIENIE

## ****DO UCHWAŁY NR 1940/2025****

## ****ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY****

## ****z 9 kwietnia 2025 r.****

## w sprawie niewyrażenia zgody na zawarcie z Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych Stowarzyszenie „Europa Nasz Dom” kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 199,62 m2, usytuowanego w budynku przy ul. Poznańskiej 3 w Warszawie

Lokal użytkowy o powierzchni ogólnej 199,62 m2, usytuowany jest we froncie, na V piętrze,

w budynku przy ul. Poznańskiej 3 w Warszawie, z wejściem z klatki schodowej.

Najemcą ww. lokalu użytkowego, na podstawie umowy najmu nr 93/Oz/21 z 28.05.2021 r. jest Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych - Stowarzyszenie „Europa Nasz Dom”.

Powyższa umowa zawarta została na czas oznaczony 5 lat, do 31.05.2025 r.

Aktualna stawka czynszu w wysokości: 34,19 zł/m2 + VAT za powierzchnię całkowitą.

Według stanu na 27.03.2025 r. na koncie księgowym lokalu nie ma zadłużenia.

Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych - Stowarzyszenie „Europa Nasz Dom”wystąpiło

z wnioskiem o kontynuację najmu ww. lokalu użytkowego. Podczas 70 posiedzenia Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy w dniu 19.03.2025 r. wniosek Stowarzyszenia nie uzyskał pozytywnej rekomendacji.

Zarząd poinformował, że obiektywna analiza oferty i faktycznej działalności podmiotu, a przede wszystkim brak wskazania konkretnych korzyści z tytułu prowadzonej działalności dla śródmiejskich mieszkańców, nie uzasadnia udzielenia rekomendacji dla wnioskodawcy w sprawie kontynuacji najmu lokalu użytkowego. Jak samo Stowarzyszenie podkreśla jest organizacją o zasięgu ogólnopolskim, a jego działalność jest głównie skierowana do samorządów, małej i średniej przedsiębiorczości oraz rodziców dzieci zajmujących się pływaniem. Po zapoznaniu się

z przedmiotowym wnioskiem, a także mając na uwadze negatywną opinię Wydziału Organizacyjnego, Zarząd Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy nie przychylił się do wniosku na kontynuację najmu omawianego lokalu użytkowego.

W świetle powyższego zasadnie jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

**/-/**

**Aleksander Ferens**

1. ) Zmienionego: zarządzeniem Nr 947/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 lipca 2020 r., zarządzeniem Nr 112/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lutego 2021 r., zarządzeniem Nr 2029/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 grudnia 2021 r., zarządzeniem Nr 12/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 stycznia 2023 r., zarządzeniem Nr 876/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 maja 2023 r., zarządzeniem nr 1382/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 sierpnia 2023 r., zarządzeniem nr 92/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 stycznia 2024 r., zarządzeniem nr 381/2025 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 28 lutego 2025 r. oraz zarządzeniem nr 463/2025 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 14 marca 2025 r. [↑](#footnote-ref-1)