# Protokół Nr 10/2025 posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, które odbyło się 18 lutego 2025 r. pod przewodnictwem Jeremiego Mospana.

Lista obecności członków Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Lista obecności osób obecnych na posiedzeniu stanowi zał. nr 2 do protokołu.

## PUNKT 1Przyjęcie porządku obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Inwestycje kolejowe, kładka przez linię radomską, oświetlenie nasypu.
3. Odbiór śmieci i tekstyliów, PSZOK.
4. Sprawy różne i wolne wnioski.

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jeremi Mospan** odczytał powyższy porządek obrad, który członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie.

**PUNKT 2****Inwestycje kolejowe, kładka przez linię radomską, oświetlenie nasypu.**

**Dyrektor Projektu** **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Mariusz Laska** powiedział na jakim etapie jest inwestycja „Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina – Jeziornej”. Jednocześnie poinformował, że do realizacji został wybrany wariant od Warszawy Zachodniej do Czachówka Południowego. Projekt jest na końcowym etapie Studium Wykonalności, jest to dokumentacja przedprojektowa, czyli najwcześniejszy, wstępny etap realizacji projektu. Prace techniczne Biura Projektowego już się zakończyły, został złożony wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Niedługo ma być wydane postanowienie o konieczności sporządzenia raportu środowiskowego i to postanowienie będzie zakończeniem etapu dokumentacji przedprojektowej. Kolejnym etapem, który PKP PLK chciałoby realizować, będzie etap dokumentacji projektowej, jednak ze względu na brak środków finansowych w tym momencie, na dalszą realizację tego projektu, trzeba poczekać.

**Projektant, przedstawiciel firmy BBF Maciej Rochel** powiedział, że prezentowane materiały można znaleźć w Google pn. konsultacje LK8. Następnie poinformował, że na terenie Dzielnicy Ochota planowana jest rozbudowa linii kolejowej nr 8 do czterech torów oraz odejścia i rozploty. Na podstawie prezentowanej ortofotomapy wyjaśnił, gdzie znajdują się obecnie tory, gdzie będą dobudowywane, gdzie będą perony, a także rozwiązania z obiektami inżynieryjnymi i rozwiązania drogowe oraz chodnikowe. Następnie powiedział, że:

* odbyły się konsultacje z Miastem w sprawie budowy trasy N-S;
* odbyły się konsultacje w sprawie budowy linii metra oraz skomunikowania jej przystanków;
* kładka na przedłużeniu ul. Mołdawskiej planowana jest do wykonania w ramach projektu rozbudowy linii kolejowej nr 8 jako połączenie między dzielnicami;
* budowa kolejnej kładki na wysokości parku została uwzględniona na podstawie postulatów powstałych na spotkaniach z mieszkańcami;
* przystanek Warszawa Rakowiec - planowane jest jego przesunięcie trochę pod wiadukt na Al. Krakowskiej i Grójeckiej. Będzie wykonany nowy wiadukt o tym samym układzie oraz dojście od strony wschodniej i zachodniej na każdy z peronów. Peron istniejący będzie ucięty i wykonany pod obiektem, tory istniejące pozostaną, a metoda rozbudowy linii ułatwi fazowanie i nie trzeba będzie zamykać ruchu pociągów na istniejących torach, na czas wykonywania dodatkowych torów. W zależności od lokalizacji, poszerzenie dodatkowych torów będzie wykonane w skarpie, skarpa zostanie przesunięta albo zostanie utworzony mur oporowy, co jest jeszcze do ustalenia na etapie dokumentacji projektowej;
* przystanek przy ul. Instalatorów - od strony północnej ul. Maszynowa, od strony południowej ul. Instalatorów, będzie to nowy przystanek, a jego lokalizacja wynika z założeń masterplanu Warszawy. Przystanek jest planowany z 2 peronami, jeden do centrum, jeden w stronę południową. Komunikacja będzie zaplanowana z wykorzystaniem kładki nad torami z dojściem do peronów i z dowiązaniem od strony północnej do drogi publicznej, od strony południowej do ul. Instalatorów. Na dalszym odcinku jest rozbudowa o dwa dodatkowe tory. Garażo-magazyn po stronie północno-wschodniej wiaduktu WKD jako jedyny obiekt budowlany będzie przeznaczony do rozbiórki na tym fragmencie;
* przystanek Warszawa Aleje Jerozolimskie - pozostanie tam, gdzie jest obecnie, zostaną istniejące perony; będą dobudowane krawędzie tam, gdzie ich brakuje na peronie zachodnim, lewym. Dojście będzie z wykorzystaniem istniejącego wiaduktu drogowego, bez prac związanych z jego przebudową. Jest założona rezerwa pod budowę w przyszłości kładki po stronie północnej. Jest możliwość wykonania kładki pieszej nad układem torowym z dojściem do peronów od strony północnej. Na dalszym odcinku nie będą przecięte tory WKD, wykonany będzie bezkolizyjny przeplot linii 510 w stronę Warszawy Głównej Towarowej. Powstaną rozploty układu torowego z podziałem na część dalekobieżną i aglomeracyjną z wykorzystaniem częściowo istniejącego układu, który w ramach modernizacji Warszawy Zachodniej kończy się przebudowywać. W ramach prac planowany jest do wykonania jeden dodatkowy tor. Natomiast cała reszta prac będzie polegała na dopasowaniu prac do zakresu, który kończy się obecnie realizować na wjeździe w Warszawę Zachodnią. Jest to koniec wpięcia zakresu linii kolejowej nr 8 w stację Warszawa Zachodnia. Zakresy prac, które dotyczą Ochoty to przystanki od Alej Jerozolimskich aż po Żwirki i Wigury. Na odcinku tym w maksymalny sposób zostanie wykorzystana infrastruktura już istniejąca, a tylko częściowo powstanie nowa infrastruktura w postaci nowych peronów. Odcinek od Alej Jerozolimskich do Służewca jest bardzo mocno obciążony i brakuje tam przepustowości na dodatkowe pociągi, więc z całego projektu jest to najbardziej priorytetowy odcinek do realizacji. W ramach projektu przewidziane są jeszcze prace na terenie Odolan na stacji Warszawa Czyste.

**Dyrektor Projektu** **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Mariusz Laska** dodał, że projekt dotyczący rozbudowy linii kolejowej nr 8 to duży projekt i wartość jego, zgodnie ze studium wykonalności, to ok. 4 mld 200 ml złotych.

Na potrzeby studium wykonalności zostało przyjęte fazowanie projektu i realizacja robót podzielona została na trzy podfazy tj.:

* faza I - od Warszawy Zachodniej do Warszawy Służewiec - jest to najbardziej priorytetowy odcinek leżący w obszarze Ochoty,
* faza II - Warszawa Służewiec - Zalesie Górne wraz z połączeniem do Konstancina Jeziornej oraz z terenem Odolan,
* faza III - Zalesie Górne – Czachówek Południowy.

Natomiast nie jest jeszcze do końca ustalone, czy dokumentacja projektowa będzie wykonywana w całości, czy również etapowo. Wszystko jest uzależnione od tego, czy i ile środków finansowych zostanie na nią przewidziane.

**Radny Jerzy Jończyk** zapytał, w jakich ramach czasowych przewidziana jest realizacja projektu, gdy zostaną już przyznane środki finansowe na jego projektowanie i realizację.

**Dyrektor Projektu** **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Mariusz Laska** odpowiedział, żena chwilę obecną nie wiadomo, kiedy nastąpi rozpoczęcie projektu, bo nie wiadomo, kiedy będą środki na jego realizację. Przewidywane czasookresy to: około 10 miesięcy na przetarg i około 3 lata realizacja dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych decyzji. Ponadto pozostaje etap realizacyjny, którego I faza może potrwać około 3 lata.

Na moment startu omawianej inwestycji, oprócz finansowania, mają wpływ inne duże inwestycje w aglomeracji warszawskiej m.in. realizacja linii średnicowej, które nie mogą być równolegle realizowane.

**Radny Jerzy Jończyk** zapytał, co się stanie z kładkami, jeśli będzie powstawać trasa N-S.

**Projektant, przedstawiciel firmy BBF Maciej Rochel** odpowiedział, żekonstrukcja kładki zakłada podporę pośrednią, wymagałoby to wtedy rozebrania schodów i przedłużenie kładki dalej w stronę północną. Dotyczy to wszystkich kładek nad ewentualną trasą N-S.

**Radny Łukasz Gawryś** zapytał:

* czy jest szansa „przebicia” ul. Mszczonowskiej i połączenia Ochoty z Wolą;
* czy rozbudowa linii kolejowej nr 8 jest wpisana w rozbudowę jakiegoś innego dużego projektu np. CPK, z szansą jej sfinansowania, czy jest ona osobną inwestycją kolei.

**Projektant, przedstawiciel firmy BBF Maciej Rochel -** odnośnie do pierwszego pytania radnego Gawrysia odpowiedział, że był taki projekt w studium uwarunkowań i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jednakże jest to zadanie typowo drogowe, jeżeli byłaby wola współpracy ze strony Miasta, to można takie zadanie zrealizować.

Odnośnie do drugiego pytania radnego Gawrysia poinformował, że sporządzana była dokumentacja dotycząca rozbudowy linii kolejowej i nie były budowane nowe połączenia drogowe. Tylko tam, gdzie były jakieś problemy, to poprawiane były istniejące połączenia drogowe. Więc takie nowe połączenie drogowe, np. w tym wypadku wiadukt poprowadzony górą jest to zadanie do realizacji przez Miasto albo ewentualnie wspólnie z koleją. Pozostaje jeszcze koordynacja z projektem CPK, który po stronie północnej ma tam zaplanowaną głowicę startową dla tarczy.

Następnie dodał, że projekt rozbudowy linii kolejowej nr 8 wpisany jest na rezerwową listę krajowego Programu Kolejowego, na który dopiero musi się znaleźć finansowanie.

**Radna Mira Poręba** zapytała, czy brane jest pod uwagę troszkę inne umiejscowienie stacji Instalatorów, gdyż w momencie jej projektowania było tam jeszcze puste pole. Obecnie tereny te są zagospodarowane pod bloki oraz parkingi i niezbędne będzie ich wywłaszczenie, co nie będzie łatwe. Jakie wtedy byłoby dojście od ul. Instalatorów.

**Projektant, przedstawiciel firmy BBF Maciej Rochel** odpowiedział, że lokalizacja kładki wynika z lokalizacji przystanku, a lokalizacja przystanku wynika z układu torów i semaforów na samej linii kolejowej nr 8. Przesunięcie kładki wschód-zachód możliwe jest do wypracowania na etapie dokumentacji projektowej.

**Radna Urszula Kałlaur** zapytała, czy istnieje możliwość wyremontowania kładki na ul. Instalatorów z zachowaniem miejsca pod nowe, planowane w przyszłości, tory.

**Dyrektor Projektu** **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Mariusz Laska** odpowiedział, że obecni na komisji przedstawiciele PKP PLK zajmują się rozbudową linii kolejowej nr 8, jako całym, dużym projektem. Dodał, że realizacja fragmentu lub wyremontowanie samej kładki na ul. Instalatorów pewnie jest możliwa, ale zostanie potraktowana jako odrębna inwestycja. Zasugerował, aby takie postulaty zgłaszać do Zarządu Spółki.

**Kierownik Kontraktu Radosław Radziszewski –** powiedział, że wnioski dotyczące inwestycji można składać bezpośrednio do Zarządu Spółki lub za pomocą formularzy kontaktowych zamieszczonych na stronie internetowej PKP PLK.

**Radna Urszula Kałlaur** zapytałao trasę dojścia do kładki przy ul. Mołdawskiej, gdzie obecnie jest „przedept” i chodnik. Czy są planowane jakieś prace bieżące mające na celu poprawę tych warunków?

**Kierownik Kontraktu Radosław Radziszewski** odpowiedział, że kwestia ta jest do wypracowania w zależności od tego na czyjej działce to się znajduje, czy jest to działka kolejowa, czy miejska. Na mapie Warszawy jest warstwa z własnością terenu, gdzie można sprawdzić do kogo należy konkretna działka.

**Radny Andrzej Kończykowski** zapytał**,** czy zabezpieczono wystarczający teren pod wykopzprzeznaczeniem na dodatkowy torprzy ulicach Maszynowej i Drygały.

**Projektant, przedstawiciel firmy BBF Maciej Rochel** odpowiedział, że w lokalizacji, gdzie nie ma peronu jest to 5-6 m dodatkowego terenu, czyli cała skarpa przesunęłaby się o 5-6 m, a tam, gdzie jest przystanek odpowiednio więcej, z obu stron.

**Radna Urszula Kałlaur** zapytała, czy wcześniej będzie remont linii średnicowej, czy linii radomskiej.

**Dyrektor Projektu** **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Mariusz Laska** odpowiedział, że zakładano wcześniejszą przebudowę linii średnicowej, ale że przesunęło się to w czasie, na chwilę obecną nie wiadomo jak będzie wyglądała kolejność remontu tych linii.

## PUNKT 3Odbiór śmieci i tekstyliów, PSZOK.

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jeremi Mospan** poinformował, że Biuro Gospodarowania Odpadami Urzędu m.st Warszawy (BGO)przesłało pismo z informacją, że przedstawiciele nie wezmą udziału w posiedzeniu Komisji. Pismo stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Następnie zapytał, czy radni mają pytania, które chcieliby zadać w oficjalnym piśmie wysłanym do BGO.

**Radny Łukasz Kwaśniewski** powiedział, że może warto poczekać z omawianiem na Komisji tematu dotyczącego odbioru śmieci i tekstyliów, ponieważ będzie on poruszany na najbliższej sesji Rady Miasta. Dodał, że jak nie zapewni się mieszkańcom miejsca, do którego mogą wyrzucić tekstylia, to najprawdopodobniej śmieci będą wywożone do lasu. Do tej pory tekstylia były odbierane jako sekcja śmieci zmieszanych. Miasto powinno pomyśleć wcześniej o specjalnych kontenerach na tekstylia, gdyż te z organizacji pozarządowych zaczynają powoli znikać.

## PUNKT 4Sprawy różne i wolne wnioski.

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Jeremi Mospan** w związku z brakiem wolnej sali w dniu 6.05. br. zaproponował zamianę terminu komisji z 6 maja na 27 maja, na co radni wyrazili zgodę.

Wobec braku innych zgłoszeń w tym punkcie **Przewodniczący Komisji** zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**

**/-/**

**Jeremi Mospan**

Protokół sporządziła

/-/Inspektor Ewa Gromulska