



**ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
zgojski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 07. 01. 2016 r.

ZGN-XIII-TT.671.21.2015.AZA

**Szanowny Pan
Wojciech Godlewski
Radny Dzielniczy Wawer
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa**

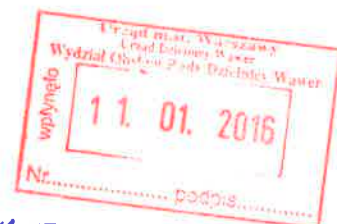
W załączeniu przesyłam odpowiedź Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielniczy Wawer m.st. Warszawy na interpelację nr 220 zgłoszoną w dniu 15.12.2015r., w sprawie koncepcji zagospodarowania „Centrum Falenicy”.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY**

Zdzisław Gójski

**DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIEMUCHOMOŚCIAMI
w Dzielniczy Wawer m.st. Warszawy**

Arkadiusz Karanowski



*01224405
11.01.2016
mf*



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

ul. Trakt Lubelski 353, 04 – 667 Warszawa

tel. 22 500 62 00, fax 22 613 24 52

wawer.zgn@um.warszawa.pl, www.zgn-wawer.pl

Warszawa, dnia 07.01.2016r.

ZGN-XIII-TT.671.21.2015.AZA

**Szanowny Pan
Wojciech Godlewski
Radny Dzielnicy Wawer
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa**

W odpowiedzi na interpelację Nr 220 zgłoszoną w dniu 15.12.2015r. w sprawie koncepcji zagospodarowania Centrum Falenicy Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy informuje, że:

Ad 1. Wykonanie koncepcji urbanistycznej „Centrum Falenica” zostało zrealizowane na podstawie umowy z Miastem Stołecznym Warszawa podpisanej przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy (kopia umowy w załączeniu).

Ad 2. Wykonawca prac został wybrany na podstawie dwóch postępowań o udzielenie zamówienia. W pierwszym postępowaniu złożono trzy oferty, z których jedna nie spełniała warunków zamówienia, a dwie przekraczały znacząco kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zadania. W drugim postępowaniu została wybrana najkorzystniejsza oferta spełniająca warunki Zamawiającego.

Ad 3. Wykonawca koncepcji urbanistycznej „Centrum Falenica” posiada stosowne uprawnienia do przeprowadzania analiz komunikacyjnych i urbanistycznych.

Ad 4. Koncepcja urbanistyczna „Centrum Falenica” obejmowała wszystkie nieruchomości publiczne w obszarze ulic Filmowa / Trocinowa / Podjazd / Czerwonego Kapturka / Patriotów / Frenkla bez uwzględnienia stanu własności.

Ad 5. W wytycznych do wykonania koncepcji nie zdefiniowano możliwości projektowania niezgodnie ze sztuką i przyjętymi standardami technicznymi.

Ad 6. W wytycznych do wykonania koncepcji urbanistycznej „Centrum Falenica” wyznaczony został obszar ograniczony ulicami Filmowa / Trocinowa / Podjazd / Czerwonego Kapturka / Patriotów / Frenkla. Nie było ograniczeń finansowych.

Ad 7. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca przekazał prawa do wykonanej koncepcji „Centrum Falenica” Zamawiającemu. Równocześnie z uzyskanych wyjaśnień od Wykonawcy przygotowującego prezentację wynika, że zdjęcia zostały wykorzystane w granicach dozwolonego użytku.

Równocześnie informujemy, że prezentacja koncepcji urbanistycznej „Centrum Falenica” odbędzie się przed Komisją Inwestycyjną w dniu 11.01.2016r.

Arkadiusz Kuranowski
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy