**UCHWAŁA NR ................/2024**

**RADY DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**Z .......................**

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej lokalizacji kasyna** **gry w budynku (poziom -1)  
 przy al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 8 i § 24 pkt 1 Statutu Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik nr 9 do Uchwały nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 roku w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) uchwala się, co następuje:

1. Opiniuje się pozytywnie wniosek Casinos Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wolność 3A, dotyczący lokalizacji kasyna gry) znajdującego się w budynku (poziom -1) przy al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie.
2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Śródmieście

m.st. Warszawy.

1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# **UZASADNIENIE**

# **DO UCHWAŁY NR …………………………/2024**

# **RADY DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

# **z ………………………………… 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej lokalizacji kasyna gry znajdującego się w budynku  
(poziom -1) przy al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie**

Casinos Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wolność 3A złożyła wniosek o wydanie opinii przez Radę m.st. Warszawy w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku (poziom -1) przy al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie.

Akta sprawy zostały przekazane przez Biuro Rozwoju Gospodarczego Urzędu m.st. Warszawy z prośbą o wydanie opinii o lokalizacji kasyna gry oraz zajęcie stanowiska w powyższej sprawie przez Radę Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Obowiązek uzyskania opinii Rady Gminy o lokalizacji ośrodka gier wynika z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 227) . Zgodnie z ww. przepisem wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności w zakresie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o jego lokalizacji.

Dla nieruchomości położonej przy al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu Śródmieście Południowego w rejonie ul. Poznańskiej zatwierdzonego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LVIII/1505/2017 z dnia 30.11.2017 r. (w wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-4131.356.2017.MO z dnia 3 stycznia 2018 r. oraz wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 maja 2018 r. sygn. akt IV SA/Wa 706/18 i Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 6 lutego 2019 r. sygn.. akt OSK 2406/16). Dla tego terenu Rada m. st. Warszawy w dniu 15.06.2023 r. podjęła Uchwałę Nr LXXXII/2704/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy T. Chałubińskiego. Procedura planistyczna jest na etapie zbierania wniosków do planu.

Natomiast zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r., wskazana nieruchomość znajduje się na terenach wielofunkcyjnych (o średniej wysokości zabudowy 30m).

W związku z brakiem bezpośredniego odniesienia ustaleń ww. studium do lokalizacji kasyna gry należy uznać, iż lokalizacja takiego kasyna w budynku (Galeria LIM poziom -1) przy al. Jerozolimskich 65/79 w Warszawie nie jest sprzeczna z zapisami studium.

Zwrócono się do policji i Straży Miejskiej o przekazanie informacji o stanie bezpieczeństwa w związku  
z dotychczas prowadzoną działalnością. Z uzyskanej 19 sierpnia 2024 r. informacji wynika, że do Straży Miejskiej w okresie od 01 lutego 2024 r. do 01 sierpnia 2024 r. w Systemie Wspomagania Dowodzenia Straży Miejskiej nie odnotowano zdarzeń, mających bezpośredni związek z działalnością przedmiotowego kasyna. Nie wpłynęła żadna pisemna skarga związana z funkcjonowaniem kasyna, a jego dotychczasowa działalność nie miała negatywnego wpływu na stan porządku publicznego i bezpieczeństwa w otoczeniu jego lokalizacji.

Policja pismem z 30 sierpnia 2024 r. poinformowała, iż w okresie od 01 marca 2024 r. do 27 sierpnia 2024 r. pod adresem Warszawa, al. Jerozolimskie 65/79, odnotowano 4 interwencje, mające związek z działalnością kasyna mieszczącego się w budynku kompleksu biurowego „Centrum LIM” (1 porządkowa nie potwierdzona, 1 awantura z ochroną, 1 kradzież pieniędzy w kasynie, zgon w kasynie). Do Komendy Rejonowej Policji Warszawa I nie wpłynęły skargi na funkcjonowanie kasyna gry.

Rada Osiedla nr VI Koszyki Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy pomimo wysłanego pisma o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry nie zajęła stanowiska.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że jest to budynek, w którym znajduje się hotel pięciogwiazdkowy oraz część usługowa. Lokal przeznaczony na kasyno gry znajduje się na poziomie -1 w Galerii LIM z wejściem z pasażu handlowego. Składa się z trzech sal, w których będzie prowadzona działalność kasyna gry. Obecnie w tej lokalizacji nie funkcjonuje kasyno gry.

Miejsca parkingowe dla klientów kasyna gry usytuowane na parkingu podziemnym hotelu oraz w zatokach postojowych wzdłuż ul. E. Plater, ul. Nowogrodzkiej.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

W sąsiedztwie budynku znajdują się budynki mieszkalne z usługami w parterze.