

Uchwała nr
Rady Dzielnicy Mokotów
Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 2010r.

**w sprawie zaopiniowania projektu wykazu lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich
najemców**

Działając na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 8 Statutu Dzielnicy Mokotów miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 32, poz. 453 i 454), w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XLII/999/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie sprzedaży, zamiany i nabywania lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 309, poz. 9574 ze zm.), Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy **uchwała**, co następuje:

§1

Zaopiniować pozytywnie sporządzony przez Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy projekt wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Maciej Raś

UZASADNIENIE

**do Uchwały nr..... Rady Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy
z dnia2010r.**

Zarząd Dzielnicy Mokotów miasta stołecznego Warszawy Uchwałą Nr z dnia.....2010 roku przyjął projekt wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią § 7 Uchwały Nr XLII/999/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie sprzedaży, zamiany i nabywania lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych — z późn. zm. projekty wykazów lokali przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej sporządzają zarządy dzielnic m.st. Warszawy i przedstawiają do zaopiniowania radom tych dzielnic. W przypadku nie wyrażenia opinii przez Radę Dzielnicy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Zarządu Dzielnicy wymóg zasięgnięcia opinii uważa się za spełniony. Sporządzając wykazy lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zarządy dzielnic dokonują aktualizacji ustaleń, co do braku ustawowych przeszkód wyłączających sprzedaż lub uzależniających sprzedaż od uzyskania uprzedniej zgody właściwych organów. O sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazów, o których mowa w ust. 2, zarządy dzielnic informują Prezydenta m.st. Warszawy.

Przedmiotowym wykazem objęte zostały samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 3 ustawy o własności lokali, znajdujące się w budynkach, w których wcześniej prowadzona sprzedaż lokali (liczba lokali w tych budynkach jest większa niż dwa). Wg wiedzy Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Mokotów w stosunku do sprzedawanych nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne, ani sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez m.st. Warszawa.

Działając w oparciu o stanowisko Sekretarza m.st. Warszawy przedstawione w piśmie PL.I.7140/S-85/06/PS z dnia 07.02.2006r., na przedmiotowym wykazie umieszczono również lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji tzw. „służb mundurowych”. W odniesieniu do tych lokali właściwe służby zrzekły się ich dyspozycyjności w celu nabycia przez najemców.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH Nr 4/2010

przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położonych na terenie Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

- na zasadach określonych w Uchwale Nr XLII/999/2004 Rady miasta stołecznego z dnia 02.12.2004r. w sprawie sprzedaży, zamiany i nabywania lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych z późn. zm.

