

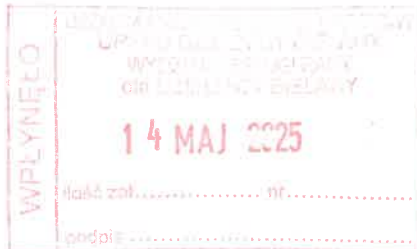


Zastępca Burmistrza Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy

ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 443 47 85, faks 22 325 44 86
bielany.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bielany.um.warszawa.pl

Warszawa, 14.05.2025

Znak sprawy: UD-III-WOR.0003.176.2025.KLA



Pani Agnieszka Gola
Radna Dzielnicy Bielany
m.st. Warszawy

W sprawie: udzielenia informacji na temat wystąpień o wydanie warunków zabudowy dla obszaru objętego planem miejscowym rejonu Huty

Odpowiadając na Pani interpelację znak: UD-III-WOR.0003.176.2025.KLA z dnia 16 kwietnia 2025 r., w sprawie wystąpień o wydanie warunków zabudowy dla obszaru objętego planem miejscowym Huty, przedstawiam informację dotyczącą wystąpień o wydanie warunków zabudowy dla działek ze wskazanego terenu odpowiadającego uchwale o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Huty:

Tabela 1 zawiera 64 wystąpienia skierowane w latach 2020 – 2025 do Zarządu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, procedowane w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy:

Tabela 1

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
7-11-03					
1.	2020-04-21	Greenfields RE Sp. z o.o.	Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną	Nocznickiego	20/39, 20/23, 7-11-03
2.	2020-04-21	Strawberry Investments Sp. z o.o.	Budowa budynków usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu	Nocznickiego	20/39, 20/23, 7-11-03

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
			w tym miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną		
3.	2020-04-21	Greenfields RE Sp. z o.o.	Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną	Nocznickiego	20/39, 20/23, 7-11- 03
4.	2020-05-08	Vantage Data Centers Luxembourg Holding Company SARL	Budowa budynku "Centrum Danych" wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Nocznickiego	20/39, 7-11- 03
5.	2020-06-03	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kv dla tablicy adresowej wraz z jej posadowieniem	Książąt Mazowieckich	2/22, 7-11- 03
6.	2020-06-05	Greenfields RE Sp. z o.o.	Budowa budynku o funkcji produkcyjnej (szwalnia) wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym miejsca postojowe naziemne)	Kasprowicza 132	20/39, 7-11- 03
7.	2020-09-08	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	Budowa tablicy adresowej wraz z fundamentem	Książąt Mazowieckich	2/22, 7-11- 03
8.	2020-10-19	ArcellorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Wykonanie i montaż systemu chłodzenia pieców obróbki cieplnej polegającej na wykonaniu płyty betonowej, zainstalowaniu urządzeń systemu chłodzenia, okablowania, podłączeniu elektrycznym i wodnym	Kasprowicza 132	20/39, 7-11- 03
9.	2020-11-27	ArcellorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Wykonanie i montaż systemu chłodzenia pieców obróbki cieplnej polegającej na wykonaniu płyty betonowej, zainstalowaniu urządzeń systemu chłodzenia , okablowania, podłączeniu elektrycznym i wodnym	Kasprowicza 132	20/39, 7-11- 03
10.	2021-02-01	WAW 11 Sp. z o.o.	Budowa budynku przemysłowego "Centrum Danych" z częścią biurowo- usługową, zapleczem techniczno -usługowym, kontenerowym budynkiem pompowni, zbiornikami wody pożarowej, kontenerowymi budynkami rozdzielni elektrycznych-głównej i rozdzielniami technologicznymi,	Kasprowicza,	20/39, 7-11- 03

