# ****UCHWAŁA NR 1938/2025****

# ****ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY****

# ****z 9 kwietnia 2025 r.****

# w sprawie oddania w najem poza konkursem ofert na rzecz (…), lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 12,67 m2, usytuowanego w budynku przy ul. (…) i zatwierdzenia wynegocjowanej stawki czynszu

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r. poz. 1817) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 2 i 3, § 17 ust. 2, § 24 pkt 1, § 27 ust. 2 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 05 lutego 2020 r.

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.[[1]](#footnote-1))) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem poza konkursem ofert na rzecz (…), lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 12,67 m2, usytuowanego w budynku przy ul. (…), do wykorzystania na ciche usługi, pracownię twórczą, usługi jubilerskie.

2. Zatwierdza się wynegocjowaną stawkę czynszu w wysokości 60,00 zł/m2 + VAT za powierzchnię ogólną lokalu, obowiązującą od dnia protokolarnego przejęcia lokalu.

3. Lokal wynajmuje się na okres 5 lat.

4. Umowa najmu zostanie zabezpieczona kaucją gwarancyjną wpłaconą przez oferenta przed podpisaniem umowy najmu.

**§ 2.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, w terminie 30 dni od dnia jej podjęcia.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy koordynującemu współpracę z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami

w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

**§ 3.** 1.Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

**/-/**

**Aleksander Ferens**

## **UZASADNIENIE**

## **DO UCHWAŁY NR 1938/2025**

## **ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

## **z 9 kwietnia 2025 r.**

## **w sprawie oddania w najem poza konkursem ofert na rzecz (…), lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 12,67 m2, usytuowanego w budynku przy ul. (…) i zatwierdzenia wynegocjowanej stawki czynszu**

Lokal użytkowy o powierzchni ogólnej 12,67 m2, usytuowany jest od frontu, na parterze, w budynku przy ul. (…), z wejściem z podwórza.

Lokal, jako nie wynajęty w przeprowadzonych poprzednio konkursach, został przeznaczony do najmu poza konkursem ofert uchwałą nr 520/2024 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

z 28.08.2024 r., na okres 5 lat z minimalną stawką czynszu w wysokości 47,36 zł/m2 + VAT.

Poza konkursem zainteresowanie najmem wyraził jeden oferent, tj. (…).

W ramach oferty (…) zaproponowała stawkę czynszu w wysokości 60,00 zł/m2 + VAT za pow. ogólną lokalu.

Lokal będzie wykorzystywany ciche usługi, pracownię twórczą, usługi jubilerskie.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 5 lat.

Umowa najmu zostanie zabezpieczona kaucją gwarancyjną wpłaconą przez oferenta przed podpisaniem umowy, w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto i opłat dodatkowych brutto.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

**/-/**

**Aleksander Ferens**

1. ) Zmienionego: zarządzeniem Nr 947/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 lipca 2020 r., zarządzeniem Nr 112/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lutego 2021 r., zarządzeniem Nr 2029/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 grudnia 2021 r., zarządzeniem Nr 12/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 stycznia 2023 r., zarządzeniem Nr 876/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 maja 2023 r., zarządzeniem nr 1382/2023 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 sierpnia 2023 r., zarządzeniem nr 92/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 stycznia 2024 r., zarządzeniem nr 381/2025 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 28 lutego 2025 r. oraz zarządzeniem nr 463/2025 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 14 marca 2025 r. [↑](#footnote-ref-1)