



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

ad 1527

GP-V-ANO-00581-1343-2-09

BIURO RADY Miasta Stołecznego Warszawy
19.10.2009
Nr. GP-1343 podpis <i>[Signature]</i>

Warszawa, dnia 16.10.2009 r.

GP-V-ANO-00581-1343-1/2009

zadanie z adresem
18.10.09

up. PRZEWODNICZĄCEJ
Rady m. st. Warszawy

[Signature]
Ligia Krajewska
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy

**Pan Tomasz Zdzikot
Radny m. st. Warszawy
Pl. Defilad 1
00-901 Warszawa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie informacji prasowych o wyremontowaniu przez MPRO Sp. z o.o. zabytkowej Palmiarni przy ul. Biały Kamień 4 w Dzielnicy Mokotów, uprzejmie informuję, że koszt modernizacji budynku Palmiarni wyniósł 10,7 mln zł, z czego kwota 6,65 mln zł to wkład własny stanowiący 62% całości Inwestycji. Pozostała część, tzn. kwota 4,05 mln zł, stanowiąca 38% całości Inwestycji pozyskana została z preferencyjnego kredytu inwestycyjnego udzielonego przez Bank Ochrony Środowiska S.A.

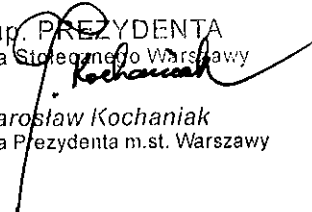
Umowa na wykonanie modernizacji budynku Palmiarni została podpisana w dniu 13 marca 2008 roku z terminem rozpoczęcia budowy w dniu 1 kwietnia 2008 roku.

W dniu 28 maja 2009 r. MPRO Sp. z o.o. zawarło umowę najmu, w formie aktu notarialnego, ze spółką IZUMI SUSHI-THAN i Wspólnicy s.j. Umowa zawarta została na okres 10 lat bez możliwości wcześniejszego jej wypowiedzenia przez Najemcę.

W trakcie negocjacji umowy najmu nie była podejmowana przez Strony kwestia swobodnego i nieograniczonego dostępu wszystkich mieszkańców Warszawy do budynku Palmiarni. Powyższe zostało spowodowane brakiem możliwości technicznych i organizacyjnych przeprowadzenia takiego przedsięwzięcia. Wymagałoby bowiem zainstalowania dodatkowego sprzętu, zwiększenia stanu zatrudnienia niezbędnego do zachowania bezpieczeństwa

zwiedzających, ochrony budynku i roślin, a także zatrudnienia profesjonalnych przewodników. Niemożliwym było również określenie potencjalnej liczby zwiedzających osób i cen biletów wstępu zapewniających zwrot poniesionych kosztów.

Przed modernizacją Palmiarni, budynek ten ze względu na zły stan techniczny od kilku lat był całkowicie zamknięty. Obecnie działająca w jej wnętrzu restauracja otwarta jest w godzinach 12⁰⁰ - 23⁰⁰, a w pozostałych godzinach możliwe jest podziwianie okazów tropikalnej przyrody z zewnątrz.

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Jarosław Kochaniak
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy