



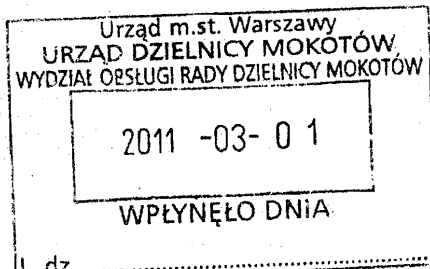
ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa,  
tel. 22 56 51 684, faks 22 646 43 34  
wojciech.turkowski@mokotow.waw.pl, www.mokotow.waw.pl

Dane osobowe podlegające ochronie  
(art. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.  
o ochronie danych osobowych - Dz. U.  
z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

UD-IV-WOR-MKW-0003-35-2-11  
UD-IV-WZL-B-EWO-7142-84-20-09

Warszawa, 25 LUT. 2011



~~Pan Patryk Górski~~  
Radny  
Dzielnicy Mokotów  
m.st. Warszawy

L. dz. ....  
Odpowiadając na Pana wystąpienie z dnia 15.02.2011r. nr UD-IV-WOR-MKW-0003-35-1-11 dotyczące uciążliwego lokatora zajmującego lokal oznaczony numerem [REDACTED] w budynku przy ulicy Modzelewskiego [REDACTED] uprzejmie informuję, że w związku z licznymi interwencjami mieszkańców w powyższej sprawie Urząd podjął czynności zmierzające do wykwaterowania lokatora zamieszkującego w ww. lokalu.

Najem przedmiotowego lokalu został wypowiedziany p. [REDACTED] ze skutkiem rozwiązania umowy najmu w dniu 30.11.2010r. Podstawą wypowiedzenia tej umowy była przesłanka wynikająca z art. 11 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz.266 – ze zmianami) tj. używanie lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem i wykroczenie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu.

W dniu 03.02.2011r. został złożony pozew do Sądu o nakazanie opróżnienia przez p. [REDACTED] lokalu przy ulicy Modzelewskiego [REDACTED] wraz ze wszystkimi osobami prawa go reprezentującymi.

W tej sytuacji do czasu wydania przez sąd wyroku, który stanowi podstawę do wykonania eksmisji, nie można pozytywnie ustosunkować się do wniosku strony i podać przybliżonego terminu realizacji sprawy.

Dodać również należy, że orzeczenie sądu nakazujące opróżnienie i opuszczenie lokalu nie zapewni natychmiastowego załatwienia sprawy. Do wykonania bowiem wyroku sądu niezbędne jest dostarczenie lokalu socjalnego, w przypadku rozstrzygnięcia o przysługującym prawie jego otrzymania lub pomieszczenia tymczasowego. Brak lokali tego typu uniemożliwia bezzwłoczne załatwienie sprawy w terminie satysfakcjonującym wszystkie strony zważywszy, że wykonanie przez Urząd wyroku nie rozwiązuje problemu definitywnie. Wykwaterowanie osoby zakłócającej spójność i przeniesienie jej w inne miejsce powoduje, że napływ interwencji nie ustaje, a zmienia się wyłącznie adresat kierujący skargę.

Jednakże ze swojej strony pragnę zapewnić, że będą czynione niezbędne działania, które pomogą rozwiązać istniejący od wielu lat problem w nieruchomości przy ulicy Modzelewskiego [REDACTED]

W związku z brakiem danych odnośnie osób wnoszących skargę proszę o poinformowanie wnioskodawców.

Do wiadomości:

1. Wydział Obsługi Rady
2. Wydział Organizacyjny
3. ZGN ul. Irysowa 19
4. ZGN ul. Kolberga 6

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY

Wojciech Turkowski

o/a  
1.05.2011  
Był