



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/6, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02

www.um.warszawa.pl

z up. PRZEWOZNICTWA RADY M. ST. WARSZAWY

Sebastian Wierzbicki
Wiceprzewodniczący
Rady m. st. Warszawy

GP-V-ANO-0003/147-1/11

UB-V-ANO-0003-147-1-11
BIURO RAD
Miasta Stołecznego Wa
17. 03. 2011
[Signature]

Warszawa, 17 marca 2011 r.

ad 182

KS-2 podanie
z adresem
17.03.2011

Pan
Sebastian Wierzbicki
Radny m.st. Warszawy

Pani
Paulina Piechna-Więckiewicz
Radna m.st. Warszawy

[Signature]

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 25 lutego 2011 r. uprzejmie informuje, że osiedle Aleksandrów położone jest w szczególnie trudnych warunkach fizjograficznych - bezodpływowa niecka otoczona zalesionym pasmem wzniesień odcinających teren i przyległe lasy od najbliższych cieków naturalnych (rz. Wisły, rz. Mieni, rz. Świder). Występują liczne obniżenia terenowe charakteryzujące się wysokim poziomem wody gruntowej oraz wypełnione wodą zagłębienia deflacyjne. Wody powierzchniowe zalegają płytko, okresowo tworząc rozlewiska na powierzchni terenu.

Informuję, że zgodnie z art. 70 ust. 1-4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019. z późn. zm.), urządzenia melioracyjne budowane są na potrzeby regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią. Ewidencję tych urządzeń prowadzi marszałek województwa. Tereny osiedla Aleksandrów dawniej użytkowane rolniczo, stanowią obecnie tereny zabudowane i zurbanizowane. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji urządzeń melioracji wodnych, nie posiada w ewidencji rowów położonych na terenie Aleksandrowa. Z uwagi na powyższe, pojęć „system melioracji”, „rowy melioracyjne” używa się niezgodnie z ich aktualnymi funkcjami – z uwagi na brak na przedmiotowym terenie gruntów rolnych, istniejące w stanie szczątkowym rowy nie są rowami melioracyjnymi, tj. służącymi rolnictwu, ale rowami odwadniającymi zurbanizowane tereny, pełniącymi rolę odbiorników wód opadowych i roztopowych. Przywrócenie istniejących rowów do ewidencji urządzeń melioracji wodnych jest niemożliwe z uwagi na całkowicie zmieniony sposób użytkowania przedmiotowych gruntów.

Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy powołał doraźny zespół składający się z pracowników Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Infrastruktury i Wydziału

Architektury i Budownictwa. Zespół pracuje nad przygotowaniem kompleksowego rozwiązania problemu odwodnienia osiedla Aleksandrów.

W przygotowaniu są prace projektowe mające na celu odtworzenie starej i stworzenie nowej sieci rowów odwodnieniowych, które skutecznie rozwiązałyby problem podtopień w osiedlu Aleksandrów. Wykorzystywane będzie opracowanie pod nazwą „Analiza możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejącą sieć hydrograficzną” (zlecone przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Dokument ten wymaga aktualizacji.

Wspólnie z mieszkańcami osiedla Aleksandrów zostanie wykonana inwentaryzacja rowów odwodnieniowych i naturalnych zbiorników wodnych na terenie Aleksandrowa oraz ustalanie ich właścicieli. Rowy na terenie Aleksandrowa znajdują się głównie na terenach prywatnych (osoby fizyczne, osoby prawne). Obowiązek ich utrzymania spoczywa na właścicielach nieruchomości przez które te rowy przebiegają. Brak jest podstaw prawnych do finansowania przez dzielnicę obowiązków ciążących na właścicielach gruntów, na których znajdują się urządzenia wodne tj. do utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym. Urząd m.st. Warszawy jako jednostka samorządu terytorialnego funkcjonująca w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), może finansować jedynie swoje zadania statutowe, prowadzenie inwestycji na terenach prywatnych wykracza poza te zadania.