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
			kontenerowymi budynkami transformatorów technologicznych, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi oraz fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne		
11.	2021-02-23	WAW 11 Sp. z o.o.	Przebudowa, rozbudowa i budowa sieci i przyłączy elektroenergetycznych SN-15kV i NN 0,4, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ogólnospławnej, oświetleniowej, telekomunikacyjnej, rurociągu tłoczonego, przepompowni, stacji transformatorowej	Nocznickiego Zgrupowania AK "Kampinos"	20/39, 20/23 7-11-03
12.	2021-05-13	Matexi Polska Sp. z o.o.	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym	Improwizacji	3/110, 7-11-03
13.	2021-09-10	VDC WAW 11 Sp. z o.o.	Zabudowa systemowych kontenerów zawierających urządzenie w postaci generatora prądu wraz z integrowanym zbiornikiem na olej o pojemności powyżej 10m3 oraz instalacją do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej	Kasprowicza	20/51, 7-11-03
14.	2021-09-10	VDC WAW 11 Sp. z o.o.	Zabudowa przemysłowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formie systemowych kontenerów zawierających urządzenie w postaci generatora prądu wraz z integrowanym zbiornikiem na olej o pojemności powyżej 10m3 oraz instalacją do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej	Kasprowicza	20/51, 7-11-03
15.	2022-09-14	VDC WAW 11 Sp. z o.o.	Rozbudowa budynku przemysłowego "Centrum Danych" wraz z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi, fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne, a także z ogrodzeniem o	Zgrupowania AK "Kampinos" 42d	20/55, 7-11-03

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
			wysokości do 4m o funkcji akustycznej oraz budowa technologicznie powiązanych obiektów budowlanych takich jak: kontenerowe budynki rozdzielni technologicznych, kontenerowe budynki transformatorów technologicznych, systemowe kontenery zawierające urządzenia w postaci generatora prądu wraz ze zintegrowanym zbiornikiem na olej o pojemności powyżej 3m3		
16.	2022-09-16	VDC WAW 11 Sp. z o.o.	Budowa budynku stacji elektroenergetycznej 110/20kV	Zgrupowania AK Kampinos	20/54, 7-11-03
17.	2023-02-22	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	Budowa parkingu dla samochodów osobowych na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Żoliborz" wraz z budową siecią kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe	Zgrupowania AK "Kampinos"	2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/24, 7-11-03
18.	2023-03-23	Matexi Polska Sp. z o.o.	Budynek biurowo-magazynowy z parkingiem, przyłączami do sieci, dojazdami i zagospodarowaniem terenu	Improwizacji	3/110, 3/109, 7-11-03
19.	2023-04-21	Matexi Polska Sp. z o.o.	Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem, przyłączami do sieci, dojazdami i zagospodarowaniem terenu	Improwizacji	3/110, 3/109, 7-11-03
20.	2024-01-15	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa ekranu akustycznego	Rokokowa 112-122	20/56, 7-11-03
21.	2024-01-25	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa jednostki wytwórczej w formie farmy fotowoltaicznej z podłączeniem do sieci zakładowej w ArcelorMittal Warszawa Sp. Z o.o.	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
22.	2024-03-14	Matexi Polska Sp. z o.o.	Budowa budynku usługowo-handlowego z częścią biurową, parkingiem, przyłączami do sieci, dojazdami i zagospodarowaniem terenu	Improwizacji	3/110, 3/109, 7-11-03
23.	2024-04-22	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa drogi wewnętrznej od drogi nr 1 do budynku Wykańczalni	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
24.	2024-06-19	Holbury Investments Sp. z o.o.	Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą	Wólczyńska	20/61, 7-11-03
25.	2024-07-22	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Przebudowa instalacji odpylania pieca łukowego i pieca kadziowego na terenie Huty ArcelorMittal	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
26.	2024-08-13	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa ekranu akustycznego	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
27.	2024-08-29	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa ekranu akustycznego	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
28.	2024-09-02	Osoba prywatna	Budowa wiaty w konstrukcji stalowej na terenie Huty Warszawa	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
29.	2024-09-11	VDC WAW11 Sp. z o.o.	Rozbudowa budynku przemysłowego "Centrum Danych" wraz z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi	Zgrupowania AK "Kampinos" 42D	20/55, 7-11-03
30.	2024-10-10	Veolia Industry Polska Sp. z o.o.	Budowa budynku kotłowni gazowej z kominem	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
31.	2024-11-18	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa wiaty w konstrukcji stalowej na terenie Huty Warszawa	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
32.	2024-12-10	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania magazynu nr 038a poprzez zmianę warunków p.poż.	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
33.	2025-03-21	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa ekranu akustycznego (51,8 mb)	Kasprowicza	20/56, 7-11-03
34.	2025-03-21	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa ekranu akustycznego (29 mb)	Kasprowicza	20/5, 7-11-03
35.	2025-04-29	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa ekranu akustycznego	Kasprowicza 132	20/56, 7-11-03
7-11-01					
36.	2020-03-12	Toyota Bielany Autoryzowany Dealer Toyoty Motor Poland Sp. z o.o.	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-magazynowego na cele warsztatu samochodowego, myjni, stacji kontroli pojazdów wraz z częścią usługową i zapleczem socjalno-biurowym oraz	Herbowa 16	67, 7-11-01

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
			rozbudowie budynku stacji napraw powypadkowych o funkcję magazynową		
37.	2020-08-12	Norblin Industrial Park Sp. z o.o.	Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną: zbiornikiem przeciwpożarowym, zbiornikiem retencyjnym szczelnym bezodpływowym oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, sieciami wewn.	Palisadowa 20/22	208, część działki nr 218, 7-11-01
38.	2020-08-28	Norblin Industrial Park Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowo-usługowej na cele użyteczności publicznej- usługi sportu i rekreacji	Palisadowa 20/22	206, 7-11-01
39.	2021-12-21	ArcellorMittal Warszawa Sp. z o.o.	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 999 kW usytuowanej na dachach istniejących i projektowanych budynków	Palisadowa	208, 218, 220, 207/5, 207/6, 207/4, 215, 219, 206, 7-11-01
40.	2022-06-10	Warszawskie Centrum Integracji "Integracyjna Warszawa"	Miejsce tymczasowego schronienia dla osób pozostających w kryzysie bezdomności	Wóycickiego 15	36, 37, 7-11-01
41.	2022-12-09	Warszawskie Centrum Integracji "Integracyjna Warszawa"	Dobudowa dwóch obiektów mieszkalno-użytkowych	Wóycickiego 15	36, 37, 7-11-01
42.	2024-03-07	osoba prywatna	Kontener	Wóycickiego 15	37, 7-11-01
7-11-06					
43.	2020-10-28	osoba prywatna	Budowa budynku usługowego wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego, kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego, gazową, elektryczną oraz utwardzenie terenu	Wóycickiego 35	81/1, 7-11-06
44.	2021-01-13	KE Pharma Sp. z o.o.	Przebudowa wewn. Istniejącego budynku magazynowego oraz zmiana sposobu użytkowania na produkcyjny z częścią biurowo-socjalną	Wólczyńska	51, 52, 53, 54, 7-11-06
45.	2021-10-11	Osoba prywatna	Budowa hali magazynowo produkcyjnej , budynku administracyjno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem	Opłotek	183, 185, 186, 187, 7-11-06

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
			terenu i budowę infrastruktury		
46.	2021-10-11	osoba prywatna	Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury	Opłotek	183, 185, 1869, 187, 7-11-06
47.	2022-08-24	KE Pharma Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną ze szczelnym szambem i separatorem ścieków	Wólczyńska 234	53, 54, 7-11-06
48.	2023-07-19	osoba prywatna	Budynek magazynowy z częścią socjalno-biurową	Burleska	44, 7-11-06
49.	2023-09-05	KE Pharma Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną oraz budowa miejsc parkingowych	Wólczyńska	53, 54, 55, 56, 7-11-06
50.	2023-09-12	osoba prywatna	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową.	Burleska	44, 7-11-06
51.	2023-11-24	Wakans - A. Zabielski Sp. Jawna	Budowa garażu dwustanowiskowego	Kalambur 32	90, 7-11-06
52.	2024-02-09	KE Pharma Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania budynku "A", budowa hali magazynowej	01-919 Warszawa, ul. Wólczyńska 234	51,52,53,54, 55, 56, 7-11-06
53.	2024-02-27	KE Pharma Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na budynek produkcyjny z częścią socjalną	Wólczyńska 234	53, 54, 55, 56, 57, 7-11-06
54.	2021-01-13	KE Pharma Sp. z o.o.	Przebudowa wewn. Istniejącego budynku magazynowego oraz zmiana sposobu użytkowania na produkcyjny z częścią biurowo-socjalną	Wólczyńska	51, 52, 53, 54, 7-11-06
55.	2024-03-15	osoba prywatna	Dwa zespoły budynków zawierające każdy po dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej	Kalambur	94, 7-11-06
56.	2024-03-15	osoba prywatna	Budynek magazynowy z częścią biurową	Kalambur	94, 7-11-06
57.	2024-04-11	osoba prywatna	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową wraz z urządzeniami budowlanymi	Kalambur 25	101, 7-11-06

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
58.	2024-06-14	Wakans - A. Zabielski Sp. Jawna	Budowa magazynu.	Kalambur 31	99, 7-11-06
59.	2024-09-26	osoba prywatna	Budowa zespołu budynków usługowych	Opłotek	183, 185, 186, 187, 7-11-06
7-11-07					
60.	2020-05-28	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy	Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej wraz z niezbędnym zapleczem i infrastrukturą szkoleniową której elementami są budynek strażnicy, wolno stojący garaż z altaną śmietnikową, naziemne miejsca postojowe, boisko wielofunkcyjne, drogi wewn, place manewrowe	Opłotek róg Wólczyńskiej	42, 50,51,59, 52/1,52/2, 57, 58
61.	2020-08-28	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami	Zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego nr 10 na pomieszczenie techniczne	Palisadowa 5d	18, 7-11-07
62.	2021-02-11	Norblin Industrial Park Sp. z o.o.	Budowa naziemnego parkingu samochodowego	Palisadowa/Opłotek	9,8,7,6/1, 6/2, 5, 4/1, 4/2, 7-11-07
63.	2021-09-14	Norblin Industrial Park Sp. z o.o.	Budowa naziemnego parkingu samochodowego	Palisadowa/Opłotek	9,8,7,6/1,5,4/2, 7-11-07
64.	2022-03-03	osoba prywatna	Budowa naziemnego parkingu samochodowego	Opłotek	9, 7-11-07

Tabela 2 zawiera 3 wystąpienia skierowane w latach 2020 – 2025 do Prezydenta m.st. Warszawy, procedowane w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego (zgodnie z informacjami przekazanymi przez Biuro pismem znak:UD-III-WOR.0003.175.2025.KLA):

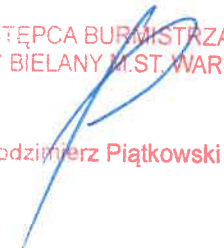
Tabela 2

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
1.	2022-10-19	Matexi Polska Sp. z o.o.	budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym	Improwizacji	3/109, 7-11-03
2.	2024-09-23	Matexi Polska Sp. z o.o.	budynku usługowego oraz budynku magazynowego	Improwizacji	3/109, 3/110, 7-11-03
3.	2025-02-21	VDC WAW 11	budowie budynków przemysłowych „Centrum Danych” z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno – usługowym, budynkiem portierni,	Zgrupowania AK „Kampinos”	20/54, 20/55, 7-11-03

Lp	Data	Wnioskodawca	Przedmiot inwestycji	Ulica	Działka, obręb
			parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi, fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne powiązanych obiektów budowlanych, takich jak: budynek pompowni, kontenerowe budynki rozdzielni technologicznych, kontenerowe budynki transformatorów technologicznych, systemowe kontenery zawierające urządzenia w postaci generatora prądu wraz ze zintegrowanymi zbiornikami na olej		



ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY BIELANY M.ST. WARSZAWY



Włodzisław Piątkowski

