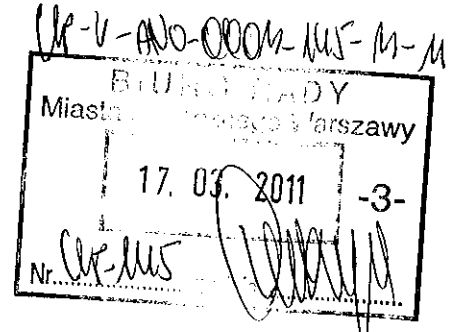




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl
WARSZAWY



z up. PRZEWODNICZĄCY

Sebastian Wierzbicki
Wiceprzewodzący
Rady m.st. Warszawy

Warszawa, dnia 17 marca 2011r.

Pan Sebastian Wierzbicki
Radny Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Rady m.st. Warszawy
Pl. Defilad 1
00-901 Warszawa

od 180

W związku z interpelacją Pana Radnego – pismo z dnia 18 lutego 2011r. w sprawie sprzedaży Hali Gwardii uprzejmie wyjaśniam, że sposób zagospodarowania nieruchomości położonej przy Pl. Żelaznej Bramy 1, zabudowanej budynkiem Hali Gwardii (działka ewidencyjna nr 35 w obrębie 5-03-03 opisana w księdze wieczystej KW Nr WA4M/003055717/2) był przedmiotem analiz i rozważań władz Miasta Stołecznego Warszawy oraz Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego jest możliwe jedynie (poza wyjątkami wymienionymi enumeratywnie w ustawie) w drodze przetargu w dniu 2 lipca 2008r. podjęte zostało Stanowisko Nr 46/08 w którym Zarząd Dzielnicy Śródmieście uznał za celowe i uzasadnione gospodarczo przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Jednakże z uwagi na fakt, iż z powództwa m.st. Warszawy prowadzona była przeciwko Warszawskiemu Klubowi Sportowemu „GWARDIA” sprawa o wydanie nieruchomości przy Pl. Żelaznej Bramy 1 jej właścicielowi tj. m.st. Warszawy, procedura w sprawie zbycia nie mogła być realizowana. Wyrokiem z dnia 29 kwietnia 2009r. Sąd Okręgowy w Warszawie Wydział I Cywilny nakazał pozwanemu opuszczenie i opróżnienie będących w dyspozycji Klubu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy Pl. Żelaznej Bramy 1 i wyznaczył dwuletni termin na spełnienie tego świadczenia liczony od uprawomocnienia się wyroku. Wyrok uprawomocnił się w dniu 2 czerwca 2009r., a zatem termin wydania nieruchomości upływie w czerwcu bieżącego roku. Do tego czasu w dyspozycji m.st. Warszawy pozostaje jedynie część pomieszczeń w budynku.

W oczekiwaniu na wejście w posiadanie całej nieruchomości podejmowane są przez m.st. Warszawa czynności mające na celu uzupełnienie i gromadzenie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury zbycia w/w nieruchomości, prowadzona jest korespondencja z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Sądem Rejonowym dla Warszawy Mokotowa.

Jednocześnie pragnę zapewnić, że z uwagą i zainteresowaniem przeanalizowane zostały przedstawione przez Pana argumenty dot. pozostawienia aktualnego sposobu wykorzystywania pomieszczeń w budynku do momentu rozstrzygnięcia przetargu.

Interpelacja zostanie dołączona do akt nieruchomości i rozpoznana pod kątem możliwości wprowadzenia odpowiednich zapisów w dokumentacji przetargowej.

z up. PRZEWODNICZĄCY
Miasta Stołecznego Warszawy
Andrzej Jakubiak
Zastępca Przewodzącego
Rady m.st. Warszawy

KS - zgodne
2011
17.03.2011

GP-V-ANO-0003/145-1/11