



Burmistrz Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Rakowiecka 25/27, pok. 103, 02-517 Warszawa, tel. (022) 56 51 402, 56 51 403, faks (022) 848 71 71
burmistrz@mokotow.waw.pl, www.mokotow.waw.pl

UD-IV-WA-A-EZB-7358-3458-2-10
UD-IV-WOR-MKW-00581-1-1-10

30 GRU. 2010

Warszawa.....

Pan Patryk Górski
Radny Dzielnicy Mokotów
za pośrednictwem
Wydziału Obsługi Rady Dzielnicy
Mokotów

Dotyczy: arkusza interpelacyjnego w sprawie planowanej inwestycji tj. budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, wjazdem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr ew. 245/1 (dawniej nr ew. 245) oraz części działki nr ew. 1 z obrębu 0207 przy al. Niepodległości 72 w Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

W odpowiedzi na arkusz interpelacyjny z dnia 10 grudnia 2010r. znak UD-IV-WOR-MKW-00581-1-1-10 informuję, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Wierzbna w rejonie Krasickiego (uchwała Nr LXXXV/2483/2010 z dnia 24 czerwca 2010r) obejmujący teren planowanej inwestycji jest na wstępnym etapie procesu projektowania. W dniu 9 listopada 2010r opublikowano ogłoszenie Prezydenta m. st. Warszawy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Wierzbna w rejonie ul. Ksawerowa, zawierające informację o możliwości składania wniosków do ww. planu miejscowego przez osoby zainteresowane, w terminie do 10 grudnia 2010r.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. 03.Nr 80.poz.717 ze zm.) dopuszcza możliwość zawieszenia postępowania w przypadku przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na okres 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Jednakże w przedmiotowej sytuacji jest to niemożliwe z uwagi na to, iż wniosek Inwestora – osoby fizycznej, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, wjazdem oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 245/1 (dawniej nr ew. 245) oraz części działki nr ew. 1 z obrębu 0207 przy al. Niepodległości 72 w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, wpłynął w dniu 30 lipca 2008r., a więc termin ten już dawno upłynął.

W wyniku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, wydana została decyzja Nr 263/WZ/MOK/2009 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Odwwołanie od przedmiotowej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego złożył Inwestor. Decyzją znak KOC/5094/Ar/09 z dn.03.09.2010r. - SKO uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Decyzja SKO została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez jedną ze stron postępowania.

Do chwili obecnej brak jest rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie. Jednakże nie wstrzymuje to biegu postępowania prowadzonego przez organ pierwszej instancji.

Pismem z dn. 28.09.2010r. organ I instancji zawiadomił strony postępowania o ponownym rozpatrywaniu wniosku z dnia 30 lipca 2008r. o ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

W kwestii dot. zieleni wyjaśniam, iż zgodnie z art. 6.1 ustawy z dn.30.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 04. Nr92, poz.880 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

o/a
30.12.2010
hgn

- 1) parki narodowe
- 2) rezerваты przyrody
- 3) parki krajobrazowe
- 4) obszary chronionego krajobrazu
- 5) obszary Natura 2000
- 6) pomniki przyrody
- 7) stanowiska dokumentacyjne
- 8) użytki ekologiczne
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

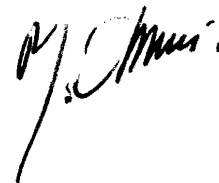
Przedmiotowy teren nie jest objęty żadną z ww. prawnych form ochrony, bowiem jest to teren zieleni wewnątrzsiedlowej.

Usunięcie drzew lub krzewów z tego terenu może nastąpić za zezwoleniem Burmistrza Dzielnicy Mokotów wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami).

Ponadto wyjaśniam, iż teren planowanej inwestycji tj. działka 245/1 z obrębu 0207 na mocy art.1 Dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) przeszła na własność Skarbu Państwa. Na mocy prawomocnej Decyzji Wojewody Mazowieckiego własność przedmiotowej nieruchomości nabyła Dzielnica Gmina Warszawa – Mokotów. Z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 25 marca 1994r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 48, poz.195) w myśl art. 36 ust.1 powyższa nieruchomość stała się własnością Gminy Warszawa – Centrum, a następnie na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.02.Nr 41 poz. 361 ze zm.) właścicielem przedmiotowego gruntu z mocy prawa stało się m. st. Warszawa.

Z uwagi na to, iż dawni właściciele hipoteczni mogą składać wnioski o ustanowienie użytkownika wieczystego, utraconych nieruchomości warszawskich w trybie dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz.U.02. Nr 41, poz. 361 ze zm.) informuję, iż w Biurze Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Spraw Dekretowych i Związków Wyznaniowych toczy się postępowanie w sprawie zwrotu nieruchomości (dz. nr ew. 245/1 z obrębu 0207) zlokalizowanej przy al. Niepodległości 72.

Z poważaniem



Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Dzielnicy Mokotów
- Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Mokotów
- Wydział Organizacyjny dla Dzielnicy Mokotów
- WAB - Mokotów a/a