# **Protokół obrad 9 Sesji Rady Dzielnicy Śródmieście**

# **m.st. Warszawy**

# **w dniu 26 listopada 2024 r.**

Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Dzielnicy, pan Marcin Rolnik.

## Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji Rady Dzielnicy.
2. Rozpatrzenie wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu obrad 8 Sesji w dniu 6.11.2024 r.
4. Projekt uchwały Rady Dzielnicy w sprawie zaopiniowania zmian w załączniku dzielnicowym do uchwały budżetowej m.st. Warszawy na 2024 rok Nr IX Dzielnica Śródmieście. - *druk nr 55/9/2024*
5. Projekt uchwały Rady Dzielnicy w sprawie zaopiniowania zmian w załączniku dzielnicowym do uchwały budżetowej m.st. Warszawy na 2024 rok Nr IX Dzielnica Śródmieście. - *druk nr 56/9/2024*
6. Projekty stanowisk Rady Dzielnicy.
7. Informacja na temat pracy Zarządu Dzielnicy oraz jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Zarząd - w okresie między sesjami.
8. Informacja radnych o złożonych na piśmie Przewodniczącemu Rady interpelacjach i zapytaniach.
9. Oświadczenia radnych, wolne wnioski i informacje.
10. Ustalenie terminu następnej sesji.

## Ad 1.

Sesja została otwarta o godz. 1605 po stwierdzeniu przez Przewodniczącego Rady quorum.

## Ad 2.

Nie wniesiono

## Ad 3.

Protokół obrad 8 Sesji w dniu 6.11.2024 r. został przyjęty osiemnastoma głosami, przy dwóch wstrzymujących i braku głosów przeciw.

## Ad 4.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens.

Komisja Polityki Gospodarczej, Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Wojciech Maciej Chojnowski zwrócił się do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami aby, podobnie jak w przypadku kamienicy Lwowska 11, doposażyć inne nieruchomości w instalację centralnego ogrzewania. Biorąc pod uwagę, że w przyszłym roku mają zostać uwolnione ceny energii elektrycznej ogrzewanie mieszkań w ten sposób będzie ogromnym obciążeniem. Dotyczy to zwłaszcza budynków znajdujących się przy ul.Polnej.

Pan Aleksander Ferens stwierdził, że częściowym powodem opóźnień jest fakt, że Veolia ma problemy z pełnym i terminowym zaspokojeniem potrzeb.

Radny Tomasz Piotr Woźniak zauważył, że Wydział Obsługi Rad i Legislacji zwraca część środków przeznaczonych na obsługę rad osiedli. Zwrócił się z pytaniem czy za tę kwotę nie można by wykonać identyfikatorów dla członków rad osiedli. Ułatwiłby to znacznie kontakty z urzędnikami, którzy często nie zdają sobie sprawy z miejsca rad osiedli w systemie samorządu.

Pan Aleksander Ferens zauważył, że generalnie takie potrzeby należy zgłaszać w połowie roku budżetowego.

Naczelnik Wydziału Obsługi Rad i Legislacji, pan Piotr Szychowski dodał, że rady osiedli mają wyrabiane identyfikatory na indywidualne zamówienie. Ustalana jest wówczas szata graficzna ponieważ rady osiedli czasem bardziej identyfikują się z własnym osiedlem niż ogólnie z dzielnicą i wolą się posługiwać własnym logo.

Pan Tomasz Piotr Woźniak wyraził opinię, że identyfikatory powinny być ujednolicone i wprost wskazywać, że rady osiedli są jednym ze szczebli samorządu.

Radny Krzysztof Górski zwrócił się z pytaniem o przeniesienie realizacji inwestycji związanej z budową zaplecza sportowego dla Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego przy ul.Międzyparkowej i związaną częściowo z tą sprawą udrożnienia ul.Bonifraterskiej.

Radna Anna Folta, nawiązując do wypowiedzi pana Wojciecha Macieja Chojnowskiego, poruszyła kwestię centralnego ogrzewania w budynku przy ul.Polnej 46.

Zastępca Burmistrza, pan Rafał Krasuski poinformował, że jeśli chodzi o ul.Lwowską 11 to sprawa jest o tyle prosta, że kamienica stanowi w 100 % własność Miasta. W przypadku ul.Polnej 46 sytuacja się znacznie komplikuje: przez wiele lat toczyło się tam postępowanie w trybie art. 7 dekretu Bieruta. Obecnie sprawa znajduje się w Naczelnym Sądzie Administracyjnym i jest jedną z najbardziej skomplikowanych pod względem prawnym. Dzielnica wspólnie z Biurem Mienia Miasta i Skarbu Państwa oraz z Biurem Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy szuka sposobu wybrnięcia z tej sytuacji dla dobra mieszkańców. jednak dopóki toczą się postępowania sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego Dzielnica jest zobligowana do przestrzegania ustawy o dyscyplinie finansów publicznych i powstrzymania się od ponoszenia znacznych nakładów finansowych na tę nieruchomość.

Radny Wiesław Krawczyński podkreślił konieczność budowy zaplecza sportowego dla Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego nr 3. Wymagania Stowarzyszenia Miłośników Fortyfikacji i wojewódzkiego konserwatora zabytków i traktowanie fortyfikacji jak cennego zabytku są historycznie nieuzasadnione. Należy jak najszybciej przystąpić do realizacji inwestycji.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens, odnosząc się do udrożnienia wyjazdu z ul.Bonifraterskiej zauważył, że pas drogowy wchodzi w zakres fortyfikacji, i to w części, która chociaż uległa znacznej degradacji, jest pod nadzorem konserwatora zabytków uważającego ją za szczególnie cenną historycznie. Ponadto, w ostatnim czasie okazało się, że Tramwaje Warszawskie chcą przez ul.Bonifraterską przeprowadzić dodatkowy fragment torów bezpośrednio do ul.Słomińskiego.

Naczelnik Wydziału Inwestycji, pan Andrzej Kopaczewski poinformował, że zadanie pn. ”Wykonanie zespołu zaplecza sportowego dla Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego nr 3 przy ul.Międzyparkowej 4” od początku było przewidziane do sfinalizowania w roku 2026. Środki z roku 2024 są przenoszone na rok2026, natomiast na rok 2025 jest zagwarantowane 6 mln. zł. Tak więc realizacja tego zadania, od stycznia, będzie z powrotem uruchamiana. Będzie to robione w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W tej formule ujęty jest program funkcjonalno-użytkowy czyli dopiero zarys tego co ma powstać. Będzie on nieco zmodyfikowany żeby zmienić kierunek wjazdu i odsunąć się w miarę możliwości od linii tramwajowej. Odstąpienie wykonawcy od podpisania umowy jest pewną komplikacją ale nie ma zasadniczego wpływu na realizację zadania. Natomiast jeśli chodzi o zastrzeżenia konserwatora zabytków to dopóki nie zmieni się ustawa o ochronie zabytków Dzielnica jest zobowiązana do jej przestrzegania podczas prowadzenia budowy.

Radny Krzysztof Górski wyraził zadowolenie, że realizacja tej inwestycji nie jest zagrożona.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada piętnastoma głosami, przy sześciu wstrzymujących i braku głosów przeciw, podjęła **Uchwałę Nr 53/9/2024** zaopiniowania zmian w załączniku dzielnicowym do uchwały budżetowej m.st. Warszawy na 2024 rok Nr IX Dzielnica Śródmieście (oryginał uchwały stanowi załącznik do protokołu).

## Ad 5.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens.

Komisja Polityki Gospodarczej, Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada szesnastoma głosami, przy pięciu wstrzymujących i braku głosów przeciw, podjęła **Uchwałę Nr 54/9/2024** zaopiniowania zmian w załączniku dzielnicowym do uchwały budżetowej m.st. Warszawy na 2024 rok Nr IX Dzielnica Śródmieście(oryginał uchwały stanowi załącznik do protokołu).

## Ad 6.

Nie wniesiono.

## Ad 7.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens przedstawił informację o pracy Zarządu Dzielnicy oraz jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Zarząd - w okresie między sesjami.

Radny Krzysztof Górski zwrócił się z pytaniem o plany odbudowy Pomnika Wdzięczności Ameryce na Skwerze Hoovera.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens poinformował, że zgłosiła się fundacja, która promuje odbudowę tego pomnika. W tej chwili trwają uzgodnienia z władzami Miasta. Są dwie propozycje: jedna uproszczona w postaci odtworzenia postaci kariatyd a druga w pełnej formie czyli fontanny. Obiekt byłby zlokalizowany w północnej części Skweru Hoovera.

Radny Wojciech Maciej Chojnowski zwrócił się z pytaniem o zasiedlanie odrestaurowanej kamienicy przy ul.Solec 46 ponieważ wydaje się, że lokale są puste.

Pan Aleksander Ferens poinformował, że według jego wiedzy, lokale mieszkalne są w całości rozdysponowane, zakończyły się też konkursy na najem lokali użytkowych. Być może najemcy nie zdążyli się jeszcze do nich wprowadzić.

## Ad 8.

Radni poinformowali o złożeniu następujących interpelacji:

1. Radna Zofia Piotrowska:

* w sprawie windy na stacji Warszawa Śródmieście;
* w sprawie świateł na przejściach dla pieszych przez ul.Solidarności na wysokości ul.Bielańskiej;
* w sprawie oświetlenia terenu skweru przy Metro Ratusz Arsenał.

1. Radna Anna Folta:

* w sprawie instalacji tablic Systemu Informacji Pasażerskiej na przystankach tramwajowych na Muranowie;
* w sprawie nowej siedziby dla Domu Kultury Śródmieście;
* w sprawie zbyt małej liczby koszy na śmieci, ich złego stanu i fatalnej konstrukcji;
* w sprawie bezpieczeństwa przejść dla pieszych w okolicach Placu Teatralnego i Placu Piłsudskiego;
* w sprawie wydłużenia wieczorem kursowania linii autobusowych na trasie Centrum – Powiśle Południowe.

Ostatnią interpelację poparła radna Hanna Szulczewska wskazując, że dokonane zmiany spowodowały znaczne pogorszenie jakości usług komunikacyjnych dla mieszkańców osiedla Torwar.

1. Radny Krzysztof Górski:

* w sprawie sadzenia na placach: Trzech Krzyży, Bankowym i Bankowym drzew sprowadzanych z Niemiec;
* w sprawie budynku przy pl.Zbawiciela 1/5;
* w sprawie rozkopów na ul.Andersa po obu stronach ul.Świętojerskiej;
* w sprawie inwestycji deweloperskiej realizowanej na podwórku ul.Pawiej.

1. Radni Bartłomiej Tyszka i Piotr Salach:

* w sprawie rutynowych kontroli trzeźwości na ulicach Dzielnicy Śródmieście.

## Ad 9.

1. Radna Zofia Piotrowska zwróciła się z pytaniem o harmonogram kolejnych sesji.

Przewodniczący Rady, pan Marcin Rolnik poinformował, że stara się układać harmonogram sesji Rady Dzielnicy uwzględniając terminy sesji Rady m.st. Warszawy. Tak więc jak tylko terminy te zostaną ustalone przygotuje przyszłoroczny harmonogram posiedzeń Rady Dzielnicy.

1. Radny Wiesław Krawczyński zauważył, że w porządku obrad najbliższej sesji Rady m.st. Warszawy znajduje się kilka punktów dotyczących, które jego zdaniem powinny być opiniowane przez Radę Dzielnicy Śródmieście.

Pan Marcin Rolnik wyjaśnił, że Rada Dzielnicy opiniuje wszystkie sprawy leżące w jej kompetencjach, natomiast nie ma możliwości formalnych do działania w zakresie kompetencji Miasta.

Burmistrz Dzielnicy, pan Aleksander Ferens zauważył, że niektóre sprawy były przez Dzielnicę opiniowane tylko pod inną nazwą, tak na przykład dotacja dla Ośrodka Sportu i Rekreacji była rozpatrywana w ramach opiniowania zmian w załączniku dzielnicowym do uchwały budżetowej m.st. Warszawy.

Przewodniczący Rady dodał, że każdy radny, jak i mieszkaniec, może uczestniczyć w posiedzeniach komisji Rady m.st. Warszawy, na których omawiane są interesujące go projekty uchwał i przedstawić swoje uwagi.

Pan Wiesław Krawczyński zaproponował aby radni otrzymywali informację o terminach i tematach posiedzeń poszczególnych komisji Rady m.st. Warszawy.

Pan Aleksander Ferens poinformował, że Biuro Rady m.st. Warszawy nie przekazuje takiej informacji dzielnicom. Jest ona dostępna na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady stwierdził, że zorientuje się czy jest możliwość jakiegoś ułatwienia w pozyskiwaniu informacji na temat posiedzeń komisji ale na razie zachęca do śledzenia stron internetowych.

## Ad 10.

Następna sesja jest zaplanowana na 10 grudnia 2024 r.

Obrady zakończono o godz. 1715.