# UCHWAŁA Nr 18/2024

# ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

# z 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, położonej w dzielnicy Śródmieście w Warszawie przy ul. Szarej,
w celu realizacji inwestycji liniowej

Na podstawie § 43 ust. 1 i § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 9 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r.

w sprawie nadania statutów dzielnicom m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), § 7 pkt 13 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725) oraz § 11 zarządzenia nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości, stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy

w celu realizacji inwestycji liniowych, zmienionego zarządzeniem nr 1170/2020 z dnia 23 września 2020 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1.Wyraża się zgodę na odpłatne udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, położonej w dzielnicy Śródmieście w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 7 z obrębu 5-06-06 z KW (…), położonej przy ul. Szarej, na rzecz spółki Szara 10A Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w celu realizacji inwestycji liniowej.

2**.** Inwestycja liniowa, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na budowie przyłącza wodociągowego o długości 27,9 m, którego przebieg określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się członkom Zarządu Dzielnicy Śródmieście posiadającym pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy do udostępniania nieruchomości w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi według zasad określonych zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy.

**§ 3.** 1.Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

**/-/**

**Aleksander Ferens**

## **UZASADNIENIE**

## **DO UCHWAŁY NR 18/2024**

## **ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

## **z 28 maja 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, położonej w dzielnicy Śródmieście w Warszawie przy ul. Szarej,
w celu realizacji inwestycji liniowej

Spółka Szara 10A Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości położonej w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 7 z obrębu 5-06-06 w celu realizacji inwestycji liniowej, polegającej na budowie przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku przy ul. Szarej 10A oraz o zawarcie umowy służebności gruntowej.

Działka ewidencyjna nr 7 z obrębu 5-06-06 w ewidencji gruntów i budynków określona jest jako użytek drogowy, jednak nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) i nie jest objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.).

Zgodnie z § 7 ust. 13 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy, przekazuje się dzielnicom do wykonania w zakresie nieruchomości m.st. Warszawy, położonych na obszarze właściwej dzielnicy udostępnianie nieruchomości w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, według zasad ustalonych zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy.

Projektowaną inwestycję uzgodniono z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście, Wydziałem Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Wydziałem Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście, Stołecznym Konserwatorem Zabytków oraz Zarządem Terenów Publicznych.

Udostępnienie gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy nastąpi odpłatnie, przy zapewnieniu przeznaczenia na realizację inwestycji jak najmniejszej powierzchni gruntu, aby zminimalizować ewentualne przeszkody w dysponowaniu nieruchomością.

W stosunku do gruntu zajętego pod inwestycję toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**

**/-/**

**Aleksander Ferens**