# **Protokół obrad 13 Sesji Rady Dzielnicy Śródmieście**

# **m.st. Warszawy**

# **w dniu 11 marca 2025 r.**

Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Dzielnicy, pan Marcin Rolnik.

## **Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji Rady Dzielnicy.
2. Rozpatrzenie wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu obrad 12 Sesji w dniu 18.02.2025 r.
4. Projekt uchwały Rady Dzielnicy w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania z wykonania załącznika dzielnicowego do budżetu m.st. Warszawy na 2024 rok za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. - *druk nr 63/13/2025*
5. Projekt uchwały Rady Dzielnicy w sprawie zaopiniowania zmian w załączniku dzielnicowym do uchwały budżetowej m.st. Warszawy na 2025 rok Nr IX Dzielnica Śródmieście. - *druk nr 64/13/2025*
6. Projekt uchwały Rady Dzielnicy w sprawie zaopiniowania sprawozdania z działalności Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy za 2024 r. - druk nr 65/13/2025
7. Projekty stanowisk Rady Dzielnicy.
8. Informacja na temat pracy Zarządu Dzielnicy oraz jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Zarząd - w okresie między sesjami.
9. Informacja radnych o złożonych na piśmie Przewodniczącemu Rady interpelacjach i zapytaniach.
10. Oświadczenia radnych, wolne wnioski i informacje.
11. Ustalenie terminu następnej sesji.

## **Ad 1.**

Sesja została otwarta o godz. 1605 po stwierdzeniu przez Przewodniczącego Rady quorum.

## **Ad 2.**

Nie wniesiono

## **Ad 3.**

Protokół obrad 12 Sesji w dniu 18.02.2025 r. został przyjęty dwudziestoma głosami, przy jednym wstrzymującym i braku głosów przeciw.

## **Ad 4.**

Sprawozdania z wykonania załącznika dzielnicowego do budżetu m.st. Warszawy na 2024 rok za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. przedstawił Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens.

Komisja Polityki Gospodarczej, Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Ładu Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Wojciech Maciej Chojnowski zwrócił się z pytaniem o zagospodarowanie pawilonu na skwerze Hoovera.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens poinformował, że został przeprowadzony remont tego obiektu, Dzielnica stara się aby był on jak najbardziej atrakcyjny dla najemców. Dotychczasowe doświadczenia z wynajmem komercyjnym były jednak złe. Najemca zadłużył lokal, były problemy z jego późniejszym odzyskaniem. Z kolei wynajem na rzecz najemców instytucjonalnych rozbijał się nie o czynsz a same koszty utrzymania lokalu. Niemniej jednak podejmowane są kolejne starania i należy mieć nadzieję, że wkrótce zostanie on zagospodarowany.

Przewodniczący Komisji Promocji, Kultury i Sportu, pan Grzegorz Rogólski zaproponował by Komisja odbyła w powyższym lokalu wyjazdowe posiedzenie, podczas którego uda się, być może, wypracować jakieś pomysły na jego zagospodarowanie.

Radny Wiesław Krawczyński zwrócił się z pytaniem o wpływy z użytkowania wieczystego oraz z tytułu jego przekształcenia w prawo własności.

Zastępca Burmistrza, pan Rafał Krasuski poinformował, że wpływy z użytkowania wieczystego będą się w naturalny sposób zmniejszały w miarę przekształcania kolejnych gruntów ale dotychczas jeszcze nie wszystkie podległy przekształceniu, głównie z uwagi na toczące się postępowania sądowe. Zarówno w Śródmieściu jak i w całej Warszawie stan prawny niektórych nieruchomości jest bardzo skomplikowany.

Radny Wojciech Maciej Chojnowski zwrócił się z pytaniem o wpływy w wysokości 8 mln. zł z tytułu sprzedaży lokali komunalnych.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens wyjaśnił, że wpływy te pochodziły ze sprzedaży dużych lokali mieszkalnych w drodze przetargu.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada dwunastoma głosami, przy dziesięciu wstrzymujących i braku głosów przeciw, podjęła **Uchwałę Nr 61/13/2025** pozytywnie opiniującą sprawozdanie z wykonania załącznika dzielnicowego do budżetu m.st. Warszawy na 2024 rok za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. (oryginał uchwały stanowi załącznik do protokołu).

## **Ad 5.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens.

Komisja Polityki Gospodarczej, Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Krzysztof Górski zwrócił się z pytaniem czy zwiększenie środków na budowę hali sportowej przy ul.Ciasnej zakończy proces jej finansowania i jaki był ogólny koszt inwestycji. Wyraził również wątpliwość czy budowa hali w tej lokalizacji była właściwa, biorąc pod uwagę niewielką ilość młodzieży zamieszkującej w tym rejonie.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens przyznał, że ilość młodzieży w omawianej okolicy nie jest zbyt duża, tak jak i w całym Śródmieściu, ale Szkoła Podstawowa nr 158 prowadzi oddziały sportowe i obecnie jest ich czternaście. Te kilkaset dzieci musiało do tej pory trenować wręcz na korytarzach albo dojeżdżać do obiektów w całej Warszawie. Intencją budowy hali przy ul.Ciasnej było jej włączenie do zespołu obiektów sportowych na Muranowie. Natomiast jeśli chodzi o całkowity koszt budowy to wynosi on około 27 mln. zł.

Radna Zofia Piotrowska zwróciła się z pytaniem o remont kamienicy przy ul.Mokotowskiej 13 i udział Miasta we własności.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens poinformował, że dane dotyczące struktury własnościowej przekaże Radnej po sesji, natomiast środki zostały przekazane na wniosek stołecznego konserwatora zabytków w ramach programu rewitalizacji fasad kamienic posiadających największe walory estetyczne i ważnych dla odtworzenia historii architektonicznej miasta.

Radny Wiesław Krawczyński wyraził pozytywną opinię na temat decyzji o budowie hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 158. Podkreślił, że według dostępnych badań młodzież polska uczęszczająca do szkół podstawowych znajduje się pod względem otyłości na drugim miejscu w Europie a na czwartym na świecie. Stwierdził, że w Śródmieściu potrzebnych jest jeszcze kilka basenów i około dwudziestu hal sportowych. Obowiązkiem Dzielnicy jest stworzenie wystarczającej ilości obiektów, w których młodzież będzie mogła uprawiać aktywność fizyczną.

Pan Krzysztof Górski podkreślił, że jego wypowiedź nie miała charakteru zarzutu tylko prośby o wyjaśnienie. Z pewnością należy popierać rozwój wszelkich form aktywności fizycznej ale trzeba też zwrócić uwagę na racjonalne wykorzystanie istniejących obiektów.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada dwunastoma głosami, przy dziewięciu wstrzymujących i braku głosów przeciw, podjęła **Uchwałę Nr 62/13/2025** w sprawie zaopiniowania zmian w załączniku dzielnicowym do uchwały budżetowej m.st. Warszawy na 2025 rok Nr IX Dzielnica Śródmieście (oryginał uchwały stanowi załącznik do protokołu).

## **Ad 6.**

Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy za 2024 r. wstępnie przedstawił Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens.

Sprawozdanie szczegółowo omówiła Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami, pani Małgorzata Gawęcka.

Komisja Ładu Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Polityki Gospodarczej, Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Dzielnicy, pani Julia Zimmermann zwróciła się z pytaniem czy ZGN zatrudnia wystarczającą liczbę inspektorów nadzoru.

Pani Małgorzata Gawęcka poinformowała, że obecnie potrzeby w tym zakresie są zaspokojone.

Radny Krzysztof Górski zwrócił się z pytaniem o pustostany – w jakim terminie są one z powrotem wprowadzane do zasobu.

Pani Małgorzata Gawęcka wyjaśniła, że sygnałem dla ZGN do rozpoczęcia prac remontowych jest wydanie najemcy skierowania do zamieszkania. W tym momencie nawiązywana jest współpraca z przyszłym najemcą w celu ustalenia kwestii technicznych dotyczących lokalu. Następnie lokal jest wymiarowany, szacowane są koszty remontu i wyłaniany jego wykonawca. Cały proces trwa od około pięciu do osiemnastu tygodni. Dłuższy czas potrzebny jest szczególnie w przypadku lokali w budynkach objętych ochroną konserwatorską.

Radny Wiesław Krawczyński wyraził opinię, że Zakład Gospodarowania Nieruchomościami powinien prowadzić skuteczniejszą windykację zaległych należności. Zaproponował również aby przy najmie lokali użytkowych możliwe było automatyczne obniżanie stawki za najem w kolejnych nierozstrzygniętych konkursach.