Osiedle Aleksandrów ma charakter obszaru bezodpływowego. Wody powierzchniowe mogą być wprowadzane jedynie do gruntu oraz za pośrednictwem rowów odwodnieniowych do naturalnych zbiorników wodnych, do lasu lub ewentualnie sztucznie zbudowanych zbiorników.

Jedynym skutecznym rozwiązaniem dla tego obszaru, jest odtworzenie sieci rowów odwodnieniowych i zbiorników wodnych, które przez wiele lat były niszczone, co doprowadziło do obecnej sytuacji. Obecnie rowy w osiedlu Aleksandrów o ile nie są zasypane są w bardzo złym stanie. Porośnięte krzakami, drzewami i trawą, zasypane liśćmi, gruzem i odpadami komunalnymi.

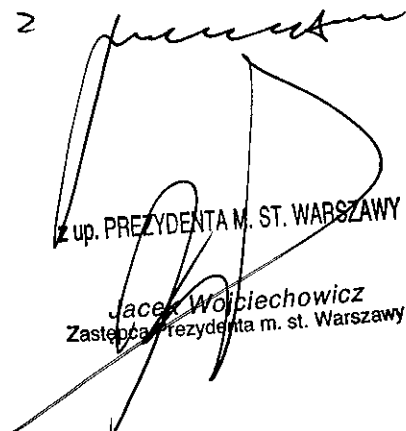
Jednocześnie informuję, że w wyniku interwencji mieszkańców oraz bieżącego monitorowania problemu w terenie przez pracowników Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, wielokrotnie podejmowana była oraz w miarę potrzeb podejmowana jest akcja wypompowywania wody z zalanych terenów w szczególności z ulic Podkowy, Polany, Zagórzańskiej oraz innych w osiedlu Aleksandrów. Prowadzone są również bieżące prace konserwacyjne i naprawcze na drogach, które w wyniku zalań i podtopień ulegają destrukcji. W trybie ciągłym monitorowane są drogi gminne, a stwierdzone uszkodzenia w miarę możliwości są naprawiane na bieżąco. W okresie listopad 2010 – luty br. kilkakrotnie w omawianym terenie drogi były równane oraz dogęszczane tłuczniem lub destruktem, dotyczy to między innymi ul. Wiązowskiej, Polany, Podkowy, N. Bonaparte – drogi bez nazwy, Rawickiej, Fromborskiej.

Rejon ul. Podkowy jest miejscem nisko położonym na gruntach spoistych i nieprzepuszczalnych. Rozwiązanie doraźne polegało na wykopaniu w listopadzie 2010 r. zbiornika, który jednak szybko napełnił się wodą i obecnie wymaga opróżniania wozami asenizacyjnymi, co regularnie jest wykonywane.

Tereny w osiedlu Aleksandrów były zalewane od wielu lat. Nie jest to zjawisko występujące nagle z niewyjaśnionych powodów. Nowi nabywcy działek, a było ich wielu, gdyż ceny działek na tych terenach były stosunkowo niskie, nie wspominając o ludności miejscowej, najczęściej zdawali sobie sprawę, że są to tereny podmokłe. Byli o tym informowani w Urzędzie Dzielnicy Wawer m.st.

Warszawy, w warunkach zabudowy były zamieszczone zapisy o konieczności utrzymania na działkach rowów odwadniających lub małych zbiorników wodnych oraz była ograniczana powierzchnia zainwestowania terenu. Były również zapisy, o konieczności zagospodarowania wód opadowych na terenie własnej działki. Władze Dzielnicy Wawer znają problemy mieszkańców Aleksandrowa związane z podtopieniami i zapewniają, że propozycje przedstawione w niniejszej interpelacji zostaną uwzględnione w prowadzonych pracach.

2



Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Jacek Wojciechowicz
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy

