Załącznik

do Uchwały Nr 518/2024

Zarządu Dzielnicy Śródmieście

Miasta Stołecznego Warszawy

z 28 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR ................/2024**

**RADY DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M.ST. WARSZAWY**

**z .......................**

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej lokalizacji kasyna gry w Hotelu Bellotto (poziom 0,-1) znajdującego się w budynku przy ul. Senatorskiej 13/15 w Warszawie**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 8 i § 24 pkt 1 Statutu Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik nr 9 do Uchwały nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 roku w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) uchwala się, co następuje:

1. Opiniuje się pozytywnie wniosek Medella S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10, dotyczący lokalizacji kasyna gry w Hotelu Bellotto (poziom 0,-1) znajdującego się w budynku przy   
   ul. Senatorskiej 13/15 w Warszawie.
2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Śródmieście

m.st. Warszawy.

1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

## DO UCHWAŁY NR …………………………/2024

## RADY DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

## z ………………………………… 2024 r.

## w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej lokalizacji kasyna gry w Hotelu Bellotto (poziom 0,-1) znajdującego się w budynku przy ul. Senatorskiej 13/15 w Warszawie

Medella S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10 złożyła wniosek o wydanie opinii przez Radę m.st. Warszawy w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu Bellotto przy ul. Senatorskiej 13/15 w Warszawie.

Akta sprawy zostały przekazane przez Biuro Rozwoju Gospodarczego Urzędu m.st. Warszawy z prośbą o wydanie opinii o lokalizacji kasyna gry oraz zajęcie stanowiska w powyższej sprawie przez Radę Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Obowiązek uzyskania opinii Rady Gminy o lokalizacji ośrodka gier wynika z art. 35 pkt 15 ustawy

z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 227). Zgodnie z ww. przepisem wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie działalności w zakresie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o jego lokalizacji.

Nieruchomość położona przy ul. Senatorskiej 13/15 w Warszawie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wskazany teren znajduje się w granicach obszaru, dla którego Rada m.st. Warszawy w dniu 6 czerwca 2024 r. podjęła Uchwałę Nr V/64/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Teatralnego. Procedura planistyczna jest na wstępnym etapie, dlatego nie ma jeszcze sprecyzowanych ustaleń dla poszczególnych terenów.

Natomiast zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r., wskazana nieruchomość znajduje się na terenach wielofunkcyjnych (o średniej wysokości zabudowy 20m).

W związku z brakiem bezpośredniego odniesienia ustaleń ww. studium do lokalizacji kasyna gry należy uznać, iż lokalizacja takiego kasyna w budynku Hotelu Bellotto przy ul. Senatorskiej 13/15

w Warszawie nie jest sprzeczna z zapisami studium.

Zwrócono się do policji i Straży Miejskiej o przekazanie informacji o stanie bezpieczeństwa w związku  
z funkcjonowaniem kasyna gry w tym budynku. Z uzyskanej 24 lipca 2024 r. informacji wynika, że do Straży Miejskiej w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 15 lipca 2024 r. w Systemie Wspomagania Dowodzenia Straży Miejskiej nie odnotowano zdarzeń, mających bezpośredni związek z działalnością przedmiotowego kasyna.

Policja pismem z 05 sierpnia 2024 r. poinformowała, iż w okresie ostatnich 6-miesięcy odnotowano w Systemie Wspomagania Dowodzenia Policji 3 interwencje policji ( 1przywłaszczenia mienia, 2 zgłoszenia zakłócania spoczynku nocnego w tym jedno nie potwierdzone). Do rewiru Dzielnicowych II Komendy Rejonowej Policji Warszawa I nie wpłynęły informacje, które mogłyby świadczyć o zagrożeniach stanu bezpieczeństwa w pobliżu Hotelu Bellotto.

Rada Osiedla nr II Staromiejskiego Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy pomimo wysłanego pisma o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry nie zajęła stanowiska.

Z przeprowadzonych oględzin wynika, że wejście główne do budynku i drugiego kasyna gry znajduje się od strony ul. Senatorskiej. W budynku znajduje się pięciogwiazdkowy Hotel Bellotto, w którym funkcjonuje kasyno gry.

Planowane drugie kasyno będzie usytuowane na poziomie 0 i -1. Na poziomie 0 będzie znajdowało się w Sali Marmurowej i Kolumnowej, które będą połączone ciągiem komunikacyjnym z piwnicą położoną na poziomie -1. Obecnie kasyno nie jest zorganizowane.

Miejsca parkingowe dla klientów kasyna gry usytuowane na parkingu przed budynkiem.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

W sąsiedztwie budynku znajdują się: ZUS, budynki mieszkalne od ul. Koziej.