Opis tabeli

1. Liczba porządkowa.
2. Nazwa ulicy.
3. Numer budynku.
4. Nr lokalu przeznaczonego do sprzedaży
5. Powierzchnia użytkowa lokalu m2.
6. Cena lokalu (w tym pierwsza opłata).
7. Wartość 1m2 lokalu (bez udziału w gruncie).
8. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków
 - nr obrębu
 - nr działki
9. Powierzchnia działki w m2.
10. Numer Księgi Wieczystej.
11. Cena gruntu
12. Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu - prawo związane z własnością lokalu
13. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - 15% ceny gruntu
14. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - 1% ceny gruntu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Al. Niepodległości	75	1	36,70	276 073 zł	7 461 zł	1-02-06	74	452	46261	1 356 452 zł	0,011	2238,15	149,21
2	Al. Niepodległości	75	87	36,70	285 835 zł	7 727 zł	1-02-06	74	452	46261	1 356 452 zł	0,011	2238,15	149,21
3	Al. Niepodległości	133	25	43,40	347 043 zł	7 893 zł	1-01-17	92	620	45429	1 669 660 zł	0,018	4508,08	300,54
4	Al. Niepodległości	143 B	116	42,80	327 411 zł	7 506 zł	1-01-09	57	692	72782	1 863 556 zł	0,022	6149,73	409,98
5	Bachmacka	1	4	74,45	546 351 zł	7 245 zł	1-02-05	27	1234	44160	2 898 666 zł	0,016	6956,80	463,79
6	Belwederska	4	3	32,58	272 882 zł	8 283 zł	1-03-04	111/2	260	157544	648 960 zł	3258/104821	3025,60	201,71
7	Belwederska	4	7	38,45	316 703 zł	8 144 zł	1-03-04	111/2	260	157544	648 960 zł	3845/104821	3570,73	238,05
8	Bernardyńska	6	12	58,02	361 991 zł	6 204 zł	1-05-02	57/2	460	79100	965 080 zł	0,014	2026,67	135,11
9	Bernardyńska	16	35	53,36	336 854 zł	6 276 zł	1-05-02	56	447	68767	937 806 zł	0,014	1969,39	131,29
10	Bernardyńska	18	46	54,54	356 821 zł	6 506 zł	1-05-01	115	447	62585	937 806 zł	0,014	1969,39	131,29
11	Bogunki	3	11	56,65	346 831 zł	6 032 zł	1-04-19	53	546	71830	811 902 zł	0,042	5114,98	341,00
12	Bokserska	34	75	41,50	264 167 zł	6 334 zł	1-04-20	33	848	50349	1 436 512 zł	0,006	1292,86	86,19
13	Bokserska	34	104	41,60	262 284 zł	6 274 zł	1-04-20	33	848	50349	1 436 512 zł	0,006	1292,86	86,19
14	Bokserska	34	116	41,40	268 564 zł	6 456 zł	1-04-20	33	848	50349	1 436 512 zł	0,006	1292,86	86,19
15	Bokserska	34	124	41,70	265 475 zł	6 335 zł	1-04-20	33	848	50349	1 436 512 zł	0,006	1292,86	86,19
16	Bokserska	38	38	23,46	142 887 zł	6 033 zł	1-04-20	28	1018	168277	1 514 784 zł	0,006	1363,31	90,89
17	Czerniakowska	127	151	46,58	359 275 zł	7 611 zł	1-03-02	57	2683	42481	6 356 027 zł	0,005	4767,02	317,80
18	Czerniakowska	127	188	43,50	321 344 zł	7 300 zł	1-03-02	57	2683	42481	6 356 027 zł	0,004	3813,62	254,24
19	Dolna	30 A	12	39,14	290 881 zł	7 308 zł	1-01-24	18	329	66660	808 353 zł	0,040	4850,12	323,34
20	Gagarina	12	27	29,92	239 146 zł	7 818 zł	1-03-02	33	598	46959	1 450 748 zł	0,024	5222,69	348,18
21	Gagarina	15	98	43,10	313 089 zł	7 196 zł	1-03-05	12	737	43340	1 782 803 zł	0,011	2941,62	196,11
22	Gotarda	8	57	27,60	176 566 zł	6 366 zł	1-04-20	22	837	49271	1 417 878 zł	0,004	850,73	56,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
23	Grottgera	14	4	75,51	590 002 zł	7 691 zł	1-01-23	37/2	200	143776	489 600 zł	0,126	9253,44	616,90
24	J.Curie	24	42	37,19	277 094 zł	7 324 zł	1-02-06	28	625	43385	1 575 625 zł	0,020	4726,88	315,13
25	Kazimierzowska	85	23	31,50	227 430 zł	7 094 zł	1-01-10	101	815	62591	2 198 870 zł	0,012	3957,97	263,86
26	Łowicka	7/15	38	27,48	242 693 zł	8 758 zł	1-01-18	53	708	39264	1 349 448 zł	0,010	2024,17	134,94
27	Modzelewskiego	81	27	36,17	283 162 zł	7 768 zł	1-02-06	37	417	53349	1 324 392 zł	0,011	2185,25	145,68
28	Narbutta	44	7	58,96	452 902 zł	7 528 zł	1-01-10	33	337	39933	945 622 zł	0,064	9077,97	605,20
29	Odolańska	22	8	74,50	579 274 zł	7 647 zł	1-01-21	20	203	43404	496 335 zł	0,129	9604,08	640,27
30	Opoczyńska	5	11	38,00	326 659 zł	8 492 zł	1-01-08	84	347	39287	802 958 zł	0,033	3974,64	264,98
31	Opoczyńska	12	15	43,21	338 118 zł	7 702 zł	1-01-08	98	349	50043	807 586 zł	0,044	5330,07	355,34
32	Orzycka	16	64	40,18	255 240 zł	6 314 zł	1-04-11	9	772	43352	1 153 368 zł	0,009	1557,05	103,80
33	Podchorążych	26	50	58,25	448 068 zł	7 571 zł	1-03-02	46	579	50031	1 384 389 zł	0,034	7060,38	470,69
34	Podchorążych	41	38	52,60	441 762 zł	8 339 zł	1-03-02	4	523	47008	1 228 527 zł	0,017	3132,74	208,85
35	Powsińska	72 A	12	46,35	310 182 zł	6 608 zł	1-05-10	17	277	56881	562 864 zł	0,046	3883,76	258,92
36	Powsińska	72 B	19	53,64	349 434 zł	6 428 zł	1-05-10	20	277	72189	562 864 zł	0,055	4643,63	309,58
37	Promenada	5/7	19	45,34	349 352 zł	7 587 zł	1-01-24	107	734	56803	1 786 556 zł	0,020	5359,67	357,31
38	Puławska	105	11	44,62	340 836 zł	7 517 zł	1-02-08	11	237	58290	736 359 zł	0,049	5412,24	360,82
39	Racławicka	28	48	45,39	356 614 zł	7 759 zł	1-01-19	174	702	44888	1 843 452 zł	0,016	4424,28	294,95
40	Sielecka	1 A	3	52,70	380 037 zł	7 092 zł	1-03-05	52	252	53305	615 132 zł	0,068	6274,35	418,29
41	Sielecka	6/8	61	46,49	369 763 zł	7 843 zł	1-03-05	38	571	51321	1 370 400 zł	0,025	5139,00	342,60
42	Sielecka	7	99	50,80	378 206 zł	7 326 zł	1-03-05	30	1000	41750	2 373 000 zł	0,017	6051,15	403,41
43	Sielecka	10	1	25,93	202 158 zł	7 687 zł	1-03-05	32	792	40647	1 890 504 zł	0,010	2835,76	189,05
44	Sobieskiego	99	62	47,06	328 843 zł	6 893 zł	1-03-09	52	882	49401	2 124 738 zł	0,014	4461,95	297,46
45	Sobieskiego	109	1	35,39	243 303 zł	6 751 zł	1-03-09	31	704	42120	1 717 056 zł	0,017	4378,49	291,90
46	Stępińska	6/8	5	24,01	196 628 zł	8 081 zł	1-03-05	36	1206	44673	2 898 018 zł	0,006	2608,22	173,88
47	Śniardwy	3	32	24,10	147 670 zł	6 070 zł	1-04-11	41	683	64146	1 016 304 zł	0,009	1372,01	91,47
48	Śniardwy	3	52	45,60	296 629 zł	6 445 zł	1-04-11	41	683	64146	1 016 304 zł	0,018	2744,02	182,93
49	Wiktorska	88	1	43,19	309 532 zł	7 034 zł	1-01-18	23	1104	44191	2 730 192 zł	0,014	5733,40	382,23
50	Wiśniowa	7	2	59,70	365 183 zł	5 847 zł	1-01-21	13	360	214041	671 760 zł	7201/45044	16108,73	1073,92
51	Wiśniowa	7	3	51,60	342 811 zł	6 357 zł	1-01-21	13	360	214041	671 760 zł	6608/45044	14782,18	985,48
52	Wiśniowa	7	4	49,10	344 563 zł	6 755 zł	1-01-21	13	360	214041	671 760 zł	5769/45044	12905,33	860,36
53	Wiśniowa	7	5	51,50	348 323 zł	6 498 zł	1-01-21	13	360	214041	671 760 zł	6108/45044	13663,67	910,91
54	Wiśniowa	7	6	49,26	347 383 zł	6 795 zł	1-01-21	13	360	214041	671 760 zł	5654/45044	12648,07	843,20
55	Wiśniowa	7	7	92,40	599 234 zł	6 238 zł	1-01-21	13	360	214041	671 760 zł	10196/45044	22808,58	1520,57
56	Wiśniowa	57	4	60,70	451 773 zł	7 306 zł	1-01-10	124	357	40537	923 916 zł	0,060	8315,24	554,35
57	Zakrzewska	8	16	30,91	163 886 zł	5 159 zł	1-03-05	49/1	187	112425	439 076 zł	0,067	4412,71	294,18

I. Forma zapłaty z tytułu sprzedaży lokalu.

a. gotówka

b. w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz osoby, o której mowa w art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość rozłożenia ceny na raty, płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku przez okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % ceny sprzedaży lokalu

II. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny ułamkowej części gruntu, a w przypadku sprzedaży lokalu na rzecz osoby, o której mowa w art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny ułamkowej części gruntu. Do pierwszej opłaty należy doliczyć podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

III Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowią 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat rocznych należy doliczyć podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w terminie jej zapłaty.

IV. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie

V. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r, poz. 2603 z późn. zm.)

mogą złożyć wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia