

Uchwała nr

Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
z dnia

w sprawie: wyrażenia przez Radę Dzielnicy Białołęka stanowiska w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzezin w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

Na podstawie art 11 ust 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. nr 41, poz.361 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzezin w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy sporządzonego w oparciu o uchwałę Rady Miasta Stołecznego Warszawy Nr LXXVII/2460/2006 z dnia 6 lipca 2006 r. i nr LXXXIII/2769/2006 z dnia 19 października 2006 r. przyjmuje stanowisko w przedmiotowej sprawie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się Przewodniczącemu Rady m.st. Warszawy oraz Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Elżbieta Ziemiała
RADA PRAWNY

NACZELNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
DZIELNICY BIAŁOLEKA
Ireneusz Gajewski

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

Paweł Tyburc

GŁÓWNY KSIĘGOWY
DZIELNICY BIAŁOLEKA
M.ST. WARSZAWY
Romana Wasilowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Piotr Smoczyński

KIEROWNIK
BIURO INFRASTRUKTURY I PLANÓW MIEJSCOWYCH
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
DIA DZIELNICY BIAŁOLEKA
Alicja Kwiatkowska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
z dnia

**Stanowisko Rady Dzielnicy w sprawie projektu Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Brzezin w Dzielnicy Białołęka m.st.
Warszawy.**

Rada Dzielnicy Białołęka opiniuje m.p.z.p. rejonu Brzezin z następującymi uwagami:

1. należy uwzględnić projektowany układ drogowy przez inwestora Dolcan Sp zoo w Warszawie ul. Łodygowa 26 na obszarze 25 MN – podpisana umowa na budowę układu drogowego tj. zmienić układ drogowy na obszarze 25 MN poprzez przedłużenie 21 KD-D do 20 KD-D, na odc. 12 KD-D do 11 KD-D, z włączeniem 21 KD-D do 1 KD-Z. Projektowany plac miejski z akcentem architektonicznym 4 KP i parkingami 1 KDW, koliduje z obecnie projektowaną zabudową jednorodziną, która jest na etapie pozwolenia na budowę.
2. drogi 11 KD-D, 17 KD-D – mają zaprojektowany zakręt pod kątem 90⁰ oraz zakręty na drodze 9 KD-L przy rowie Brzezińskim - jest to niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U z 1999 r. Nr 43 poz. 430).
3. w przypadku braku możliwości uzyskania wymaganej minimalnej szerokości 10 m dróg dojazdowych oznakowanych jako KD-D ich kategorię należy zmniejszyć na KD-W lub przeprowadzić analizę zapewniającą możliwość jej realizacji w pasie drogowym o szerokości mniejszej niż 10 m zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U z 1999 r. Nr 43 poz. 430) np. 39 KD-D, 33 KD-D
4. zmienić funkcję drogi KDW (ul. Kominkowa) zlokalizowanej na obszarze 51 MN na KPJ będącą własnością m.st. Warszawy
5. przyjęta szerokość w KPJ od 5,0-6,0 m nie zapewnia lokalizacji pełnego uzbrojenia w drodze, opis planu powinien dopuszczać w takich przypadkach lokalizację uzbrojenia po działkach prywatnych ze wskazaniem, które media można poprowadzić poza pasem drogowym i uzyskać zgodę gestora sieci.
6. Ciąg dróg 7KD-D i 2KP (ul. Zbożowa) wraz mostem dla pojazdów samochodowych na Kanale Bródnowskim pełni obecnie bardzo ważną rolę, łącząc ul. Twórczą (2KD-L) z ul. Białołęcką. Należy więc zmienić kategorię drogi 2KP na KD-D.
7. wprowadzić na rysunku planu oznaczenie graficzne wyodrębniające drogi wewnętrzne prywatne i drogi wewnętrzne będące własnością m.st. Warszawy
8. na wniosek mieszkańców (stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały), będących właścicielami całości terenu leżącego w kwartale 45MN, należy zlikwidować odcinek drogi 30KD-D, pomiędzy drogami 28KD-D i 16KD-D. Odcinek ten nie będzie obsługiwał działek leżących po jego południowej stronie, ponieważ te działki są już zabudowane i posiadają istniejące wjazdy od dróg publicznych 16KD-D, 28KD-D oraz KDW, które są też uzbrojone w infrastrukturę techniczną.
Projektowaną ścieżkę rowerową w drodze 30KD-D należy przenieść w ciąg dróg 29KD-D i 11KP-J lub też 27KD-D.
9. na wniosek (stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały) mieszkańca przeanalizować możliwość przesunięcia drogi 39 KD-D zgodnie z postulatem.

10. zwiększyć szerokość 9 KD-L do 15 m w liniach rozgraniczających na odcinku 4 KD-L do wschodniej granicy planu
11. należy uwzględnić w parametrach jednej z dróg wschód-zachód lokalizację magistrali wodociągowej DN 300 mm
12. na działkach bezpośrednio przylegających do ul. Ostródzkiej (4KD-L) oraz ul. Juranda ze Spychowa (5KD-L i 6KD-L) dopuścić, aby zabudowa usługowa stanowiła do 100% całkowitej powierzchni zabudowy, w pasie do 50 m od linii rozgraniczających od ul. Ostródzkiej (4KD-L) oraz ul. Juranda ze Spychowa (5KD-L i 6KD-L)
13. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ograniczyć max. udział powierzchni usługowych do 30 % całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy
14. uwagi do tekstu projektu:
 - § 2 pkt 13 definicja użytkowego poddasza – niezrozumiałe jest określenie „przestrzeń dachu wysokiego”
 - § 2 pkt 29 – niezrozumiała jest definicja „posadzki do specjalnego opracowania”
 - § 5 pkt 1 ppkt i) – przy ograniczeniu długości zespołów zabudowy szeregowej nie podano maksymalnej liczby metrów, tylko liczbę segmentów, co może powodować w przyszłości niejasności przy rozpatrywaniu projektów budowlanych
 - § 5 pkt 2 – ograniczono wysokość ogrodzenia niezgodnie z warunkami technicznymi
 - § 6 pkt 6 ppkt b) i c) – niejasne jest ustalenie konieczności stosowania nawierzchni o niskim współczynniku ścieralności – pylenia i tynków niepodlegających wietrzeniu
 - zaburzona numeracja porządkowa w tabeli § 25 (brak numeru 13, 20, podwójny nr 51).
15. projekt planu nie uwzględnia wydanych decyzji dotyczących pozwoleń na budowę:
 - nr 103/2006 z dn. 15.02.2006 r.
 - nr 359/2006 z dn. 9.02.2006 r.

w konsekwencji spowodowało to zmianę kategorii drogi z KD-W o szerokości 6,0 m na KDD o szerokości 10 m – droga o symbolu 1 KD-D(g) w obszarze 3 MN oraz usytuowanie istniejącej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni niezgodnie z art 43 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych
16. uzupełnić nazwy ulic w § 25 np. ul. Zbożowa oraz na rysunku projektu planu
17. wniosek mieszkańców (stanowiący załącznik nr 4 do Uchwały), dotyczący drogi 17 KD-D zlokalizowanej na obszarze 29 MN przesać do rozpatrzenia przez projektantów planu. Zmiana układu drogowego byłaby możliwa pod warunkiem zgody inwestora osiedla „Łąbędzia” Sp z o.o. z siedzibą w Łomiankach ul. Warszawska 92 zmiany funkcji drogi wewnętrznej 2 KD-W_o na drogę dojazdową KD-D oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek przyległych do 17 KD-D.
18. brak jest lokalnych połączeń wschód-zachód. W związku z powyższym należałoby utrzymać 5 połączeń zgodnie z pierwszą wersją wyłożenia planu tj. połączeń ul. Lapońska, ul. Współczesną, 9 KD-L, 7 KD-L, 11 KD-L

NACZELNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA

Treneusz Gajawski

KIEROWNIK
REFERATU INFRASTRUKTURY I PLANÓW MIEJSCOWYCH
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA

Aldona Kwiatkowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Piotr Smoczyński

UZASADNIENIE

do

uchwały nr

Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

z dnia

w sprawie: wyrażenia przez Radę Dzielnicy Białołęka stanowiska w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzezin w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

W związku z procedurą planistyczną, prowadzoną nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzezin, znajdującego się obecnie na etapie przed jego uchwaleniem, zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXII/743/2008 w dniu 10.01.2008 r. Statutem m.st. Warszawy Rada Dzielnicy Białołęka została zobligowana do zaopiniowania projektu planu.

W myśl § 25 ust 1 Statutu na sesję Rady m.st. Warszawy wnoszony jest projekt planu miejscowego wraz z opinią Rady Dzielnicy

KIEROWNIK
REFERATU INFRASTRUKTURY I PLANÓW MIEJSCOWYCH
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
dla DZIELNICZY BIAŁOLEKA

Aldona Kwiatkowska