Pani Małgorzata Gawęcka poinformowała, że przy najmie lokali użytkowych stosowana jest procedura określona w Zarządzeniu nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy, zgodnie z którą lokal musi być dwukrotnie wystawiony do konkursu i dopiero potem zostać przekazany do najmu poza konkursem. Każdy konkurs i zmiana stawki muszą być poprzedzone wywieszeniem ogłoszenia na okres dwudziestu jeden dni. Jeśli w trakcie dwóch konkursów lokal nie zostanie wynajęty trafia na listę poza konkursem. Ustalana jest wówczas nowa stawka najmu, niższa średnio o 10-15 %.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada dwunastoma głosami, przy dziewięciu wstrzymujących i braku głosów przeciw, podjęła **Uchwałę Nr 63/13/2025** pozytywnie opiniującą sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy za 2024 r. (oryginał uchwały stanowi załącznik do protokołu).

## **Ad 7.**

Nie wniesiono.

## **Ad 8.**

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens przedstawił informację o pracy Zarządu Dzielnicy oraz jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Zarząd - w okresie między sesjami.

Radny Tomasz Piotr Woźniak zwrócił się z pytaniem o koszt zakupu i montażu jednego słupka drogowego.

Pan Aleksander Ferens poinformował, że ogólny koszt instalacji około tysiąca słupków wyniósł prawie 500 tys. zł ale nie zna dokładnego podziału kosztów.

Pan Tomasz Piotr Woźniak stwierdził, że w takim razie zwróci się o stosowną informację w formie pisemnego zapytania.

Radny Wiesław Krawczyński zwrócił się z pytaniem co należy rozumieć pod pojęciem „bezpieczeństwo” użytym w prezentacji.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens poinformował, że z uwagi na rozwój sytuacji Zarząd dzielnicy stara się uczestniczyć w działaniach zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców. Dotyczy to wielu obszarów: przeglądu instalacji ochronnych, projektów dotyczących rozwoju świadomości, umiejętności zachowań w sytuacjach zagrożenia i udzielania pierwszej pomocy skierowanych do młodzieży czy kursów samoobrony dla mieszkańców. Do sfery bezpieczeństwa zaliczyć można też instalację nowego oświetlenia ulicznego. Prowadzona jest też bieżąca współpraca z policją i Strażą Miejską.

Mieszkaniec przypomniał, że na jednej z poprzednich sesji poruszana była kwestia remontu ul.Chmielnej. Zadano wówczas pytanie czy Zarząd Terenów Publicznych po zakończeniu tego remontu planuje przeznaczenie pod ogródki gastronomiczne, często podające alkohol, równie dużego terenu jak w latach ubiegłych. Ze strony ZTP padła odpowiedź, że jest on w znacznej mierze zmuszony do wydawania decyzji pozytywnych w tym zakresie. Mieszkaniec zwrócił się z pytaniem czy w ostatnim czasie Zarząd Dzielnicy zajmował się tą kwestią i czy ma zamiar w większym stopniu uwzględnić głos mieszkańców.

Pan Aleksander Ferens poinformował, że stwierdzenie, iż Zarząd Terenów Publicznych jest niejako przymuszony do wydawania decyzji pozytywnych wynika z interpretacji zasad Kodeksu postępowania administracyjnego. Zakłada on pozytywne działanie administracji tj. pozytywne rozpatrzenie wniosku i tylko wtedy gdy stwierdzony zostanie brak możliwości prawnych do takiego działania wydanie opinii negatywnej.

## **Ad 9.**

Radni poinformowali o złożeniu następujących interpelacji:

1. Radna Zofia Piotrowska:

* w sprawie przejścia dla pieszych przez ul.Słomińskiego.

1. Radny Krzysztof Górski:

* w sprawie planów związanych z remontem i rewitalizacją Muzeum Literatury na Starym Mieście;
* w sprawie potrzeby zamontowania sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych na ul.Słomińskiego w pobliżu ul.Szymanowskiej;
* w sprawie zagospodarowania terenu przy ul.Słomińskiego w pobliżu Dworca Gdańskiego (dawna myjnia samochodowa);
* w sprawie usuwania kostki brukowej z placyku parkingowego przed domem przy ul.Andersa 21B;
* w sprawie uzupełnienia odpowiedzi na interpelację nr 276 dotyczącą miejsc zakwaterowania cudzoziemców;
* w sprawie zasadności i kosztów przebudowy i rewitalizacji Skweru Matysiaków;
* wspólnie z radną Anną Foltą i radnym Wojciechem Maciejem Chojnowskim w sprawie zakresu czynności/kompetencji oraz uprawnień osób pracujących w Wydziale ds. Wspólnot Samorządowych w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Pan Krzysztof Górski zapowiedział również, że złoży zapytanie w sprawie działań władz Dzielnicy dotyczących tzw. nocną prohibicją, w związku ze zdjęciem z porządku obrad Rady Warszawy projektu uchwały w tej sprawie.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens, odnosząc się do interpelacji dotyczącej Muzeum Literatury zwrócił uwagę, że w tej sprawie odbywały się jednak konsultacje i sam brał udział w takim spotkaniu. Jeśli chodzi natomiast o projekt uchwały dotyczącej „nocnej prohibicji” to został on zdjęty z porządku sesji Rady Warszawy ponieważ nie został zaopiniowany przez odpowiednie komisje. Zatem jego procedowanie nie zostało przerwane i jakiekolwiek działania ze strony Dzielnicy są w tej chwili bezpodstawne.

1. Radna Julia Zimmermann:

* w sprawie lokali użytkowych na Pasażu Handlowym „Hale Mirowskie”;
* w sprawie budowy drogi dla rowerów w alei „Solidarności” pomiędzy placem Bankowym a aleją Jana Pawła II;
* w sprawie organizacji ruchu na ulicy Podwale oraz śródmiejskiej strefy parkowania;
* w sprawie instalacji latarni przy ulicy Rycerskiej między murami staromiejskimi a ul. Szeroki Dunaj.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens poinformował, że z tego co pamięta Zarząd Terenów Publicznych został zobowiązany do zarezerwowania części lokali w pasażu Hale Mirowskie w związku z planowanym remontem Hali Gwardii i potrzebą zapewnienia lokali dla najemców prowadzących działalność w tym miejscu. Konkursy na najem pozostałych lokali są realizowane na bieżąco. Jeśli chodzi o organizację ruchu na Podwalu to już jakiś czas temu wystąpił o możliwość zamykania podczas weekendów tej ulicy dla ruchu samochodowego z wyłączeniem mieszkańców. Zarząd Dróg Miejskich wydał zgodę na wprowadzenie takich zasad i obecnie trwają prace nad ich wdrożeniem.

## **Ad 11.**

1. Przewodniczący Rady, pan Marcin Rolnik przypomniał o obowiązku złożenia przez radnych oświadczeń majątkowych do 30 kwietnia br.
2. Mieszkaniec, zabierający głos w pkt. 8, przytoczył fragment odpowiedzi Zarządu Terenów Publicznych na temat udzielania zgód na zajęcie pasa drogi pod działalność komercyjną: „Preambuła do ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców w bardzo wyraźny sposób wskazuje, podkreślając swój związek z zasadami konstytucyjnymi, konieczność ochrony i wspierania wolności gospodarczej, które przyczyniają się do rozwoju gospodarki oraz wzrostu dobrobytu społecznego. To, w połączeniu z trudną sytuacją z jaką mierzyli się przedsiębiorcy z branży gastronomicznej od 2020 r. oraz brakiem przepisów prawa miejscowego w zakresie godzin funkcjonowania ogródków uniemożliwia zmianę zasad wydawania zgód na ustawianie ogródków w tut. Urzędzie”. Mieszkaniec stwierdził, że na odpowiedź z ZTP musiał czekać 4,5 miesiąca, co uniemożliwia mu ochronę swoich praw i interesów. Chciałby się zatem dowiedzieć jak proces wydawania decyzji o zajęciu pasa drogi wygląda na dzisiaj i czy w procesie wydawania decyzji ZTP opiera się wyłącznie o preambułę ustawy Prawo przedsiębiorców? Nie wydaje się też zasadny argument o potrzebie wsparcia publicznego branży gastronomicznej. Dlaczego nie uwzględnia się trudnej a wręcz tragicznej sytuacji mieszkańców i ich praw? Mieszkaniec zwrócił też uwagę na szerszy problem ograniczania przestrzeni dla ruchu pieszego nie tylko przez ogródki ale także np. przez ustawianie ławek na chodnikach.

## **Ad 12.**

Następna sesja jest planowana na 23 kwietnia 2025 r.

Obrady zakończono o godz. 1800.